

# Årsredovisning

för

## Flahult 19 BidCo AB

559454-4362

Räkenskapsåret

2023-10-27 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.



Johanna Almqvist

0791024718

N.B. The English text is an unofficial translation of the Swedish original version. In the event of a conflict between the English and the Swedish texts the Swedish text shall prevail.

## Fastställelseintyg till årsredovisning

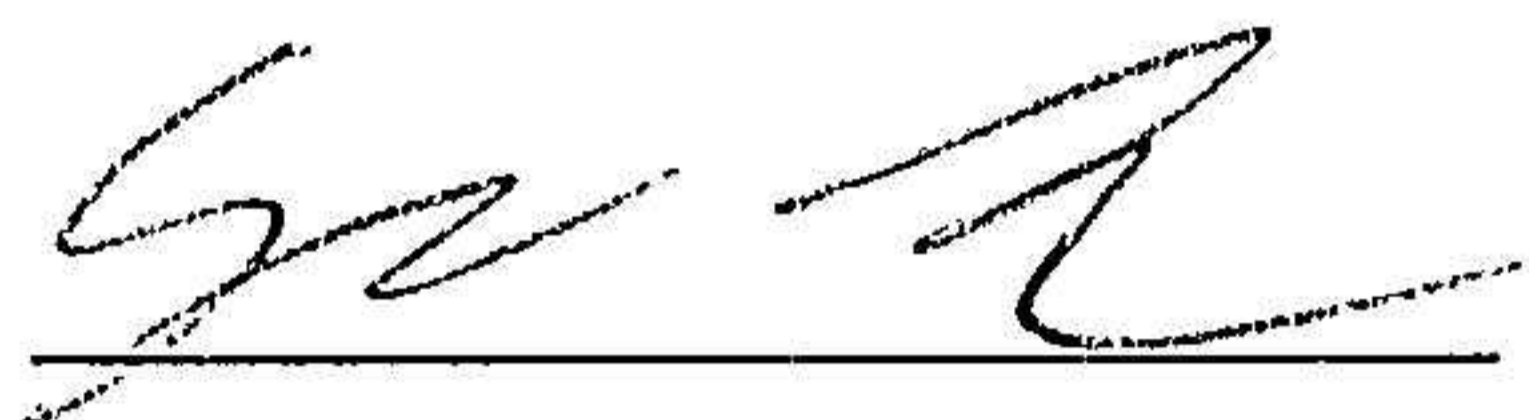
### *Certificate of adoption for the annual report*

Undertecknad styrelseledamot i Flahult 19 BidCo AB, org.nr. 559454-4362, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22/05 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned board member of Flahult 19 BidCo AB, Reg. No. 559454-4362, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 22/05 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Stockholm den 26/05 2025

Stockholm 26/05 2025



Staffan Unge

Styrelseledamot

*Board member*

Styrelsen för Flahult 19 BidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-27 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Flahult 19 BidCo AB ("Bolaget") bildades den 3 oktober 2023 och registrerades hos Bolagsverket den 27 oktober 2023.

Bolagets verksamhetsföremål är förvärv och försäljning av fastigheter antingen i Sverige eller utomlands, samt all verksamhet som är relaterad till fastigheter, inklusive men inte begränsat till (i) finansiering av förvärv av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HEPP Master LuxCo S.à.r.l., med organisationsnummer B261924 och säte i Luxemburg.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 9 februari 2024 förvärvade bolaget samtliga aktier i Flahult 19 PropCo AB (559247-1725) från Nobia Fastighets Holding AB (559236-0043) för det indirekta förvärvet av fastigheten Jönköping Flahult 19:13.

Den 22 oktober 2024 övertogs bolaget Flahult 19 PropCo AB (559247-1725) genom en uppströmsfusion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-430
Balansomslutning	1 448 697
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Fusionsresultat		-2 870 972		-2 870 972
Erhållna aktieägartillskott		19 000 000		19 000 000
Förändring i fond för verkligt värde		-4 995 317		-4 995 317
Årets resultat			-11 067 410	-11 067 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 133 711</b>	<b>-11 067 410</b>	<b>91 301</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 133 711
årets förlust	-11 067 410
	<b>66 301</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 301
	<b>66 301</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202506091944

202506091945

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-27 -2024-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		82 598 416
Övriga rörelseintäkter		929 112
		<b>83 527 528</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-15 564 983
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 479 050
Övriga rörelsekostnader		-1 610 017
		<b>-19 654 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 873 478</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 407 164
		<b>-64 303 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-429 854</b>
Bokslutsdispositioner	4	4 669 015
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 239 161</b>
Skatt på årets resultat		-15 306 571
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 067 410</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*  
Immateriella anläggningstillgångar

5

9 850 000  
**9 850 000**

*Materiella anläggningstillgångar*  
Byggnader och mark

6

1 321 973 681  
**1 321 973 681**

*Finansiella anläggningstillgångar*  
Uppskjuten skattefordran

7

285 695  
**285 695**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 332 109 376**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 000 000  
10 677 572  
449 476  
**30 127 048**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

27 524 759  
**27 524 759**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

58 935 332  
**116 587 139**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 448 696 515**

2025060919446

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

11 133 711

Årets resultat

-11 067 410

**66 301**

**Summa eget kapital**

**91 301**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

5 626 028

**Summa avsättningar**

**5 626 028**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

706 978 165

Skulder till koncernföretag

8

509 709 966

Övriga skulder

137 864 508

**Summa långfristiga skulder**

**1 354 552 639**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 767 531

Skulder till koncernföretag

3 551 524

Aktuella skatteskulder

19 190 297

Övriga skulder

16 006 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 910 827

**Summa kortfristiga skulder**

**88 426 547**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 448 696 515**

2025060919447

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar med en bestämbar nyttjande period som förvärvats av bolagets redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. De immateriella tillgångarna består av anslutningsavgifter.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter för aktiverade immateriella tillgångar redovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning endast då de ökar de framtida ekonomiska fördelarna för den specifika tillgången till vilka de hänför sig. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar redovisas i årets resultat linjärt över immateriella tillgångars beräknade nyttjandeperiod. Immateriella tillgångar med bestämbara nyttjandeperioder skrivs av från den tidpunkt de är tillgängliga för användning.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4%
Inventarier, verktyg och installationer	4%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställd, betraktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Derivatinstrument***

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Fusion**

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-27	-2024-12-31
Övriga ränteintäkter	103 832	103 832

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-27	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-32 457 291	
Övriga räntekostnader	-29 281 617	
Övriga finansiella kostnader	-2 668 256	
	<b>-64 407 164</b>	

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-10-27	-2024-12-31
Återföring av periodiseringsfonder	4 669 015	4 669 015

### Not 5 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Förvärvade genom fusion	9 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 850 000
Utgående redovisat värde	9 850 000

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31
Förvärvat genom fusion	944 274 700
Inköp	377 698 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 321 973 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 321 973 681</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	285 695	-5 626 028	-5 340 333
	<b>285 695</b>	<b>-5 626 028</b>	<b>-5 340 333</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	706 978 165
Skulder till koncernföretag	509 709 966
	<b>1 216 688 131</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar avser ett pantbrev om 700 000 000 kr på fastigheten Jönköping Flahult 19:13

	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000 000
	<b>700 000 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Staffan Unge  
Ordförande

Claus Christensen  
Styrelseledamot

Thomas Faulkner  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

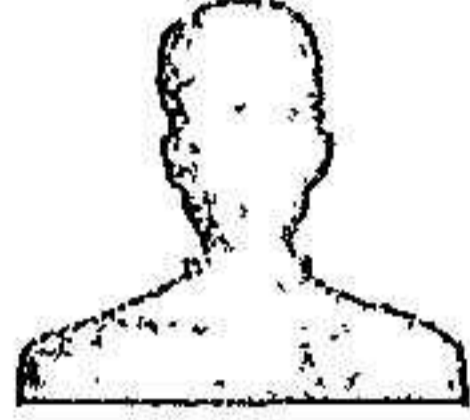
The following documents were signed Monday, May 5, 2025



AR Flahult 19 BidCo AB FY2024\_v8.pdf  
(138069 byte)  
SHA-512: afe0993e520ca597a9953e2a5af70d5a386ce  
2c5be03af2cecb8c82452784ef3afc1f80a3130abb68c  
4d6493616af983a85c80e5f80598b34fd82e5e6a31049

Signatures

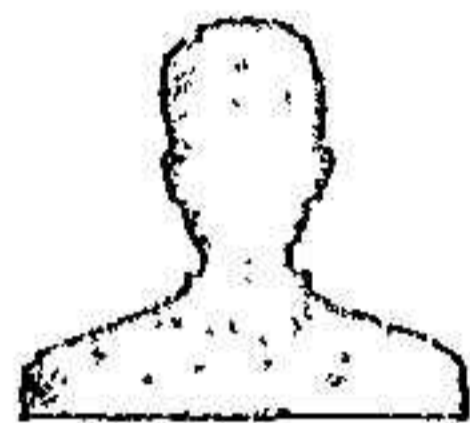
4/30/2025 8:44:08 AM (CET)



**Claus Christensen**

claus.christensen@hines.com 0412841999  
e0dcf566-810f-45cd-8a1d-8c8f2613c85f  
Signed with electronic ID (MitID)

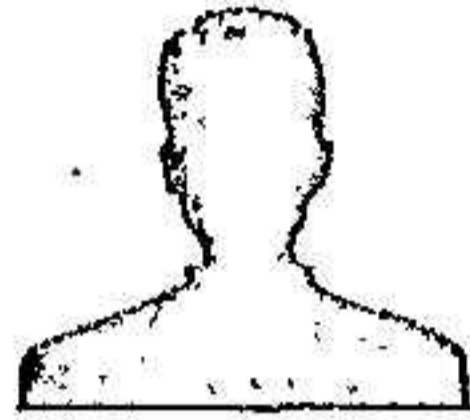
4/30/2025 7:17:57 AM (CET)



**Staffan Unge**

staffan.unge@hines.com 198301087535  
Signed with electronic ID (BankID)

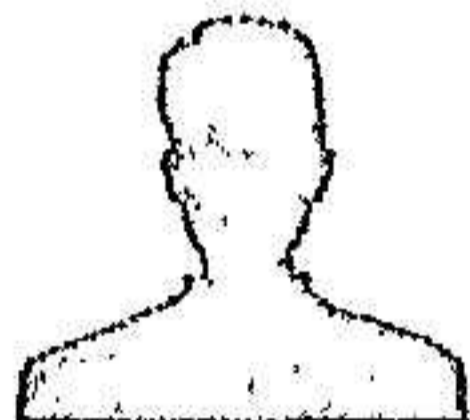
5/2/2025 4:11:58 PM (CET)



**Thomas Frederick Faulkner**

tom.faulkner@hines.com 2503880639  
28eb3d3d-a823-46be-8081-46956c1b1af4  
Signed with electronic ID (MitID)

5/5/2025 1:35:33 PM (CET)



**Fredric Hävrén**

fredric.havren@se.ey.com 197110240251  
Signed with electronic ID (BankID)



**assently**

Signature is certified by Assently



AR Flahult 19 BidCo AB FY2024 v8

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
67b13b9be62805d774b59c3e59917c33f7c86fe81ca56b0036400b9a063ac05d6bc65b7d99567119d89cdb5b7f75b4e375ad2bdec2980b1cda1719662e6a58dd



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

2025060919453



Building a better  
working world

2025060919454

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flahult 19 BidCo AB, org.nr 559454-4362

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flahult 19 BidCo AB för 2023-10-27-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flahult 19 BidCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flahult 19 BidCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att kopian överensstämmer med originalet.

Johanna Almqvist

0791024718



Building a better  
working world

2025060919455

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Flahult 19 BidCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flahult 19 BidCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WC16Z-5TQJ-XSVN1-7IP3O-JN2KA-X1CTV

2025060919456

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Fredric Hävrén**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 11:44:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: WCl6Z-S1QJl-XSVN1-7IP3O-JNZKA-X1CTV