

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB

556677-0169

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 26 januari 2024



Kent Bergqvist

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, bygga, reparera och underhålla fastigheter samt bedriva reparation och handel med fordon.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	138	160	147	134
Resultat efter finansiella poster	-27	-1	1	-6
Soliditet (%)	1,6	3,1	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-47 463	-609	51 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		609	-609	0
Årets resultat			-1 395	-1 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-46 854</b>	<b>-2 613</b>	<b>50 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 072
årets förlust	-1 395
	<b>-49 467</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 467
	<b>-49 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

137 995

131 992

Övriga rörelseintäkter

102 341

96 881

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 336**

**228 873**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 901

-176 512

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-42 446

-42 446

**Summa rörelsekostnader**

**-227 347**

**-218 958**

**Rörelseresultat**

**12 989**

**9 915**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 398

-10 524

**Summa finansiella poster**

**-14 384**

**-10 524**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 395**

**-609**

**Resultat före skatt**

**-1 395**

**-609**

**Årets resultat**

**-1 395**

**-609**

2024021306556

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 520 344

1 562 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 520 344**

**1 562 790**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 520 344**

**1 562 790**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

805

1 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 000

66 919

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 805**

**68 657**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 096

19 453

**Summa kassa och bank**

**39 096**

**19 453**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 901**

**88 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 591 245**

**1 650 900**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-48 072

-47 462

Årets resultat

-1 395

-609

**Summa fritt eget kapital**

**-49 467**

**-48 071**

**Summa eget kapital**

**50 533**

**51 929**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

189 000

Övriga skulder

1 484 000

1 244 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 484 000**

**1 433 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 859

17 261

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 000

6 000

Övriga skulder

37 052

133 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 801

9 600

**Summa kortfristiga skulder**

**56 712**

**165 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 591 245**

**1 650 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar  
Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 804	1 944 804
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 944 804</b>	<b>1 944 804</b>
Ingående avskrivningar	-382 014	-339 568
Årets avskrivningar	-42 446	-42 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 460</b>	<b>-382 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 520 344</b>	<b>1 562 790</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än 5 år</b>		
	0	1 244 000
	0	1 244 000

Lånet är löst 230508.

Nyköping den 26 januari 2024



Kent Bergqvist  
Ordförande



Nicklas Andersson

2024021306560