

Årsredovisning
för
Brännbacken Bygg och Fastigheter AB
556947-6368

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2024



Kjell Bergman

Årsredovisning
för
Brännbacken Bygg och Fastigheter AB
556947-6368

Räkenskapsåret

2023 MB

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: _____

Ulf Claesson

Styrelsen och verkställande direktören för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva bygg- och anläggningsentreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger planlagd mark för främst industriändamål i Brännbacken Företagspark i Österåkers Kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Tjänster inköps från systerbolaget Väderholmen Fastighetsförvaltning AB.

Inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

En industribyggnad har uppförts på entreprenad åt Brännbacken Förvaltning AB.

Tre egenägda industritomter om totalt 21 tkvm har iordningställts med markarbeten i Brännbacken Företagspark

Ägarförhållanden

Bolaget är ett heltägt bolag till Brännbacken Holding AB, org nr 559042-6812.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 297	2 376	18 683	47 035	24 381
Resultat efter finansiella poster	-4 258	627	2 307	845	-599
Soliditet (%)	73	79	8	6	3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 108 991
årets förlust	-2 192 523
	59 916 468

disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 916 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning
Övriga rörelseintäkter

3

18 297 264
106 644
18 403 908

2 375 723
2 721 886
5 097 609

Rörelsens kostnader

Entreprenadkostnader

-15 585 189

-2 314 410

Drift

-731 542

-549 842

Hyresgästanpassning

0

-17 885

Reparation och underhåll

-347 742

-320 195

Fastighetsskatt

757 718

-28 005

Förvaltningsarvode

-718 508

-393 751

Övriga externa kostnader

-1 488 465

-621 065

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 355 632

-165 925

Övriga rörelsekostnader

-725 000

0

Rörelseresultat

-3 790 452

686 531

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 796

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-501 812

-59 873

-468 016

-59 866

Resultat efter finansiella poster

-4 258 468

626 665

Bokslutsdispositioner

5

2 065 945

-630 875

Resultat före skatt

-2 192 523

-4 210

Årets resultat

-2 192 523

-4 210

MB

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 066 919	11 829 998
Inventarier	7	891 188	124 308
Anslutningsavgifter	8	15 644 504	18 949 562
Pågående nyanläggningar	9	20 364 009	38 467 065
		67 966 620	69 370 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 065 945	0
Summa anläggningstillgångar		70 032 565	69 370 933
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	10	11 601 940	7 475 256
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		939 946	1 747 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 007	6 664
		951 953	1 753 904
Summa omsättningstillgångar		12 553 893	9 229 160
SUMMA TILLGÅNGAR		82 586 458	78 600 093

MB

2024052809151

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 108 991

62 113 201

Årets resultat

-2 192 523

-4 210

59 916 468

62 108 991

Summa eget kapital

59 966 468

62 158 991

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 424 051

12 255 939

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 883 623

1 949 303

Skulder till koncernföretag

0

800 535

Aktuella skatteskulder

47 000

422 735

Övriga skulder

750 001

750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

515 315

262 590

Summa kortfristiga skulder

3 195 939

4 185 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 586 458

78 600 093

MB

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	3 716 002	1 297 199	5 063 201
Aktieägartillskott		57 100 000		57 100 000
Omföring av föregående års resultat		1 297 199	-1 297 199	0
Årets resultat			-4 210	-4 210
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	62 113 201	-4 210	62 158 991
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	62 113 201	-4 210	62 158 991
Omföring av föregående års resultat		-4 210	4 210	0
Årets resultat			-2 192 523	-2 192 523
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	62 108 991	-2 192 523	59 966 468

MP

2024052809153

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt färdigställandemetoden innebärande att intäktsredovisning sker vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader

5-100 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år MB

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av Företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas. Dessutom krävs väsentliga överväganden vid bedömning av effekten av vissa rättsliga och ekonomiska begränsningar eller osäkerheter i olika jurisdiktioner.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

MJ

2024052809156

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen		
Hysesintäkter p-platser	711 960	698 000
Skogsintäkter	0	663 272
Entreprenad intäkter	17 585 304	1 014 450
Vinst vid avyttring fastighet	0	2 603 240
	18 297 264	4 978 962

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	500 612	58 505
Övriga räntekostnader	1 200	1 368
	501 812	59 873

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	2 065 945	0
Lämnade koncernbidrag	0	-630 875
	2 065 945	-630 875

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 829 998	13 629 872
Justering ingående anskaffningsvärde		2 822 944
Omföringar	-1 669 654	
Försäljningar/utrangeringar		-4 622 818
Omklassificeringar	20 906 576	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 066 920	11 829 998
Utgående redovisat värde	31 066 920	11 829 998
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	31 066 919	11 829 998
Verkligt värde	109 000 000	109 000 000
Taxeringsvärden mark	3 799 000	12 193 000
	3 799 000	12 193 000

MP

2024052809157

Not 7 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 200	381 200
Omklassificeringar	817 454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 654	381 200
Ingående avskrivningar	-256 892	-220 652
Årets avskrivningar	-50 574	-36 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 466	-256 892
Utgående redovisat värde	891 188	124 308

Not 8 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 079 247	19 848 511
Årets avyttring		-769 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 079 247	19 079 247
Ingående avskrivningar	-129 685	
Årets avskrivningar	-3 305 058	-129 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 434 743	-129 685
Utgående redovisat värde	15 644 504	18 949 562

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	38 467 064	27 283 422
Årets investering	4 387 522	11 183 643
Omklassificeringar	-21 724 030	
Omföringar	-766 547	
	20 364 009	38 467 065

Not 10 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	11 601 940	7 475 256
	11 601 940	7 475 256

MB

2024052809158

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	500 612	0
Övriga upplupna kostnader	14 703	40 102
Förskottsbetalda hyror	0	222 488
	515 315	262 590

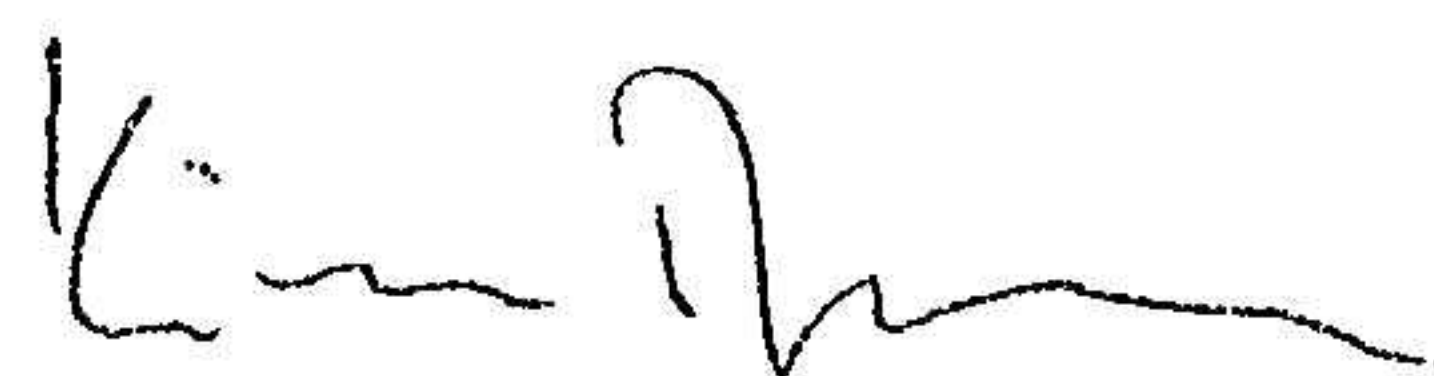
Not 12 Ställda panter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda panter och inga eventualförpliktelser har identifierats under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Stockholm den 12 april 2024



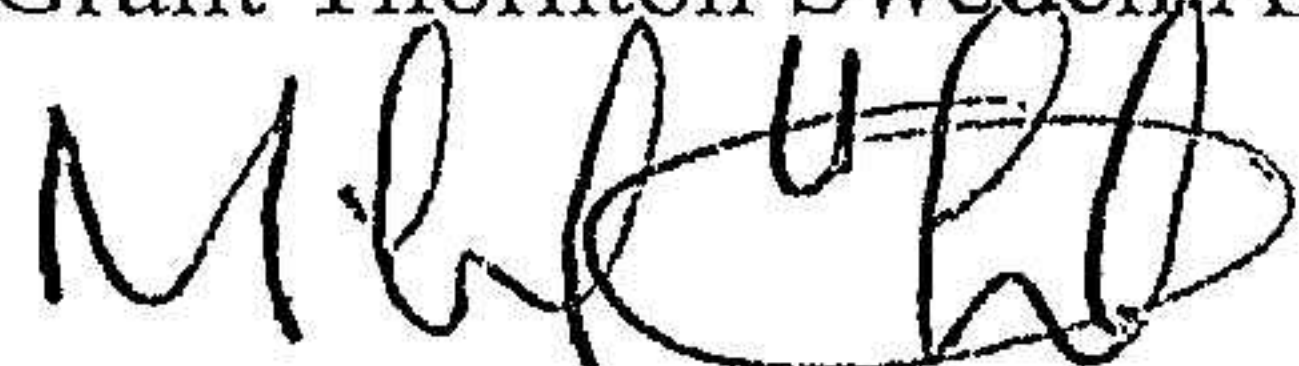
Kjell Bergman
Styrelseordförande



Roland Johansson
Styrelseledamot/VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brännbacken Bygg och Fastigheter AB

Org.nr. 556947 - 6368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännbacken Bygg och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännbacken Bygg och Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brännbacken Bygg och Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 april 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor