

Årsredovisning

KN Förvaltning och Fastigheter AB

Org.nr 556496-2990

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2023-07-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KN Förvaltning och Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med tomter samt verksamhet inom byggentreprenad.

Bolaget är moderbolag till KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB, org.nr 559033-2952 samt KN International AB, org.nr 556905-1765 fram till 2022-11-30. Dotterbolaget KN International AB fusionerades med KN Förvaltning och Fastigheter AB 2022-11-30.

Bolaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	44	231	1 651	104
Resultat efter finansiella poster	52	-163	333	-157
Balansomslutning	1 474	1 802	2 236	2 483
Soliditet (%)	96	79	91	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens förändring mellan åren beror på när i tid tomtförsäljning görs samt när bolaget utför projektarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	7 000	1 374 696	-163 380	1 368 316
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-163 380	163 380	0
Årets resultat				51 525	51 525
Belopp vid årets utgång	150 000	7 000	1 211 316	51 525	1 419 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 316
årets vinst	51 525
	1 262 841
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 262 841
	1 262 841

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		43 975	230 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 975	230 760
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-96 439	-95 733
Personalkostnader	2	-5 065	-216 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 040	-27 040
Summa rörelsekostnader		-128 544	-339 205
Rörelseresultat		-84 569	-108 445
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	136 185	-50 001
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 461	-4 934
Summa finansiella poster		136 094	-54 935
Resultat efter finansiella poster		51 525	-163 380
Resultat före skatt		51 525	-163 380
Årets resultat		51 525	-163 380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 139	115 179
Summa materiella anläggningstillgångar		88 139	115 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		138 139	215 179
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 045 842	1 486 032
Övriga fordringar		57 959	15 321
Summa kortfristiga fordringar		1 103 801	1 501 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 668	85 407
Summa kassa och bank		240 668	85 407
Summa omsättningstillgångar		1 344 469	1 586 760
SUMMA TILLGÅNGAR		1 482 608	1 801 939

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		157 000	157 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 316	1 374 696
Årets resultat		51 525	-163 380
Summa fritt eget kapital		1 262 841	1 211 316
Summa eget kapital		1 419 841	1 368 316
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	0	67 839
Leverantörsskulder		1 135	15 625
Övriga skulder		382	253 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 250	96 517
Summa kortfristiga skulder		62 767	433 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 482 608	1 801 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernbolag

	2022	2021
Återförda nedskrivningar aktier koncernbolag	0	49 999
Nedskrivning av kortfristig fordran	0	-100 000
Återföring nedskriven fordran	100 000	0
Fusionsresultat	36 185	0
	136 185	-50 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 603	347 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 603	347 603
Ingående avskrivningar	-232 424	-205 384
Årets avskrivningar	-27 040	-27 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 464	-232 424
Utgående redovisat värde	88 139	115 179

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Fusion av dotterbolag	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	100 000
Ingående nedskrivningar	0	-49 999
Återförda nedskrivningar	0	49 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	67 839

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Borgholm 2023-06-30

Nils-Erik Claésson
Nils-Erik Claésson
Verkställande direktör