

Årsredovisning

för

Bolestorp Förvaltnings AB

556253-8271

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolestorp Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 30 / 6 2023



Bengt Olof Larsson

Årsredovisning

för

Bolestorp Förvaltnings AB

556253-8271

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bolestorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast- och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom företagsledning och marknadsföring.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	68	25	70
Resultat efter finansiella poster	1 024	438	993	-1 040
Soliditet (%)	94,3	85,5	82,8	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 265 127	282 146	6 667 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:			282 146	-282 146	0
Årets resultat				572 294	572 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 547 273	572 294	7 239 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 547 273
årets vinst	572 294
	7 119 567
disponeras så att till aktieägare utdelas	921 000
i ny räkning överföres	6 198 567
	7 119 567

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070534017

M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 612	68 099
Övriga rörelseintäkter		0	23 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 612	91 599
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-214 177	0
Övriga externa kostnader		-490 585	-230 781
Personalkostnader	2	-119 828	-102 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 882	-121 197
Summa rörelsekostnader		-927 472	-454 274
Rörelseresultat		-442 860	-362 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 466 979	824 036
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 040	4 868
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-26 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 778	-2 333
Summa finansiella poster		1 467 241	800 506
Resultat efter finansiella poster		1 024 381	437 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
Förändring av överavskrivningar		-46 174	-70 395
Summa bokslutsdispositioner		-296 174	-70 395
Resultat före skatt		728 207	367 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 913	-85 290
Årets resultat		572 294	282 146

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 147 555	284 358
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	346 420	126 601
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 869	134 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 526 830
Summa materiella anläggningstillgångar		5 573 844	5 072 083
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	268 510	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	864 112	1 062 622
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 132 622	1 062 622
Summa anläggningstillgångar		6 706 466	6 134 705
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		118 496	0
Summa varulager		118 496	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		277 639	14 625
Övriga fordringar		1 152 108	312 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 890	0
Summa kortfristiga fordringar		1 540 637	327 540
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 293	325
Summa kortfristiga placeringar		2 293	325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 124	1 868 119
Summa kassa och bank		30 124	1 868 119
Summa omsättningstillgångar		1 691 550	2 195 984
SUMMA TILLGÅNGAR		8 398 016	8 330 689

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 547 273

6 265 127

Årets resultat

572 294

282 146

Summa fritt eget kapital

7 119 567

6 547 273

Summa eget kapital

7 239 567

6 667 273

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

740 000

490 000

Akkumulerade överavskrivningar

116 569

70 395

Summa obeskattade reserver

856 569

560 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 187

37 012

Skatteskulder

135 313

143 128

Övriga skulder

27 879

865 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 501

57 501

Summa kortfristiga skulder

301 880

1 103 021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 398 016

8 330 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 044	513 044
Omklassificeringar	4 879 516	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 392 560	513 044
Ingående avskrivningar	-228 686	-212 367
Årets avskrivningar	-16 319	-16 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 005	-228 686
Utgående redovisat värde	5 147 555	284 358

Prof

2023070534022

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 020	669 020
Inköp	251 957	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 977	669 020
Ingående avskrivningar	-542 419	-487 085
Årets avskrivningar	-32 138	-55 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-574 557	-542 419
Utgående redovisat värde	346 420	126 601

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 147	975 147
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 147	1 005 147
Ingående avskrivningar	-870 853	-821 309
Årets avskrivningar	-54 425	-49 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 278	-870 853
Utgående redovisat värde	79 869	134 294

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 526 830	3 597 461
Inköp	352 686	929 369
Omklassificeringar	-4 879 516	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 526 830
Utgående redovisat värde	0	4 526 830

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	0
Omklassificeringar	168 510	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 510	0
Utgående redovisat värde	268 510	0

ms

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 622	1 045 122
Inköp		17 500
Omklassificeringar	-198 510	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	864 112	1 062 622
Utgående redovisat värde	864 112	1 062 622

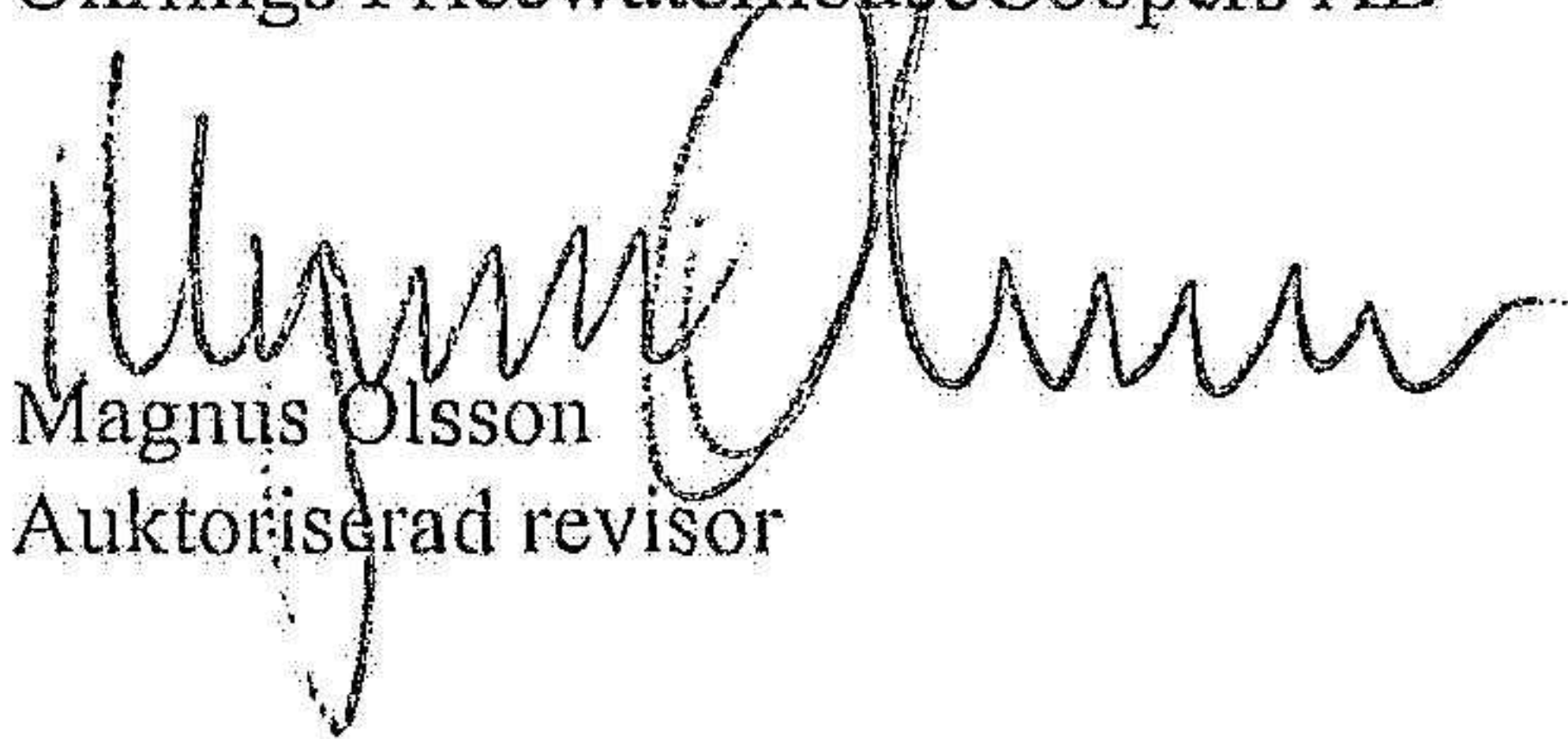
Sundsvall 26/6 2023



Bengt Olof Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolestorp Förvaltnings AB, org.nr 556253-8271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolestorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bolestorp Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolestorp Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bolestorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

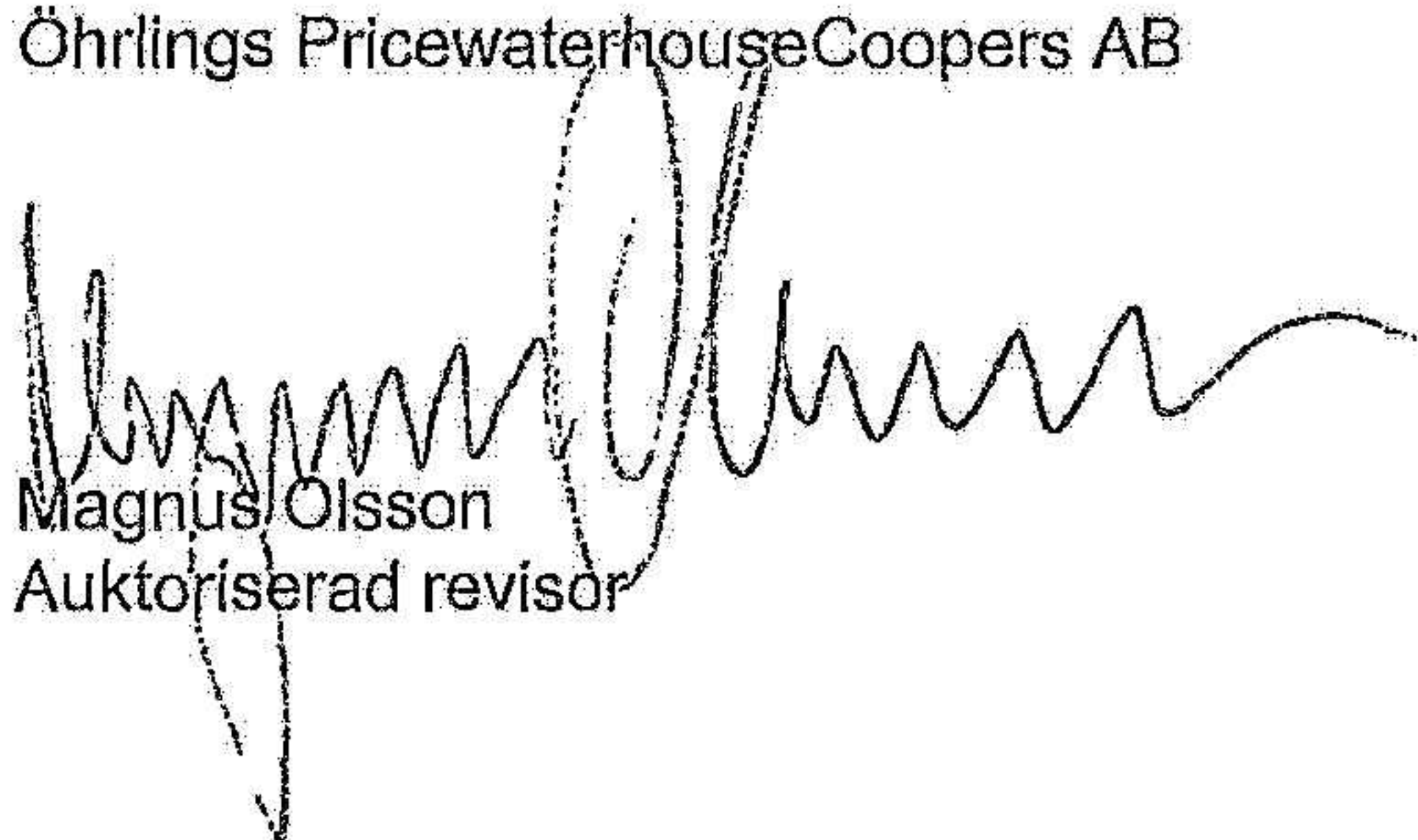
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att det bland övriga fordringar i balansräkningen ingår en fordran på bolagets aktieägare tillika ledamot uppgående till 920 tkr vilket strider mot låneförbudsreglerna i aktiebolagslagen. Det förbjudna lånet har uppkommit av misstag och regleras på nya året. Bolaget har vid flertal tillfällen under räkenskapsåret inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Sundsvall den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor