

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Kumla AB
559321-3902

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson, Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelsen för NJ Fastighet i Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat jämfört med föregående år. Ökningen beror på att lokaler var uthyrda under hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	415	70	258
Resultat efter finansiella poster	116	-186	-5
Soliditet (%)	3,0	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 863	2 910	23 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 910	-2 910	0
Årets resultat			69 457	69 457
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 953	69 457	92 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 953
årets vinst	69 457
	67 504
disponeras så att i ny räkning överföres	67 504
	67 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 437

69 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

415 437

69 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 553

-26 195

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-120 703

-120 703

Summa rörelsekostnader

-150 256

-146 898

Rörelseresultat

265 181

-76 900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

262

140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 082

-109 336

Summa finansiella poster

-148 820

-109 196

Resultat efter finansiella poster

116 361

-186 096

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

189 006

Förändring av periodiseringsfonder

-28 989

0

Summa bokslutsdispositioner

-28 989

189 006

Resultat före skatt

87 372

2 910

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 915

0

Årets resultat

69 457

2 910

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 577 816	3 687 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 635	93 835
Summa materiella anläggningstillgångar		3 660 451	3 781 154
Summa anläggningstillgångar		3 660 451	3 781 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		12 543	31 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 875	7 161
Summa kortfristiga fordringar		57 918	38 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 750	53 785
Summa kassa och bank		96 750	53 785
Summa omsättningstillgångar		154 668	92 453
SUMMA TILLGÅNGAR		3 815 119	3 873 607

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 953	-4 863
Årets resultat		69 457	2 910
Summa fritt eget kapital		67 504	-1 953
Summa eget kapital		92 504	23 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 989	0
Summa obeskattade reserver		28 989	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 016 000	2 112 000
Skulder till koncernföretag		1 540 994	1 540 994
Summa långfristiga skulder		3 556 994	3 652 994
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		5 809	4 075
Övriga skulder		21 003	22 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 820	75 211
Summa kortfristiga skulder		136 632	197 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 815 119	3 873 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 910 825	3 910 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 910 825	3 910 825
Ingående avskrivningar	-223 506	-114 003
Årets avskrivningar	-109 503	-109 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 009	-223 506
Utgående redovisat värde	3 577 816	3 687 319
Taxeringsvärden byggnader	572 000	572 000
Taxeringsvärden mark	243 000	243 000
	815 000	815 000
Bokfört värde byggnader	2 404 569	2 514 072
Bokfört värde mark	1 173 247	1 173 247
	3 577 816	3 687 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 000	112 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 000	112 000
Ingående avskrivningar	-18 165	-6 965
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 365	-18 165
Utgående redovisat värde	82 635	93 835

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 632 000	1 728 000
	1 632 000	1 728 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 2 112 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 016 000	2 112 000
	2 016 000	2 112 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	96 000	96 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Hallsberg 2024-11-20

Nils Johansson
Nils Johansson