

ÅRSREDOVISNING

för

Svanhus Förvaltnings AB

Org.nr. 556428-8404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Ove Salomonsson, Styrelseledamot

2025-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att idka byggnadsverksamhet, köpa, sälja och äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är i Mölndal

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	693	692	680	744
Resultat efter finansiella poster	-17	56	68	108
Soliditet (%)	24	23	22	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	644 415	52 811	817 226
Balanseras i ny räkning			52 811	-52 811	0
Årets resultat				15 965	15 965
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>697 226</u>	<u>15 965</u>	<u>833 191</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	697 226
Årets resultat	<u>15 965</u>
	713 191

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>713 191</u>
	713 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		693 339	692 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>693 339</u>	<u>692 437</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 551	-347 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 246	-124 152
Summa rörelsekostnader		<u>-534 797</u>	<u>-472 014</u>
Rörelseresultat		158 542	220 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 954	-164 704
Summa finansiella poster		<u>-175 954</u>	<u>-164 703</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 412	55 720
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 493	12 277
Summa bokslutsdispositioner		<u>39 493</u>	<u>12 277</u>
Resultat före skatt		22 081	67 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 116	-15 186
Årets resultat		<u>15 965</u>	<u>52 811</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 644 528	2 760 104
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>69 030</u>	<u>76 700</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 713 558	2 836 804
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>367 428</u>	<u>367 428</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		367 428	367 428
Summa anläggningstillgångar		3 080 986	3 204 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 173</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 173	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>780 891</u>	<u>769 164</u>
Summa kassa och bank		780 891	769 164
Summa omsättningstillgångar		784 064	769 165
SUMMA TILLGÅNGAR		3 865 050	3 973 397

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	697 226	644 415
Årets resultat	15 965	52 811
Summa fritt eget kapital	713 191	697 226

Summa eget kapital	833 191	817 226
--------------------	---------	---------

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	107 114	146 607
Summa obeskattade reserver	107 114	146 607

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	2 827 728	2 915 344
Summa långfristiga skulder	2 827 728	2 915 344

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	43 835	47 629
Övriga skulder	100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 082	46 491
Summa kortfristiga skulder	97 017	94 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 865 050

3 973 397

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 342 800	6 342 800
	Ingående avskrivningar	-3 582 696	-3 467 120
	Årets avskrivningar	-115 576	-115 576
	Redovisat värde	2 644 528	2 760 104
Not 3	Förbättringsutgifter på egen fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	148 049	148 049
	Utgående anskaffningsvärden		
	Ingående avskrivningar	-71 349	-62 773
	Årets avskrivningar	-7 670	-8 576
	Utgående avskrivningar		
	Redovisat värde	69 030	76 700
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	367 428	367 428
	Utgående anskaffningsvärden		
	Redovisat värde	367 428	367 428

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 827 728	2 915 344

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 310 000	7 310 000

Möln dal

Jan-Ove Salomonsson
Jan-Ove Salomonsson

2025-07-27