

ÅRSREDOVISNING

2022-10-01 - 2023-09-30

för

AFIAA Sweden 1 AB

559056-4091

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2/2-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2/2-2024


Bardo Mage

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
Jens Karlstedt

ÅRSREDOVISNING

2022-10-01 - 2023-09-30

för

AFIAA Sweden 1 AB

559056-4091

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

ÅRSREDOVISNING FÖR AFIAA SWEDEN 1 AB

Styrelsen för AFIAA Sweden 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Cerberus 2 i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

AFIAA Sweden 1 AB, org nr 559056-4091, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till AFIAA Holding AG, org nr CHE-112.284.454, med säte i Zürich.

Moderbolag i den minsta koncernen som AFIAA Sweden 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland, org nr CHE-112.037.482, med säte i Zürich.

Flerårsöversikt kr

	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Hysesintäkter	12 132 062	11 503 556	8 832 969	11 252 822
Resultat e. finansiella poster	2 573 393	5 738 344	4 853 220	-773 789
Eget kapital	108 051 982	107 464 523	103 043 107	99 144 062
Balansomslutning	294 572 713	299 221 557	306 560 867	308 584 927

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-10 287 523
årets vinst	<u>587 459</u>
	<u><u>-9 700 064</u></u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>-9 700 064</u>
	<u><u>-9 700 064</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		12 132 062	11 503 556
Övriga rörelseintäkter		82 837	-
Summa rörelsens intäkter		12 214 899	11 503 556
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 402 336	-1 255 030
Övriga externa kostnader		-770 821	-875 649
Avskrivningar		-1 803 560	-1 803 560
Nedskrivningar		-3 955 285	-
Summa rörelsens kostnader		-7 932 002	-3 934 239
Rörelseresultat		4 282 897	7 569 317
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	622	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 710 126	-1 830 973
Summa finansiella kostnader		-1 709 504	-1 830 973
Resultat efter finansiella poster		2 573 393	5 738 344
Bokslutsdispositioner		-1 663 987	-
Resultat före skatt		909 406	5 738 344
Skatt på årets resultat	5	-321 947	-1 316 928
ÅRETS RESULTAT		587 459	4 421 416

2024021606253

21

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	290 000 000	295 758 845
Summa materiella anläggningstillgångar		290 000 000	295 758 845
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	7	-	191 915
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	191 915
Summa anläggningstillgångar		290 000 000	295 950 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 287	34 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 528	21 620
Summa kortfristiga fordringar		22 815	56 446
Kassa och bank		4 549 898	3 214 351
Summa omsättningstillgångar		4 572 713	3 270 797
SUMMA TILLGÅNGAR		294 572 713	299 221 557

2024021606254

21

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

BALANSRÄKNING	Not	2023-09-30	2022-09-30
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		117 652 046	118 251 547
Summa bundet eget kapital		117 752 046	118 351 547
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-10 287 523	-15 308 440
Årets resultat		587 459	4 421 416
Summa ansamlad förlust		-9 700 064	-10 887 024
Summa eget kapital		108 051 982	107 464 523
Obeskattade reserver		1 663 987	-
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	7	30 214 882	31 113 192
Summa avsättningar		30 214 882	31 113 192
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		145 500 000	157 000 000
Övriga långfristiga skulder		2 611 375	2 611 375
Summa långfristiga skulder		148 111 375	159 611 375
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 050 000	-
Leverantörsskulder		74 583	134 879
Skulder till koncernföretag		-	457 382
Skatteskulder		1 641 120	262 806
Övriga kortfristiga skulder		1 466 374	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	298 410	177 400
Summa kortfristiga skulder		6 530 487	1 032 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 572 713	299 221 557

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i kr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2022-10-01	100 000	118 251 547	-15 308 440	4 421 416	107 464 523
Disposition enligt årsstämman			4 421 416	-4 421 416	0
Överföring från bundet eget kapital till fritt eget kapital		-599 501	599 501		0
Årets resultat				587 459	587 459
Utgående eget kapital 2023-09-30	100 000	117 652 046	-10 287 523	587 459	108 051 982

2024021606256

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i heltal kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

2024021606258

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

- Stomme inkl grund	200 år
- Yttertak, fasad och fönster	100 år
- Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	50 år
- Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20 år

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

2024021606259

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

/

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Nedskrivning har under året skett med -3 955 285 sek.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter, övriga	622	-
Summa	622	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, koncernföretag	-1 709 683	-1 831 007
Räntekostnader, övriga	-	34
Valutakursdifferenser	-443	-
Summa	-1 710 126	-1 830 973

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-1 028 343	-
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	898 311	83 419
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-191 915	-1 400 347
Summa	-321 947	-1 316 928

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

Not 6 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärde	152 720 714	152 735 153
Omklassificeringar	-	-14 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 720 714	152 720 714
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 578 689	-4 530 168
Årets avskrivningar enligt plan	-1 048 521	-1 048 521
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 627 210	-5 578 689
Ingående uppskrivningar	151 007 777	151 007 777
Utgående uppskrivningar	151 007 777	151 007 777
Ingående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar	-2 390 957	-1 635 918
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-755 039	-755 039
Utgående ackumulerade avskrivningar uppskrivningar	-3 145 996	-2 390 957
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivning	-3 955 285	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 955 285	0
Utgående redovisat värde byggnader och mark	290 000 000	295 758 845

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 290 000 000 kr (346 000 000).

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon fastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 7 Uppskjutna skatteskulder

2023-09-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	30 214 882	30 214 882
Underskottsavdrag	-	-	0
Netto uppskjuten skatteskuld	0	30 214 882	30 214 882
2022-09-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	31 113 192	31 113 192
Underskottsavdrag	-191 915	-	-191 915
Netto uppskjuten skatteskuld	-191 915	31 113 192	30 921 277

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	148 111 375	159 611 375
Summa	148 111 375	159 611 375

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Förutbetalda hyresintäkter	-	-
Övriga poster	298 410	177 400
Summa	298 410	177 400

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och</i>		
Fastighetsinteckning	169 500 000	169 500 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	169 500 000	169 500 000
Summa ställda säkerheter	169 500 000	169 500 000

AFIAA Sweden 1 AB
559056-4091

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2023-12-08


Bardo Magel
Styrelseordförande



Matthias Bleicher


Sebastian Feix


Rogalla von Bieberstein

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/12-2023

PricewaterhouseCoopers AB


Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
Jens Karlstedt

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AFIAA Sweden 1 AB, org.nr 559056-4091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFIAA Sweden 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AFIAA Sweden 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFIAA Sweden 1 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AFIAA Sweden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 December 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet
Jens Karlstedt