

Årsredovisning för
Thorells Fastighetservice AB

556705-8713

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Thorell
Styrelseledamot

2025-05-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorells Fastighetsservice AB, 556705-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Bolagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets ägande i Thorells Fastighetsservice i Uddevalla KB avslutats.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 680 062 | 235 539 | 107 256 | 83 645 |
| Soliditet % | 68,4 | 91 | 92,4 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 707 193 | 168 351 |
| Balanseras i ny räkning | | 168 351 | -168 351 |
| Årets resultat | | | 3 835 580 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 875 544 | 3 835 580 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 875 544 |
| Årets resultat | 3 835 580 |
| Summa | 4 711 124 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 3 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 461 124 |
| Summa | 4 711 124 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 306 | -2 844 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 306 | -2 844 |
| Rörelseresultat | | -4 306 | -2 844 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 685 082 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 238 538 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 106 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -820 | -155 |
| Summa finansiella poster | | 3 684 368 | 238 383 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 680 062 | 235 539 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 197 000 | -22 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 197 000 | -22 000 |
| Resultat före skatt | | 3 877 062 | 213 539 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -41 482 | -45 188 |
| Årets resultat | | 3 835 580 | 168 351 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 851 815 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 851 815 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 851 815 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 263 | 391 084 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 263 | 391 084 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 7 029 854 | 924 |
| Summa kassa och bank | | 7 029 854 | 924 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 030 117 | 392 008 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 030 117 | 1 243 823 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 875 544 | 707 193 |
| Årets resultat | | 3 835 580 | 168 351 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 711 124 | 875 544 |
| Summa eget kapital | | 4 811 124 | 975 544 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 197 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 197 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 86 670 | 69 279 |
| Övriga skulder | | 2 130 323 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 000 | 2 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 218 993 | 71 279 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 030 117 | 1 243 823 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 851 815 | 869 062 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -851 815 | |
| Årets resultatandel | | 238 538 |
| Uttag andel | | -255 785 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 851 815 |
| Redovisat värde | 0 | 851 815 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------------------------|---------------|-------------|
| Thorells Fastighetsservice i Uddevalla HB | 916831-9599 | Uddevalla |

Underskrifter

Henån

Lennart Thorell

2025-04-27

Lennart Thorell
Styrelseledamot

Datum