

Burens Invest AB
Org nr 556759-5656

2024071009807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

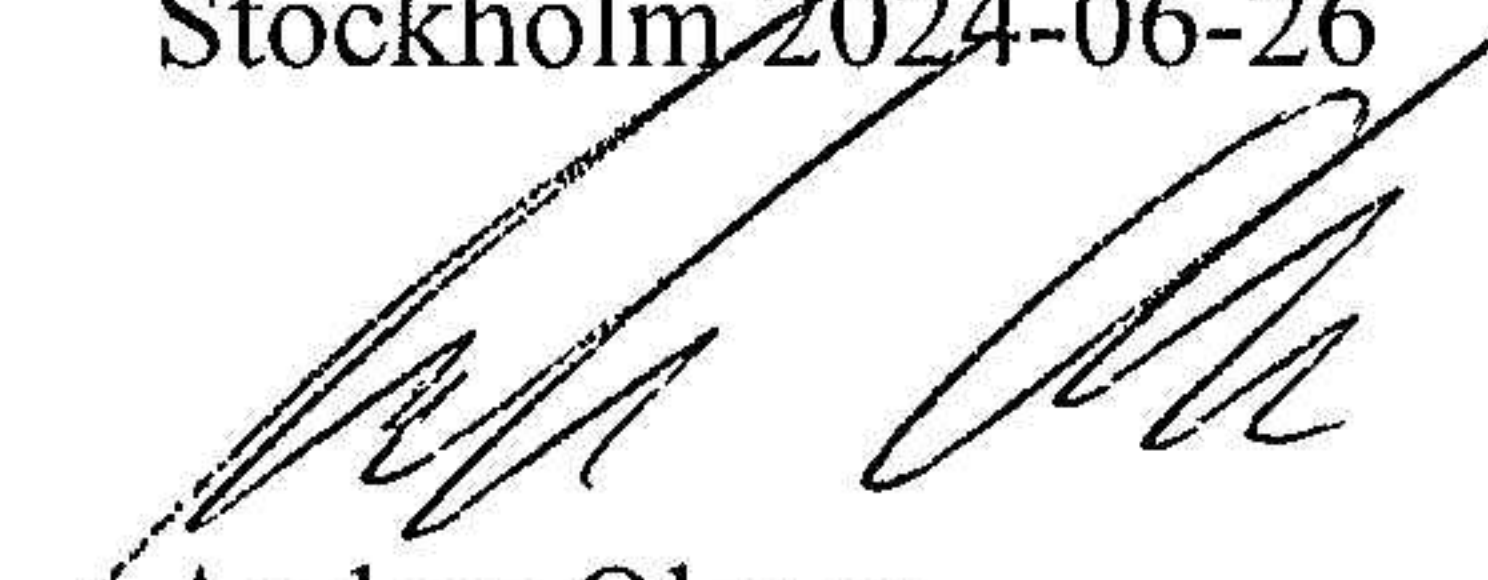
Styrelsen för Burens Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Stockholm.

Undertecknad styrelseledamot i Burens Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-26



Anders Olsson

Burens Invest AB
Org nr 556759-5656

2024071009808

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Burens Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	56	74	55	52
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 229	540	22	3 795
Balansomslutning, tkr	3 343	7 924	7 497	7 502
Soliditet, %	34	61	57	57

Förändring av eget kapital, tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100	4 203	546	4 849
Disposition av föregående års resultat		546	-546	0
Utdelning		-500		-500
Årets resultat			-3 229	-3 229
Belopp vid årets utgång	100	4 249	-3 229	1 120

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	4 248 515
årets resultat, kr	-3 228 685
	1 019 830

Styrelsen föreslår att balanserade medel överföres i ny räkning, kr	1 019 830
	1 019 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer

Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>56</u>	<u>74</u>
		56	74
Rörelsens kostnader	2	<u>-110</u>	<u>-92</u>
Rörelseresultat		-54	-18
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat vid försäljning av aktier		1 027	500
Ränteintäkter och liknande resultatposter		186	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-73	-32
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 315	0
Resultat efter finansiella poster		-3 229	540
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>6</u>
Resultat före skatt		-3 229	546
Årets resultat		-3 229	546

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>belopp i tkr</i>	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	4	1 450	1 450
Andelar intressebolag	5	50	50
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 497	1 000
Andra långfristiga fordringar	7	162	3 877
		<u>3 159</u>	<u>6 377</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		8	11
		<u>12</u>	<u>11</u>
<i>Kassa och bank</i>		172	1 536
Summa omsättningstillgångar		184	1 547
Summa tillgångar		3 343	7 924

Burens Invest AB
Org nr 556759-5656

Balansräkning

Eget kapital och skulder

belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 249	4 203
Årets resultat		-3 229	546
		<u>1 020</u>	<u>4 749</u>
Summa eget kapital		1 120	4 849
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till kreditinstitut		1 732	1 746
Övriga skulder		0	1 034
		<u>1 732</u>	<u>2 780</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	14	14
Leverantörsskulder		0	7
Skatteskulder		0	0
Skuld till intresseföretag		50	50
Övriga skulder		427	224
		<u>491</u>	<u>295</u>
Summa skulder		2 223	3 075
Summa eget kapital och skulder		3 343	7 924

2024071009810

Penneo dokumentnyckel: Q1HE1-7TVMO-H5CXB-CXJKI-51IEW-A4XEG

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande poster	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	<u>73</u>	<u>32</u>
	73	32

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR BALANSRÄKNINGEN

Not 4 Bostadsrätt	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde:		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 450</u>	<u>1 450</u>
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	1 450	1 450

Not 5 Andelar intressebolag	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde:		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50</u>	<u>50</u>
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	50	50

Bolag	Ägarandel %	Org.Nr	Säte	Bokfört värde
1 Myoko Förvaltning AB	50,0	559096-9738	Stockholm	<u>50</u>
				50
		Eget kapital		Resultat
2 Myoko Förvaltning AB		<u>100</u>		<u>0</u>
		100		0

Burens Invest AB
Org nr 556759-5656

2024071009811

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde:		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	501
Årets Inköp	7 001	500
Årets försäljning	-6 004	0
Årets nedskrivning	-500	-1
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	1 497	1 000
Not 7 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde:		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 877	5 289
Tillkommande fordringar	100	88
Nedskrivning fordringar	-3 815	-1 500
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	162	3 877
Not 8 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 676	1 690
Övriga skulder	0	1 034
	1 676	2 724
Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	56	56
	56	56
Summa långfristiga skulder	1 732	2 780
Förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	14	14
Summa skulder	1 746	2 794

Penneo dokumentnyckel: Q1HE1-7TVMO-H5CXB-CXJKI-51IEW-A4XEG

Burens Invest AB
Org nr 556759-5656

Not 9 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Pant i bostadsrätt	<u>1 450</u>	<u>1 450</u>
	1 450	1 450

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Anders Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering
Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Erik Olsson

Styrelseledamot

Serienummer: f22c1325633730[...]119bc320ce1c2

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-06-26 13:13:34 UTC



MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 13:49:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071009812

Penneo dokumentnyckel: Q1HE1-7TVMO-H5CXB-CXJKI-5TIEW-A4XEG



Building a better
working world

2024071009813

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burens Invest AB, org.nr 556759-5656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burens Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burens Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burens Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 6FN2M-6ZACO-CDTL1-SIPJO-IFZGI-QIUEJ



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Burens Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burens Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den dag som framgår av digital signering

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 13:49:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024071009814

Penneo dokumentnyckel: 6FN2M-6ZACO-CDTL1-SIPJO-IFZGI-QIUET