

Årsredovisning

för

Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottninggatans Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-06-30



Peter Plennerhag

Årsredovisning
för
Drottninggatans Fastighetsbolag AB

556784-2868

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet i september 2009 genom övertagande av fastigheten Vitsippan 1 den 1 september 2009. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 850	4 796	4 055	2 792
Resultat efter finansiella poster	2 349	2 699	2 377	1 671
Soliditet (%)	19,8	18,0	18,4	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	384 740	2 136 164	2 620 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 136 164	-2 136 164	0
Årets resultat			1 857 460	1 857 460
Belopp vid årets utgång	100 000	20 904	1 857 460	1 978 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 904
årets vinst	1 857 460
	1 878 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 878 364
	1 878 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071047076

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

4 849 943

4 795 956

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 849 943

4 795 956

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 499 487

-1 118 632

Övriga externa kostnader

-171 529

-123 922

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-181 460

-90 730

Summa rörelsekostnader

-1 852 476

-1 333 285

Rörelseresultat

2 997 466

3 462 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

233

4 858

Räntekostnader och liknande resultatposter

-648 626

-768 730

Summa finansiella poster

-648 393

-763 872

Resultat efter finansiella poster

2 349 074

2 698 799

Resultat före skatt

2 349 074

2 698 799

Skatter

Skatt på årets resultat

-491 614

-562 635

Årets resultat

1 857 460

2 136 164

ank=20250709;2025071047077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	11 646 032	11 827 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 646 032	11 827 492
Summa anläggningstillgångar		11 646 032	11 827 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800 000	7 000 000
Övriga fordringar		83	1 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 100 000
Summa kortfristiga fordringar		2 800 083	8 101 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 160 644	791 185
Summa kassa och bank		1 160 644	791 185
Summa omsättningstillgångar		3 960 727	8 892 596
SUMMA TILLGÅNGAR		15 606 759	20 720 088

ank=20250709;2025071047078

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 904	384 740
Årets resultat		1 857 460	2 136 164
Summa fritt eget kapital		1 878 364	2 520 904
Summa eget kapital		1 978 364	2 620 904
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	1 400 000
Summa obeskattade reserver		1 400 000	1 400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	3	11 083 200	15 501 000
Summa långfristiga skulder		11 083 200	15 501 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		417 800	417 800
Leverantörsskulder		0	177 578
Skatteskulder		219 433	168 585
Övriga skulder		207 962	122 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	312 000
Summa kortfristiga skulder		1 145 195	1 198 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 606 759	20 720 088

ank=20250709;2025071047079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 126 375	13 126 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 126 375	13 126 375
Ingående avskrivningar	-1 298 883	-1 208 153
Årets avskrivningar	-181 460	-90 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 343	-1 298 883
Utgående redovisat värde	11 646 032	11 827 492

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 890 000	20 890 000
	20 890 000	20 890 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 009	121 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 009	121 009
Ingående avskrivningar	-121 009	-121 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 009	-121 009
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 412 000	13 829 800
	8 412 000	13 829 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Eriksson
Ordförande

Peter Flennerhag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071047082



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 17:52

SENT BY OWNER:

David Rinne · 30.06.2025 12:32

DOCUMENT ID:

H1eOCw1xSgl

ENVELOPE ID:

H1ORPKlHge-H1eOCw1xSgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Drottninggatans Fastighetsbolag AB 202

4.pdf

8 pages

SHA-512:

3ee9e160442583f302fd06e3d423585dc3cc403c860bed

e9f382ebd51c2e7c339b90ed91bd894fd3a33cffe3e988f

dcd04340fa13598247b4d69b5ec3619bb60

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Peter Flennerhag peter.flennerhag@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 12:45 30.06.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/27) IP: 92.43.33.102
2. STEFAN ERIKSSON stefan@skoldenbostader.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 13:18 30.06.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/13) IP: 194.29.118.113
3. Emma Maria Elisabeth Karlsson emma.m.karlsson@pwc.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:52 30.06.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/09/15) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250709;2025071047083

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottninggatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556784-2868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottninggatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Drottninggatans Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottninggatans Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottninggatans Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 15:52:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Elisabeth
Karlsson

Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250709;2025071047086