

Årsredovisning

Brunna Truck Center AB

556978-0611

Styrelsen för Brunna Truck Center AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 17
- Underskrifter	17

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brunna Truck Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 19/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-19



Erik Ranje

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Upplands-Bro Örnäs 1:14 i Upplands-Bro. Fastigheten utgörs av industrilokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 4 840 kvm.

Investeringar

Bolaget har under räkenskapsåret inte gjort några större investeringar i fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten men har i nuläget inte påverkat bolagets verksamhet.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 640	8 750	6 733	6 793
Resultat efter finansiella poster	3 234	-3 186	-3 944	-5 203
Rörelsemarginal %	32	20	4	-10
Avkastning på eget kapital %	23	-63	-82	-278
Balansomslutning	121 705	120 789	116 865	114 863
Soliditet %	11	4	4	2

7

ank=20240712;2024071501164

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	4 500 635	-180 081	4 620 554
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-180 081	180 081	0
Årets resultat			-383 385	-383 385
Belopp vid årets utgång	300 000	4 320 554	-383 385	4 237 169

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 320 554
Årets resultat	-383 385
<i>Summa</i>	<i>3 937 169</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 937 169
<i>Summa</i>	<i>3 937 169</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

7

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	4, 5		
Nettoomsättning		10 640 175	8 750 452
Övriga rörelseintäkter		224 242	19 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 864 417	8 769 571
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	6, 7	-2 895 447	-2 474 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 550 308	-4 541 704
Summa rörelsekostnader		-7 445 755	-7 016 603
Rörelseresultat	8	3 418 662	1 752 968
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 745 536	719 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 930 583	-5 657 860
Summa finansiella poster		-185 047	-4 938 608
Resultat efter finansiella poster		3 233 615	-3 185 640
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	11	-3 611 541	3 356 797
Summa bokslutsdispositioner		-3 611 541	3 356 797
Resultat före skatt		-377 926	171 157
Skatter			
Skatt på årets resultat	12	-5 459	-351 238
Årets resultat		-383 385	-180 081

5

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	92 099 462	95 748 659
Inventarier, verktyg och installationer	14	286 755	384 355
Pågående nyanläggningar	15	460 177	1 091 135
Hysesgästanpassningar	16	106 531	133 243
Summa materiella anläggningstillgångar		92 952 925	97 357 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		27 275 364	21 500 339
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 275 364	21 500 339
Summa anläggningstillgångar		120 228 289	118 857 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	18	751 524	1 186 844
Övriga fordringar		688 078	716 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	33 998	26 526
Summa kortfristiga fordringar		1 473 600	1 930 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 730	595
Summa kassa och bank		2 730	595
Summa omsättningstillgångar		1 476 330	1 930 770
SUMMA TILLGÅNGAR		121 704 619	120 788 501

ank=20240712;2024071501166

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>	21		
Balanserat resultat		4 320 554	4 500 635
Årets resultat		-383 385	-180 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 937 169	4 320 554
Summa eget kapital		4 237 169	4 620 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		574 286	574 286
Akkumulerade överavskrivningar		11 473 020	-
Summa obeskattade reserver		12 047 306	574 286
Avsättningar	22		
Avsättningar för skatter		47 184	41 725
Summa avsättningar		47 184	41 725
Långfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut		-	5 000 000
Skulder till koncernföretag		99 344 442	103 529 195
Summa långfristiga skulder		99 344 442	108 529 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		170 951	173 504
Skulder till koncernföretag		103 855	154 249
Aktuella skatteskulder		803 181	803 182
Övriga skulder	24	984 967	668 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 965 564	5 223 142
Summa kortfristiga skulder		6 028 518	7 022 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 704 619	120 788 501

7

KASSAFLÖDESANALYS

1, 2

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 418 662	1 752 968
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.			
- Avskrivningar	29	4 550 308	4 541 704
Erhållen ränta		4 999 032	2 369
Erlagd ränta		1 500 162	-252 477
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<i>14 468 164</i>	<i>6 044 564</i>
Förändringar i rörelsekapital			
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-3 571 948	-7 529 694
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-5 748 240	1 703 715
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 147 976	218 585
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-145 841	-219 032
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-145 841	-219 032
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-5 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 000 000	-
Årets kassaflöde		2 135	-447
Likvida medel vid årets början		595	1 042
Likvida medel vid årets slut		2 730	595

ank=20240712;2024071501168

7

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Bolaget med säte i Upplands-Bro är ett helägt dotterbolag till Stendörren Stockholm 1 AB, 556942-1679, med säte i Stockholm. Stendörren Stockholm 1 AB är ett helägt dotterbolag till Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 556825-4741, med säte i Stockholm. Stendörren Fastigheter AB upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 18 juni 2024 och kommer att föreläggas årsstämma för fastställande den 19 juni 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grunder för upprättande av årsredovisningen

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stendörren Fastigheter AB (publ), 556825-4741 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasing - bolaget som leasetagare

Företaget tillämpar fullständigt undantag från IFRS 16 i enlighet med RFR 2 varför denna standard inte har någon väsentlig påverkan på företagets resultat eller finansiella ställning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några väsentliga transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden.

7

Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, administration och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

J

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Byggnader skrivs av på 50 år, byggnadsinventarier på 10 år, markanläggningar på 20 år, inventarier på 5 år och hyresgästpassningar enligt hyresavtalets löptid.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Tomträttsavtal redovisas som operationella leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

J

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, tillgodohavanden på bank- och koncernkonto samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver som uppkommer genom bokslutsdispositioner i resultaträkningen redovisas i balansräkningen utan att dela upp posten i eget kapital och uppskjuten skatt och den temporära skillnaden särredovisas därmed ej.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämplade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter och hyresfordringar.

Not 4	Intäkter	2023	2022
	Hyresintäkter	10 640 175	8 750 452
	Övriga rörelseintäkter	224 242	19 119
	Summa intäkter	10 864 417	8 769 571

J

Not 5	Operationella leasingavtal	2023	2022
	Inom ett år	10 710 000	9 830 000
	Senare än ett år men inom fem år	29 889 000	37 467 000
	Senare än fem år	2 760 000	2 637 000
	Summa operationella leasingavtal	43 359 000	49 934 000

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt tabell ovan:

Not 6 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är hänförliga till bolaget faktureras till moderbolaget Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 556825-4741.

Not 7	Direkta fastighetskostnader	2023	2022
	Underhåll	-157 436	-132 463
	Fastighetsskatt	-232 000	-232 000
	Övriga driftskostnader	-408 452	-484 760
	Övriga fastighetskostnader	-973 884	-541 398
	El och värmekostnader	-1 123 675	-1 084 278
	Summa direkta fastighetskostnader	-2 895 447	-2 474 899

Not 8	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Andel av årets totala inköp från andra koncernföretag	24	28

Under året har inga koncerninterna försäljningar ägt rum.

Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter från koncernföretag	1 746 504	716 882
	Övriga ränteintäkter	4 999 032	2 370
	Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 745 536	719 252

J

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader till koncernföretag	-8 430 744	-5 405 383
	Externa räntekostnader	1 500 161	-252 477
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-6 930 583	-5 657 860
Not 11	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Avsättning till periodiseringsfond	-	-574 286
	Erhållna koncernbidrag	7 861 479	3 931 083
	Förändring överavskrivning	-11 473 020	-
	Summa bokslutsdispositioner	-3 611 541	3 356 797
Not 12	Inkomstskatt	2023	2022
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	-	-339 183
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-5 459	-12 055
	Summa redovisad skatt	-5 459	-351 238
	Effektiv skattesats (%)	1	-205
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	-377 926	171 157
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	77 853	-35 258
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-522 283
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-85 201	14
	Skatteeffekt av andra ej bokförda kostnader	-	196 066
	Förändring av temporära skillnader hänförliga till byggnader	-5 459	-12 055
	Återläggning bokföringsmässiga avskrivningar	-316 119	-314 347
	Avgår skattemässiga avskrivningar	325 763	320 900
	Schablonintäkt på kvarvarande periodiseringfonder	-2 296	-
	Skattereduktion inventarier 2021	-	15 725
	Summa redovisad skatt	-5 459	-351 238
	Effektiv skattesats (%)	1	-205

J

ank=20240712;2024071501175

Not		2023-12-31	2022-12-31
13	Förvaltningsfastigheter		
	Ingående anskaffningsvärden	118 469 472	118 385 789
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	776 799	83 683
	Utgående anskaffningsvärden	119 246 271	118 469 472
	Ingående avskrivningar	-22 720 813	-18 303 421
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 425 996	-4 417 392
	Utgående avskrivningar	-27 146 809	-22 720 813
	Redovisat värde	92 099 462	95 748 659
14	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	572 773	572 773
	Utgående anskaffningsvärden	572 773	572 773
	Ingående avskrivningar	-188 418	-90 818
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-97 600	-97 600
	Utgående avskrivningar	-286 018	-188 418
	Redovisat värde	286 755	384 355
15	Pågående nyanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	1 091 135	955 786
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 841	270 670
	Omklassificeringar m.m.	-776 799	-135 321
	Utgående anskaffningsvärden	460 177	1 091 135
	Redovisat värde	460 177	1 091 135
16	Hyresgästanpassningar		
	Ingående anskaffningsvärden	159 955	159 955
	Utgående anskaffningsvärden	159 955	159 955
	Ingående avskrivningar	-26 712	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-26 712	-26 712
	Utgående avskrivningar	-53 424	-26 712
	Redovisat värde	106 531	133 243

2

Not 17 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Stendörren Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 18 Hyresfordringar	2023-12-31	2022-12-31
Förfallna 30-60 dagar	-24 792	–
Förfallna sedan mer än 120 dagar	3 881 585	3 881 585
Reserv för osäkra hyresfordringar	-3 105 269	-2 694 741
Summa hyresfordringar	751 524	1 186 844

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	31 997	26 526
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 001	–
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 998	26 526

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 3 000 st och kvotvärde uppgår till 100 kronor.

Not 21 Förslag till resultatdisposition

<i>Medel att disponera</i>		
Balanserat resultat		4 320 554
Årets resultat		-383 385
Summa		3 937 169
<i>Förslag till disposition</i>		
Balanseras i ny räkning		3 937 169
Summa		3 937 169

Not 22 Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende:		
Temporära skillnader på byggnader	47 184	41 725
Utgående uppskjuten skatteskuld	47 184	41 725

7

ank=20240712;2024071501177

Not		2023-12-31	2022-12-31
23	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än ett år men inom 5 år	0	5 000 000
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	99 344 442	103 529 195
24	Övriga skulder		
	Momsredovisning	984 967	668 664
	Summa	984 967	668 664
25	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	–	1 500 171
	Förutbetalda hyresintäkter	3 377 401	3 583 968
	Övriga poster	588 163	139 003
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 965 564	5 223 142
26	Eventualförpliktelser		
	I bolaget finns inte några eventualförpliktelser.		
27	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	65 529 000	65 629 000
	<i>Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag</i>	<i>65 529 000</i>	<i>65 629 000</i>
	Revers	0	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	65 529 000	70 629 000
28	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Rysslands invasion av Ukraina pågår fortfarande. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.		

7

ank=20240712;2024071501178

Not 29	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023	2022
	Avskrivningar	4 550 308	4 541 704
		4 550 308	4 541 704

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-18



Erik Ranje

Vår revisionsberättelse har lämnats 20240619

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunna Truck Center AB
Org.nr. 556978-0611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brunna Truck Center AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunna Truck Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunna Truck Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunna Truck Center AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brunna Truck Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19/6 2024.

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor