

# Årsredovisning

för

## Mats Fastighetscenter AB

556755-2285

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöberg, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen för Mats Fastighetscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Åmål kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 771	5 894	7 368	6 977	6 343
Resultat efter finansiella poster	1 656	489	1 407	1 064	1 674
Soliditet (%)	60	52	60	53	63

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har ökat med 32% under 2024 jämfört med 2023, detta då efterfrågan på fastigheter i området ökat samt att fastighetsmarknaden återhämtat sig efter en nedgång 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 846 972	385 212	<b>5 332 184</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-670 000		<b>-670 000</b>
Balanseras i ny räkning		385 212	-385 212	<b>0</b>
Beslut extra utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Årets resultat			1 313 068	<b>1 313 068</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 232 184</b>	<b>1 313 068</b>	<b>5 645 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 232 184
årets vinst	1 313 068
	<b>5 545 252</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	800 000
	4 745 252
	<b>5 545 252</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 770 647	5 893 658
Övriga rörelseintäkter		452 297	14 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 222 944</b>	<b>5 908 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-368 264	-258 449
Övriga externa kostnader		-2 910 287	-2 295 604
Personalkostnader	2	-2 760 541	-2 246 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 442	-467 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 417 534</b>	<b>-5 268 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 805 410</b>	<b>639 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 000	32 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 700	3 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 361	-185 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 661</b>	<b>-150 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 655 749</b>	<b>489 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 655 749</b>	<b>489 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-342 681	-104 262
<b>Årets resultat</b>		<b>1 313 068</b>	<b>385 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 505 600	1 586 872
Bilar och andra transportmedel	5	1 602 961	1 936 270
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 108 561</b>	<b>3 523 142</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 208 561</b>	<b>3 623 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	2 000
Övriga fordringar		11 373	243 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696 567	155 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>711 940</b>	<b>400 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 529 143	6 314 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 529 143</b>	<b>6 314 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 241 083</b>	<b>6 715 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 449 644</b>	<b>10 338 946</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 232 184

4 846 972

Årets resultat

1 313 068

385 212

**Summa fritt eget kapital**

**5 545 252**

**5 232 184**

**Summa eget kapital**

**5 645 252**

**5 332 184**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 920 739

2 300 133

**Summa långfristiga skulder**

**1 920 739**

**2 300 133**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

364 980

350 566

Förskott från kunder

910 908

1 789 119

Leverantörsskulder

108 696

125 155

Övriga skulder

370 744

352 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 325

89 776

**Summa kortfristiga skulder**

**1 883 653**

**2 706 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 449 644**

**10 338 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	3-5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för bilar och andra transportmedel har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 572 424	1 823 068
	<b>3 072 424</b>	<b>3 323 068</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 504	2 074 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 504</b>	<b>2 074 504</b>
Ingående avskrivningar	-487 632	-406 360
Årets avskrivningar	-81 272	-81 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-568 904</b>	<b>-487 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 505 600</b>	<b>1 586 872</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 900	40 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>
Ingående avskrivningar	-40 900	-40 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 900</b>	<b>-40 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Bilar och andra transportmedel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 791 507	2 698 231
Inköp	42 392	93 276
Försäljningar/utrangeringar	-93 276	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 740 623</b>	<b>2 791 507</b>
Ingående avskrivningar	-855 237	-469 086
Försäljningar/utrangeringar	14 745	0
Årets avskrivningar	-297 170	-386 151
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 137 662</b>	<b>-855 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 602 961</b>	<b>1 936 270</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	460 819	897 869
	<b>460 819</b>	<b>897 869</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Sjöberg*  
Mats Sjöberg

2025-05-14

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*  
Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mats Fastighetscenter AB, org.nr 556755-2285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Fastighetscenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Fastighetscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Fastighetscenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-05-14

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor