

Årsredovisning för
JST Fastigheter AB
559264-8652

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JST Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-07-26

Tobias Sjögren
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JST Fastigheter AB, 559264-8652, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Umeå Rådmanen 6.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	426 413	407 546	545 019
Resultat efter finansiella poster	85 707	137 862	184 050
Soliditet, %	9	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	195 298
Årets resultat		51 833
Vid årets slut	50 000	247 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 247 131, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	247 131
Summa	247 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		426 413	407 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		426 413	407 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 922	-122 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 728	-70 728
Summa rörelsekostnader		-168 650	-193 473
Rörelseresultat		257 763	214 073
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-172 110	-76 250
Summa finansiella poster		-172 056	-76 211
Resultat efter finansiella poster		85 707	137 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-30 000
Resultat före skatt		65 707	107 862
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 874	-22 521
Årets resultat		51 833	85 341

2024073005628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 247 122	4 317 850
Summa materiella anläggningstillgångar		4 247 122	4 317 850
Summa anläggningstillgångar		4 247 122	4 317 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	39 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 505	6 031
Summa kortfristiga fordringar		6 505	45 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 723	445 296
Summa kassa och bank		126 723	445 296
Summa omsättningstillgångar		133 228	490 366
SUMMA TILLGÅNGAR		4 380 350	4 808 216

2024073005629

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 298	109 957
Årets resultat		51 833	85 341
Summa fritt eget kapital		247 131	195 298
Summa eget kapital		297 131	245 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	75 000
Summa obeskattade reserver		95 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 950 875	3 015 375
Övriga skulder	5	860 000	1 260 000
Summa långfristiga skulder		3 810 875	4 275 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	64 500	64 500
Skatteskulder		23 457	70 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 387	77 530
Summa kortfristiga skulder		177 344	212 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 380 350	4 808 216

2024073005630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-172 110	-76 250
Summa	-172 110	-76 250

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 494 670	4 494 670
	4 494 670	4 494 670
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 820	-106 092
-Årets avskrivning enligt plan	-70 728	-70 728
	-247 548	-176 820
Redovisat värde vid årets slut	4 247 122	4 317 850

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Bolagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 875	3 015 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 500	64 500
Summa	3 015 375	3 079 875

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld utan avtalad amorteringstakt	860 000	1 260 000
	860 000	1 260 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Summa ställda säkerheter	3 225 000	3 225 000

2024073005632

Underskrifter

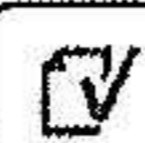
Umeå, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Sjögren
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024073005633



HJA20raL0-HJbChRHplA

2024073005634



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 12:41
SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin • 29.06.2024 11:07
DOCUMENT ID:
HJbChRHplA
ENVELOPE ID:
HJA20raL0-HJbChRHplA

DOCUMENT NAME:
jst fastigheter ab _ årsredovisning 2023-12-31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Axel Tobias Marko Sjögren lk_tobbe@hotmail.com	Signed Authenticated	29.06.2024 12:41 29.06.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/24) IP: 95.194.195.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed