

# ÅRSREDOVISNING

för

## ELAVO Hägglund AB

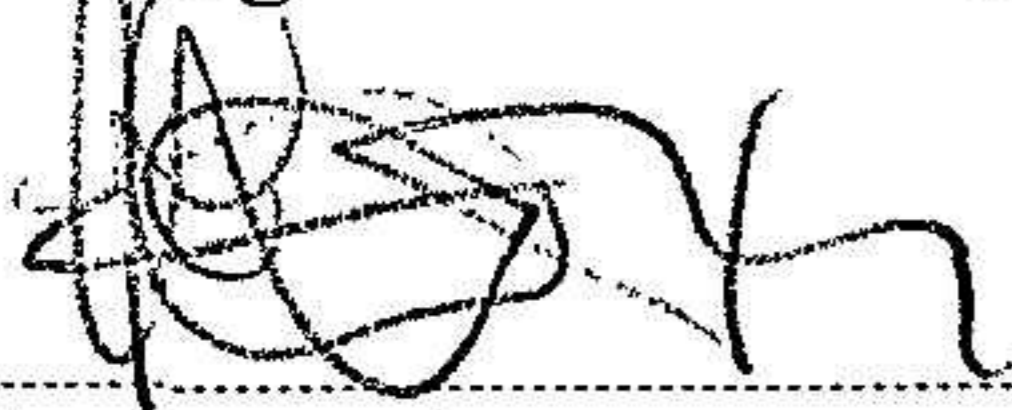
Org.nr. 556145-6798

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i ELAVO Hägglund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 12 juni 2025



Håkan Bergh

# ELAVO Hägglund AB

Org.nr. 556145-6798

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Hisings Kärra, Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	147 948	161 829	157 622	138 372
Resultat efter finansiella poster	-92 483	-122 083	-143 936	-87 158
Soliditet (%)	23,30	27,20	31,66	34,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	686 541	-122 083	684 458
Balanseras i ny räkning			-122 083	122 083	0
Årets resultat				-92 483	-92 483
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	564 458	-92 483	591 975

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	564 459
Årets resultat	-92 483
	<hr/>
	471 976

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	471 976
	<hr/>
	471 976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ELAVO Hägglund AB**

Org.nr. 556145-6798

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		147 948	161 829
Övriga rörelseintäkter		0	4 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>147 948</u>	<u>166 671</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-94 103	-93 963
Övriga externa kostnader		-54 651	-107 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 050	-61 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-209 804</u>	<u>-262 735</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-61 856	-96 064
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 255	33 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 882	-59 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 627</u>	<u>-26 019</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-92 483	-122 083
<b>Resultat före skatt</b>		-92 483	-122 083
<b>Årets resultat</b>		<u>-92 483</u>	<u>-122 083</u>

ank=20250616;2025061701455

**ELAVO Hägglund AB**

Org.nr. 556145-6798

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 348 520	1 409 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 348 520</u>	<u>1 409 570</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	4	905 128	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>905 128</u>	<u>0</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 253 648	1 409 570
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 903	30 537
Övriga fordringar		79 512	1 021 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 144	34 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>136 559</u>	<u>1 085 965</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		149 436	20 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>149 436</u>	<u>20 464</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		285 995	1 106 429
------------------------------------	--	---------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 539 643</b>	<b>2 515 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20250616;2025061701456

**ELAVO Hägglund AB**

Org.nr. 556145-6798

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

564 459

686 541

Årets resultat

-92 483

-122 083

**Summa fritt eget kapital**

471 976

564 458

**Summa eget kapital**

591 976

684 458

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

1 816 847

1 746 968

**Summa långfristiga skulder**

1 816 847

1 746 968

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10 416

7 181

Övriga skulder

61 306

11 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 098

66 098

**Summa kortfristiga skulder**

130 820

84 573

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 539 643

2 515 999

ank=20250616;2025061701457

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 768 415	2 768 415
	Utgående anskaffningsvärden	2 768 415	2 768 415
	Ingående avskrivningar	-1 358 845	-1 297 795
	Årets avskrivningar	-61 050	-61 050
	Utgående avskrivningar	-1 419 895	-1 358 845
	Redovisat värde	1 348 520	1 409 570
Not 3	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	423 469	423 469
	Utgående anskaffningsvärden	423 469	423 469
	Ingående avskrivningar	-423 469	-423 469
	Utgående avskrivningar	-423 469	-423 469
	Redovisat värde	0	0
Not 4	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Omklassificeringar	905 128	0
	Utgående anskaffningsvärden	905 128	0
	Redovisat värde	905 128	0
Not 5	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 816 847	1 746 968

**ELAVO Hägglund AB**

Org.nr. 556145-6798

**NOTER**

**Övriga noter**

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 085 000	2 085 000
	<i>varav i ägararkiv</i>	<i>2 085 000</i>	<i>2 085 000</i>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250616;2025061701459


ELAVO Hägglund AB

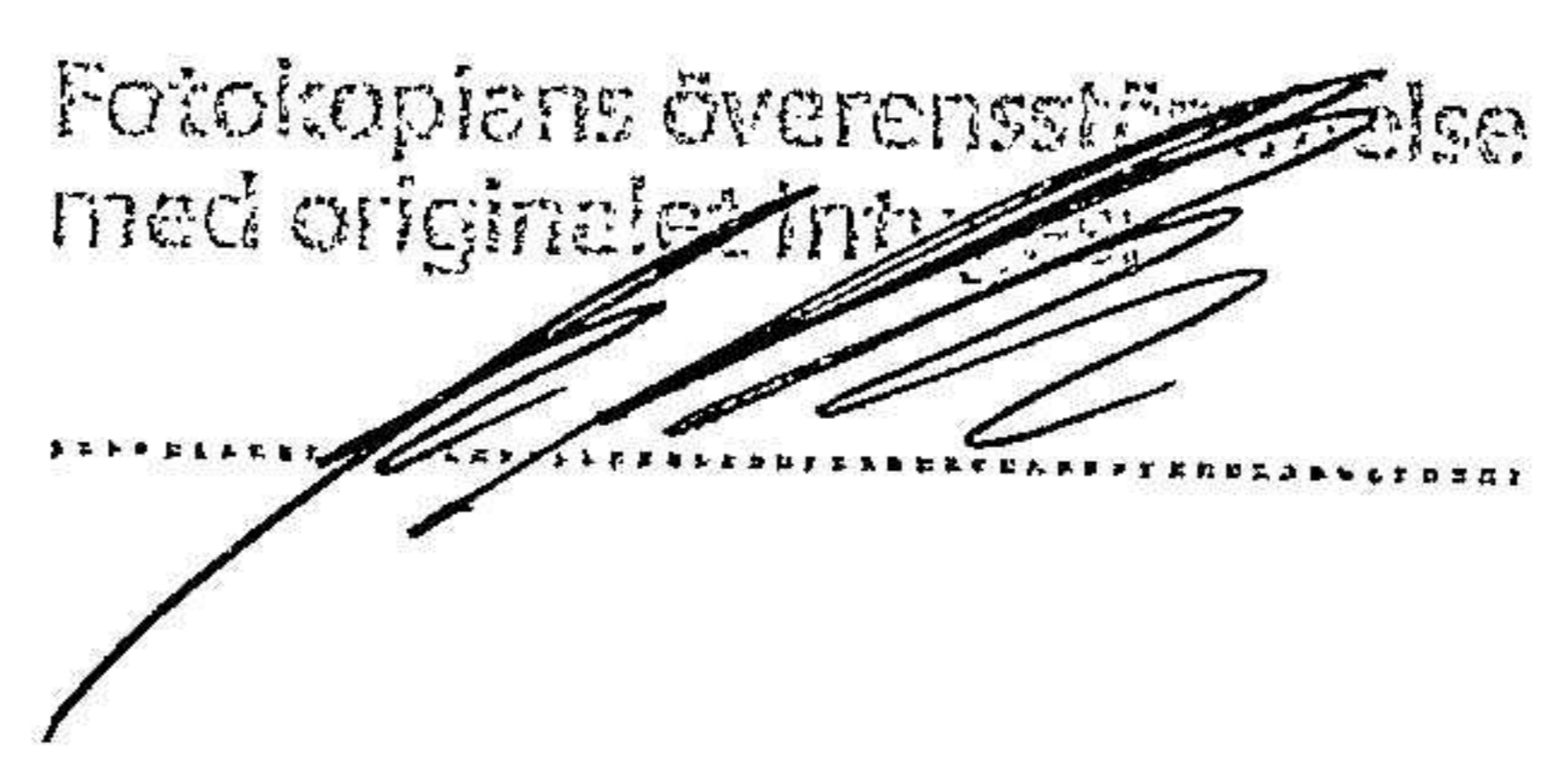
Org.nr. 556145-6798

NOTER

Göteborg den 17 juni 2025

  
Håkan Bergh

  
Jan-Åke Bergh

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  


ank=20250616;2025061701460