

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Fastighetsanalys intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2025-11-21



Hans Lönn

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1971 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsbranschen. besiktning av fastigheter, värderingar m m.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	30 208	176	25 013	549
Resultat efter finansiella poster	33 657	66 287	31 186	-101 008
Soliditet (%)	77,55	72,93	80,24	78,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	191 412	66 272	377 684
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			66 272	-66 272	0
Årets resultat				27 164	27 164
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	157 684	27 164	304 848

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157 684
Årets resultat	27 164
	<u>184 848</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	84 848
	<u>184 848</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 208	176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>30 208</u>	<u>176</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 291	-16 328
Personalkostnader	2	0	-131 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 740	-3 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-19 031</u>	<u>-151 558</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 177	-151 382
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 400	217 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>22 480</u>	<u>217 669</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 657	66 287
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		531	454
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>531</u>	<u>454</u>
<b>Resultat före skatt</b>		34 188	66 741
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 024	-469
<b>Årets resultat</b>		<u>27 164</u>	<u>66 272</u>

2025112704747

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2025-06-30

2024-06-30

3

3 622

8 362

3 622

8 362

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

202 616

202 616

202 616

202 616

**Summa anläggningstillgångar**

206 238

210 978

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

3 641

61 447

3 641

61 447

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

183 182

245 968

183 182

245 968

**Summa omsättningstillgångar**

186 823

307 415

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**393 061**

**518 393**

2025112704748

**Aktiebolaget Fastighetsanalys**

Org.nr. 556143-5313

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

157 684

191 412

Årets resultat

27 164

66 272

**Summa fritt eget kapital**

184 848

257 684

**Summa eget kapital**

304 848

377 684

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

531

**Summa obeskattade reserver**

0

531

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

7 024

469

Övriga skulder

70 830

129 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 359

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

88 213

140 178

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****393 061****518 393**

2025112704749

Not

2025-06-30

2024-06-30

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

**2024/2025**

**2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1,00

1,00

1,00

1,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

0

100 000

Sociala kostnader

0

31 420

Summa

0

131 420

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

15 982

15 983

Utgående anskaffningsvärden

15 982

15 982

Ingående avskrivningar

-7 620

-3 810

Årets avskrivningar

-4 740

-3 810

Utgående avskrivningar

-12 360

-7 620

Redovisat värde

3 622

8 362

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

202 616

325 632

Försäljningar

0

-123 016

Utgående anskaffningsvärden

202 616

202 616

Redovisat värde

202 616

202 616

2025112704750

# Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-17



Hans Lönn  
Styrelseledamot

2025-11-17  
Datum för underskrift

2026010804289