

# Årsredovisning

för

## Hyreshus i Osby AB

559067-2753

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyreshus i Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2024-02-08



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Hyreshus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget registrerades 2016-06-21 och är ett helägt dotterföretag till Osby Sotarn AB, org nr 556410-5632, med säte i Osby. Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	988	1 006	1 000	867
Resultat efter finansiella poster	249	248	138	199
Soliditet (%)	9,4	7,2	5,4	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 711	196 551	750 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 551	-196 551	0
Årets resultat			197 232	197 232
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>700 262</b>	<b>197 232</b>	<b>947 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 262
årets vinst	197 232
	<b>897 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	897 494
	<b>897 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	987 892	1 005 950
Övriga rörelseintäkter	29 482	12 322
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 017 374</b>	<b>1 018 272</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-486 005	-493 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 188	-173 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-659 193</b>	<b>-666 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>358 181</b>	<b>351 291</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 677	-103 593
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 666</b>	<b>-103 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>248 515</b>	<b>247 698</b>

### Resultat före skatt

248 515      247 698

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 283	-51 147
<b>Årets resultat</b>	<b>197 232</b>	<b>196 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 767 466	9 940 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 767 466</b>	<b>9 940 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 767 466</b>	<b>9 940 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 890	1 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 890</b>	<b>1 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		301 975	521 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>301 975</b>	<b>521 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 865</b>	<b>522 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 099 331</b>	<b>10 463 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 262	503 711
Årets resultat		197 232	196 551
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>897 494</b>	<b>700 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>947 494</b>	<b>750 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		203 365	3 791 361
Skulder till koncernföretag		8 712 488	5 712 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 915 853</b>	<b>9 503 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 996	87 996
Skatteskulder		147 988	121 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 984</b>	<b>209 228</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 099 331</b>	<b>10 463 339</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
	<b>4 925 000</b>	<b>4 925 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 792 350</b>	<b>10 792 350</b>
Ingående avskrivningar	-851 696	-678 508
Årets avskrivningar	-173 188	-173 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 024 884</b>	<b>-851 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 767 466</b>	<b>9 940 654</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

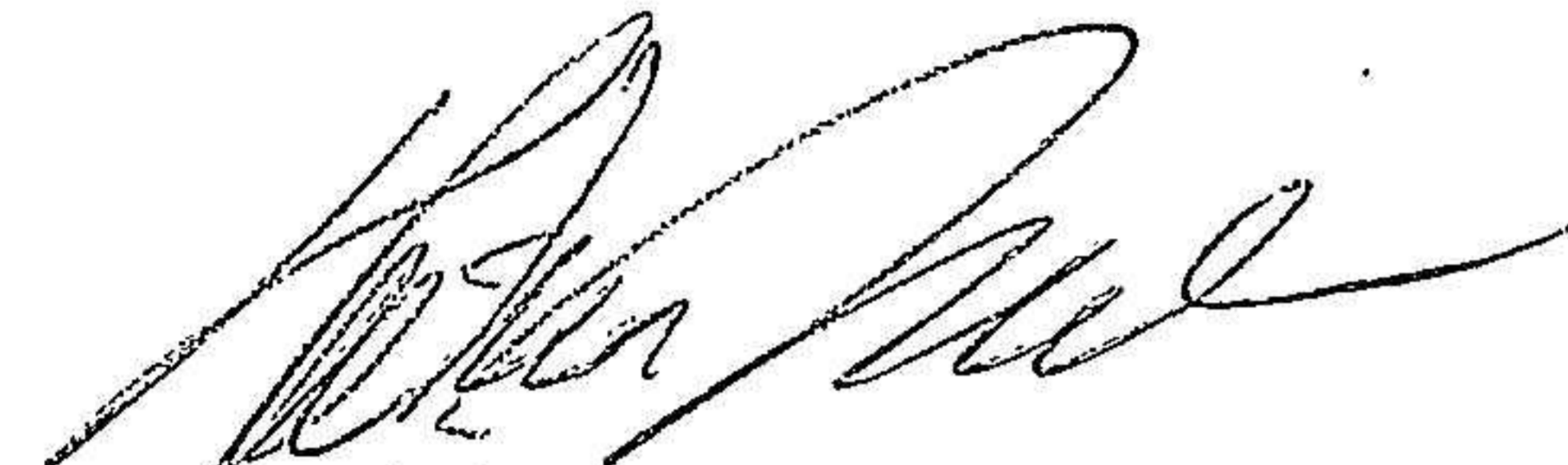
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 439 377
	<b>0</b>	<b>3 439 377</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 291 361 (3 879 357) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	203 365	3 791 361
	<b>203 365</b>	<b>3 791 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	<b>87 996</b>	<b>87 996</b>

Osby 2024-02-08



Håkan Jakobsson