

# Årsredovisning

för

## Träbyggarna i Kalix AB

559091-0906

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Träbyggarna i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2023-06-30



Lars Andersson

Styrelsen för Träbyggarna i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva tillverkning och försäljning av prefabricerade bastubyggnader och stugor med tillbehör samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 577	11 571	9 838	8 101
Resultat efter finansiella poster	503	389	1 004	-432
Soliditet (%)	42,6	36,6	35,4	19,5

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 158 666	181 559	<b>1 390 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		181 559	-181 559	<b>0</b>
Årets resultat			438 556	<b>438 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 340 225</b>	<b>438 556</b>	<b>1 828 781</b>

### Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 225
årets vinst	438 556
	<b>1 778 781</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	1 528 781
	<b>1 778 781</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

11 577 251

11 571 479

Övriga rörelseintäkter

339 357

359 971

**Summa rörelseintäkter**

**11 916 608**

**11 931 450**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-6 906 712

-7 486 882

Övriga externa kostnader

-2 122 233

-2 209 104

Personalkostnader

2

-2 094 163

-1 589 171

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 014

-175 551

**Summa rörelsekostnader**

**-11 309 122**

**-11 460 708**

**Rörelseresultat**

**607 486**

**470 742**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

364

259

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 620

-82 364

**Summa finansiella poster**

**-104 256**

**-82 105**

**Resultat efter finansiella poster**

**503 230**

**388 637**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-79 000

Förändring av överavskrivningar

40 006

-78 783

**Summa bokslutsdispositioner**

**40 006**

**-157 783**

**Resultat före skatt**

**543 236**

**230 854**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-104 680

-49 295

**Årets resultat**

**438 556**

**181 559**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

	10		
Byggnader och mark	3	1 207 600	1 259 814
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	336 579	136 354
Inventarier, verktyg och installationer	5	437 287	341 162
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	303 734	211 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 285 200</b>	<b>1 948 683</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 290 200**

**1 953 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		2 044 997	1 799 840
<b>Summa varulager</b>		<b>2 044 997</b>	<b>1 799 840</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		565 724	346 145
Övriga fordringar		11 157	149 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 423	268 977
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>720 304</b>	<b>765 085</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 131	268 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 131</b>	<b>268 811</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 782 432**

**2 833 736**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 072 632**

**4 787 419**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 340 225

1 158 666

Årets resultat

438 556

181 559

**Summa fritt eget kapital**

**1 778 781**

**1 340 225**

**Summa eget kapital**

**1 828 781**

**1 390 225**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Akkumulerade överavskrivningar

137 674

177 680

**Summa obeskattade reserver**

**417 674**

**457 680**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 001 978

1 074 978

Övriga skulder

49 866

49 866

**Summa långfristiga skulder**

**1 051 844**

**1 124 844**

#### Kortfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

542 108

692 029

Övriga skulder till kreditinstitut

284 666

200 004

Leverantörsskulder

432 426

520 374

Skatteskulder

7 745

0

Övriga skulder

357 056

230 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 332

171 765

**Summa kortfristiga skulder**

**1 774 333**

**1 814 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 072 632**

**4 787 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 776	1 436 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 436 776</b>	<b>1 436 776</b>
Ingående avskrivningar	-176 962	-124 748
Årets avskrivningar	-52 214	-52 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 176</b>	<b>-176 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 207 600</b>	<b>1 259 814</b>

2023071217506

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 636	0
Inköp	254 000	487 636
Investeringsstöd	-294 392	-294 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 244</b>	<b>193 244</b>
Ingående avskrivningar	-56 891	0
Årets avskrivningar	-53 775	-56 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 666</b>	<b>-56 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 578</b>	<b>136 353</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 038	485 038
Omklassificeringar	176 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 188</b>	<b>485 038</b>
Ingående avskrivningar	-143 876	-77 430
Årets avskrivningar	-80 025	-66 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-223 901</b>	<b>-143 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>437 287</b>	<b>341 162</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 353	0
Inköp	268 531	211 353
Omklassificeringar	-176 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 734</b>	<b>211 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 734</b>	<b>211 353</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	178 332	309 962
	<b>178 332</b>	<b>309 962</b>

*[Signature]*

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 074 978 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 001 968	1 074 978
	<b>1 001 968</b>	<b>1 074 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 676	200 004
	<b>284 676</b>	<b>200 004</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 065 000	1 065 000
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	239 183	
	<b>3 604 183</b>	<b>3 365 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	374 314	467 893
	<b>374 314</b>	<b>467 893</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-06-30

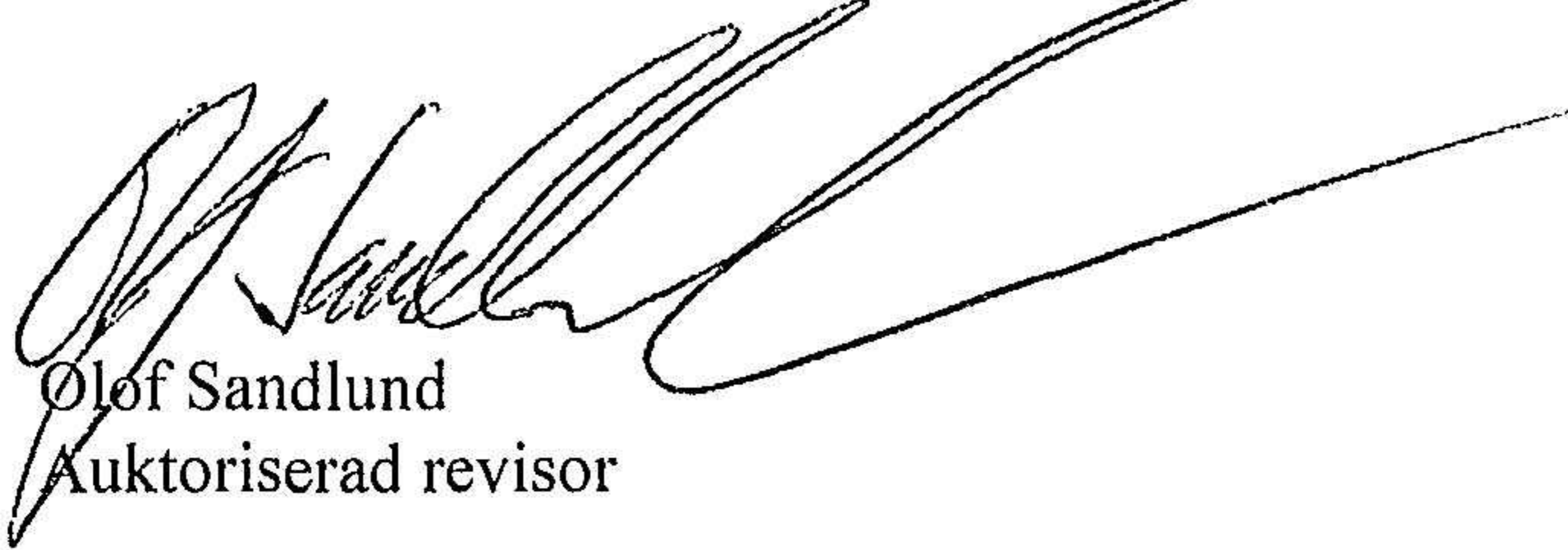


Lars Andersson  
Ordförande



Hans Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÅDGIVNING • REDOVISNING

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träbyggarna i Kalix AB  
Org.nr 559091-0906

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träbyggarna i Kalix AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träbyggarna i Kalix ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träbyggarna i Kalix AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Träbyggarna i Kalix AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träbyggarna i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

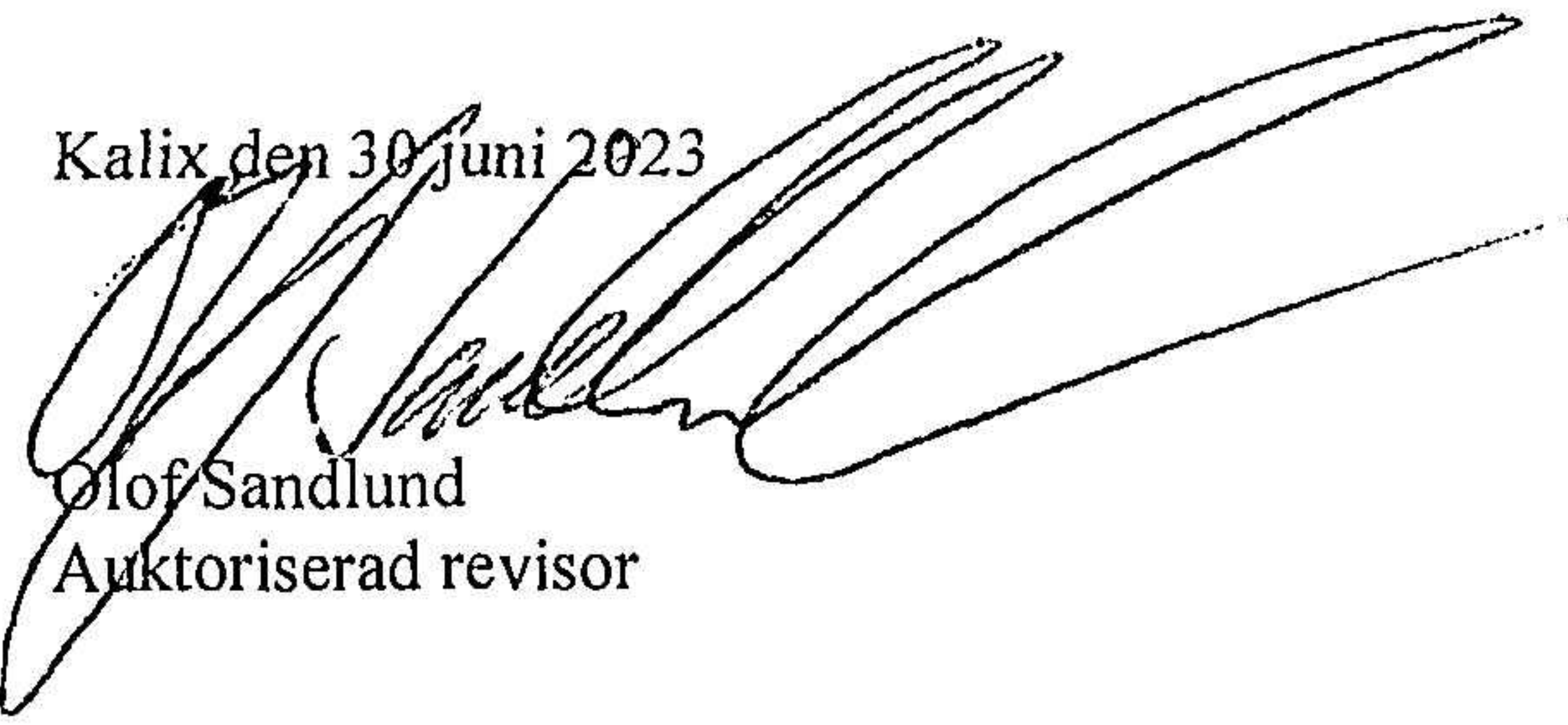
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 30 juni 2023

  
Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor