

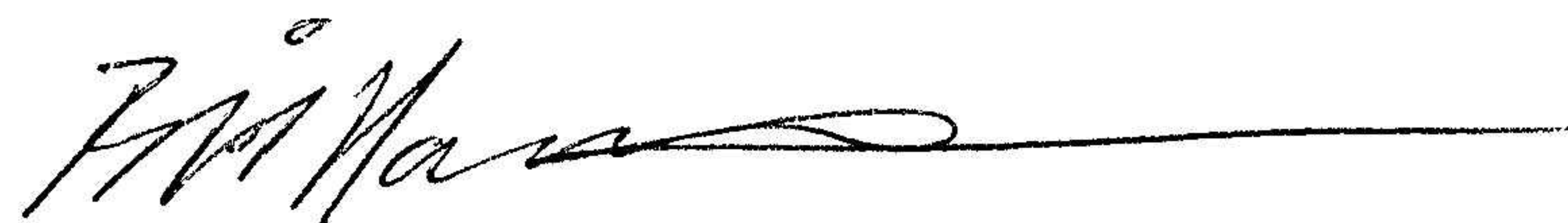
Årsredovisning
för
Fastighets AB Bandax
556112-8645

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bandax intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck den 10 mars 2026



Bernt-Åke Hamstad

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bandax

556112-8645

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Fastighets AB Bandax avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 962	1 882	1 780	1 986
Resultat efter finansiella poster	-466	-360	-598	15 170
Soliditet (%)	99	99	99	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	32 999 278	-359 605	33 479 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			-359 605	359 605	0
Årets resultat				-466 276	-466 276
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	30 839 673	-466 276	31 213 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 839 673
årets förlust	-466 276
	30 373 397
disponeras så att i ny räkning överföres	30 373 397
	30 373 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 962 007	1 882 237
Summa rörelseintäkter		1 962 007	1 882 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 631 694	-1 499 879
Personalkostnader	1	-731 232	-920 274
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 495	-145 495
Summa rörelsekostnader		-2 508 421	-2 565 648
Rörelseresultat		-546 414	-683 411
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 120	25 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 145	399 917
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	-1 707
Summa finansiella poster		80 138	323 806
Resultat efter finansiella poster		-466 276	-359 605
Resultat före skatt		-466 276	-359 605
Årets resultat		-466 276	-359 605

2026032006777

BAK

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 376 694

5 522 189

Inventarier

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 376 694

5 522 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

15 322 142

7 827 595

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 322 142

7 827 595

Summa anläggningstillgångar

20 698 836

13 349 784

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 872

30 032

Övriga fordringar

59 098

59 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 352

69 355

Summa kortfristiga fordringar

171 322

158 551

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 549 544

Summa kortfristiga placeringar

0

1 549 544

Kassa och bank

Kassa och bank

10 657 664

18 686 075

Summa kassa och bank

10 657 664

18 686 075

Summa omsättningstillgångar

10 828 986

20 394 170

SUMMA TILLGÅNGAR

31 527 822

33 743 954

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

Summa bundet eget kapital

840 000

840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 839 673

32 999 278

Årets resultat

-466 276

-359 605

Summa fritt eget kapital

30 373 397

32 639 673

Summa eget kapital

31 213 397

33 479 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 070

14 274

Övriga skulder

37 715

60 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 640

189 827

Summa kortfristiga skulder

314 425

264 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 527 822

33 743 954

2026032006779

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-67 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 699 696	9 699 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 699 696	9 699 696
Ingående avskrivningar	-4 177 507	-4 032 012
Årets avskrivningar	-145 495	-145 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 323 002	-4 177 507
Utgående redovisat värde	5 376 694	5 522 189

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 693	667 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 693	667 693
Ingående avskrivningar	-667 693	-667 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 693	-667 693
Utgående redovisat värde	0	0

BAK

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449 706	8 449 706
Inköp	6 043 977	0
Omklassificeringar	1 550 570	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 044 253	8 449 706
Ingående nedskrivningar	-622 111	-522 111
Årets nedskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-722 111	-622 111
Utgående redovisat värde	15 322 142	7 827 595

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar, datapantbrev	9 959 000	9 959 900
	9 959 000	9 959 900

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Stockholm



Bernt-Åke Hamstad

2026-03-10

