

Årsredovisning
för
Gardet Aktiebolag

556393-3885

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gardet Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Per Åberg

Styrelsen och verkställande direktör för Gardet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst genom handelsbolaget Hugin 12, org.nr 915200-3480, (99.95%), som äger en hyresfastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	636	145	412
Resultat efter finansiella poster	-568	-232	-2 019	-2 505
Soliditet (%)	22,7	21,6	24,0	25,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 672 209	-232 404	18 559 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-232 404	232 404	0
Årets resultat				-567 627	-567 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 439 805	-567 627	17 992 178

P. J. F.
/s/

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 439 804
årets förlust	-567 627
	17 872 177
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 872 177
	17 872 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P. J. K.



2024070211498

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		600 088	635 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		600 088	635 617
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-910 213	-1 956 300
Personalkostnader	2	-1 123 625	-525 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 074	-289 465
Summa rörelsekostnader		-2 463 912	-2 770 949
Rörelseresultat		-1 863 824	-2 135 332
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 284 489	1 903 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 729	690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-1 111
Summa finansiella poster		1 296 197	1 902 928
Resultat efter finansiella poster		-567 627	-232 404
Resultat före skatt		-567 627	-232 404
Årets resultat		-567 627	-232 404

P. J. / K

K

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 088 399	9 510 773
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 700
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	21 038	21 038
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 109 437	9 539 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	69 176 128	69 161 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 176 128	69 161 128
Summa anläggningstillgångar		78 285 565	78 700 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 356
Övriga fordringar		703 832	693 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 129	108 307
Summa kortfristiga fordringar		774 961	822 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 578	387 406
Summa kassa och bank		122 578	387 406
Summa omsättningstillgångar		897 539	1 210 121
SUMMA TILLGÅNGAR		79 183 104	79 910 760

P. A. / F.

18

2024070211500

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 439 804

18 672 209

Årets resultat

-567 627

-232 404

Summa fritt eget kapital

17 872 177

18 439 805

Summa eget kapital

17 992 177

18 559 805

Långfristiga skulder

Andel i Handelsbolag

58 946 222

58 833 359

Summa långfristiga skulder

58 946 222

58 833 359

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

13 401

Leverantörsskulder

21 070

84 029

Skatteskulder

23 599

48 351

Övriga skulder

2 071 688

2 342 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 348

29 000

Summa kortfristiga skulder

2 244 705

2 517 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 183 104

79 910 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 667 598	12 440 580
Omklassificeringar	0	8 227 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 667 598	20 667 598
Ingående avskrivningar	-1 393 461	-1 111 686
Årets avskrivningar	-422 374	-281 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 835	-1 393 461
Ingående nedskrivningar	-9 763 364	-6 923 681
Omklassificeringar	0	-2 839 683
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 763 364	-9 763 364
Utgående redovisat värde	9 088 399	9 510 773

 / Fo



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	649 641	649 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 641	649 641
Ingående avskrivningar	-641 941	-634 251
Årets avskrivningar	-7 700	-7 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 641	-641 941
Utgående redovisat värde	0	7 700

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 038	19 438
Inköp	0	1 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 038	21 038
Utgående redovisat värde	21 038	21 038

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 227 018
Omklassificeringar	0	-8 227 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 839 683
Omklassificeringar	0	2 839 683
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Pharmaceuticum AB, org.nr 556892-7965, med säte i Stockholm.

P. A. K.

[Signature]

2024070211503

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 161 128	69 136 128
Tillkommande fordringar	15 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 176 128	69 161 128
Utgående redovisat värde	69 176 128	69 161 128

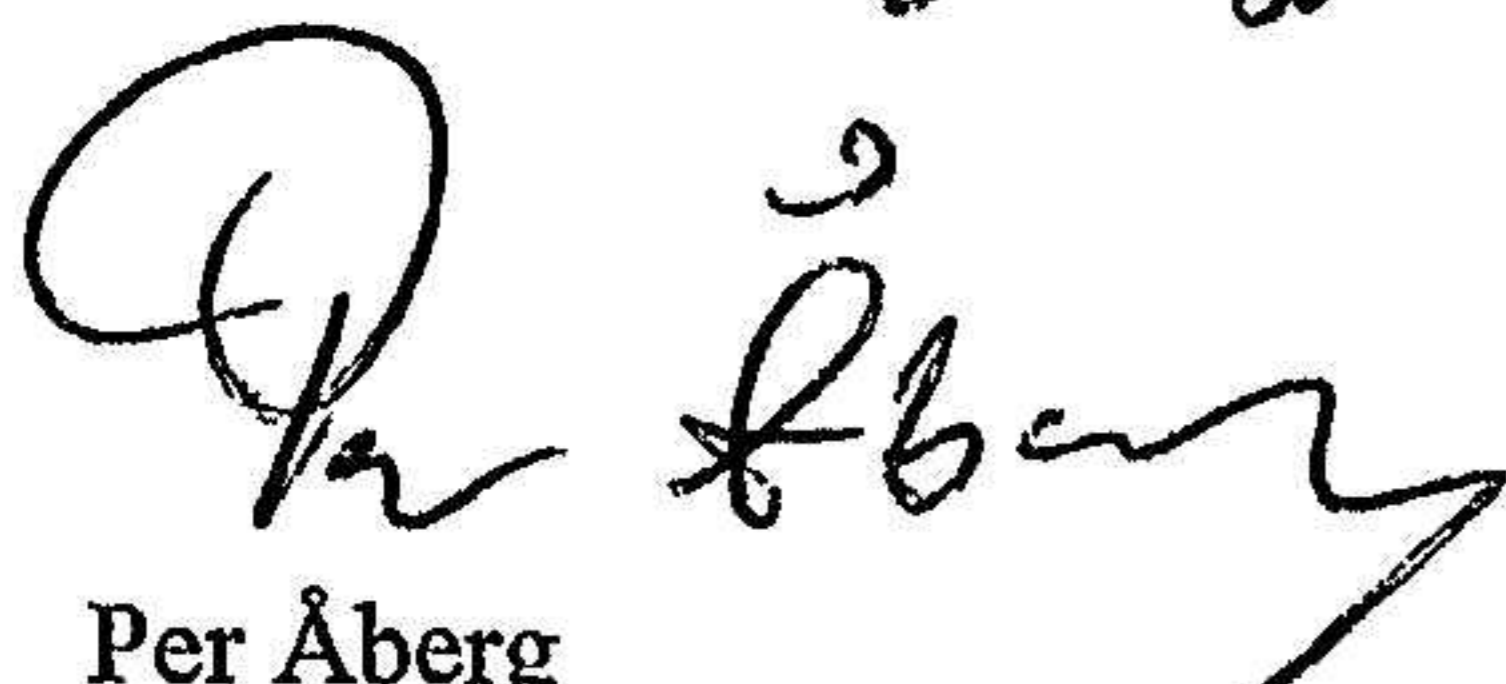
Not 9 Eventualförpliktelser

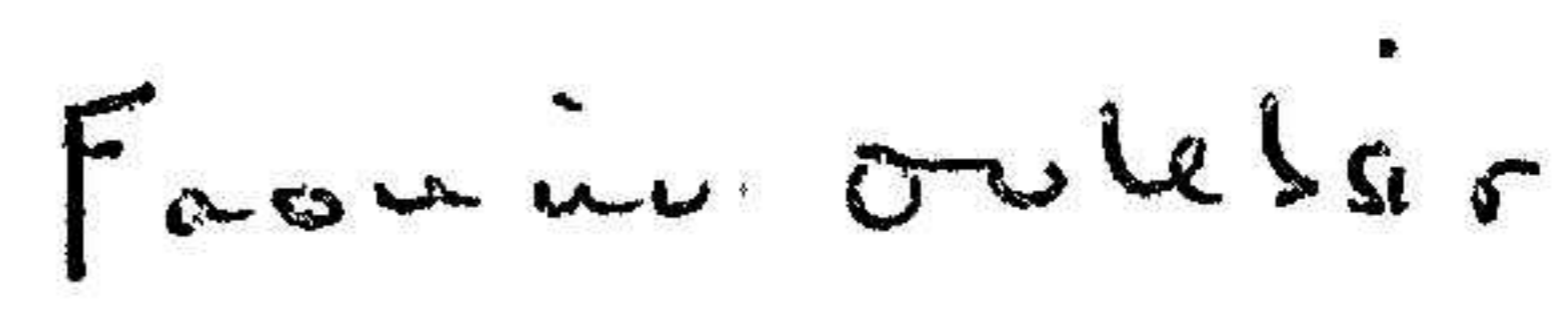
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder i Handelsbolaget Hugin 12	76 573 245	76 328 993
	76 573 245	76 328 993

Not 10 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm 2024-06-28


Per Åberg
Verkställande direktör


Faouzia Oulebsir

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28


Robert Dohrman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gardet Aktiebolag
Org.nr 556393-3885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gardet Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värmdö den 28 juni 2024

Robert Dohrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: