

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Fredrik Belfrage

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556958-5119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget tillhandahåller tjänster inom förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	423 306	770 408	626 265	787 492
Resultat efter finansiella poster	-367 646	251 266	106 413	18 870
Soliditet (%)	28,21	52,29	44,88	32,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under 2022 minskat på grund av färre uppdrag.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	260 923	45 497	306 420
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		45 497	-45 497	0
Årets resultat			-156 237	-156 237
Belopp vid årets utgång	50 000	306 420	-156 237	150 183

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 421
Årets resultat	-156 237
	<u>150 184</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>150 184</u>
	150 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB**

Org.nr. 556958-5119

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		423 306	770 408
Övriga rörelseintäkter		0	165 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>423 306</u>	<u>936 056</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 075	-52 747
Personalkostnader	2	-409 855	-628 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 000	-3 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-625 930</u>	<u>-684 777</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-202 624	251 279
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-165 000	0
Ränteintäkter		117	8
Räntekostnader		-139	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-165 022</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-367 646	251 266
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	-22 000
Förändring av överavskrivningar		169 409	-169 409
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>211 409</u>	<u>-191 409</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-156 237	59 857
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-14 360
<b>Årets resultat</b>		<u>-156 237</u>	<u>45 497</u>

2023071815650

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

456 909

571 909

**Summa materiella anläggningstillgångar**

456 909

571 909

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

350 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

350 000

**Summa anläggningstillgångar**

456 909

921 909

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

187 110

19 200

Övriga fordringar

30 210

34 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 142

10 791

**Summa kortfristiga fordringar**

224 462

64 635

**Kassa och bank**

Kassa och bank

28 156

16 012

**Summa kassa och bank**

28 156

16 012

**Summa omsättningstillgångar**

252 618

80 647

**SUMMA TILLGÅNGAR****709 527****1 002 556**

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

306 421

260 923

Årets resultat

-156 237

45 497

**Summa fritt eget kapital**

150 184

306 420

**Summa eget kapital**

200 184

356 420

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

42 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

169 409

**Summa obeskattade reserver**

0

211 409

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

300 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

300 000

200 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 375

7 903

Övriga skulder

167 104

158 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 864

68 676

**Summa kortfristiga skulder**

209 343

234 727

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

709 527

1 002 556

2023071815652

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

575 000

0

Inköp

0

575 000

Utgående anskaffningsvärden

575 000

575 000

Ingående avskrivningar

-3 091

0

Årets avskrivningar

-115 000

-3 091

Utgående avskrivningar

-118 091

-3 091

Redovisat värde

456 909

571 909

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Försäljningar

-350 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

350 000

Redovisat värde

0

350 000

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	300 000	200 000

**Övriga noter**

**Not 6** Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg




Fredrik Belfrage

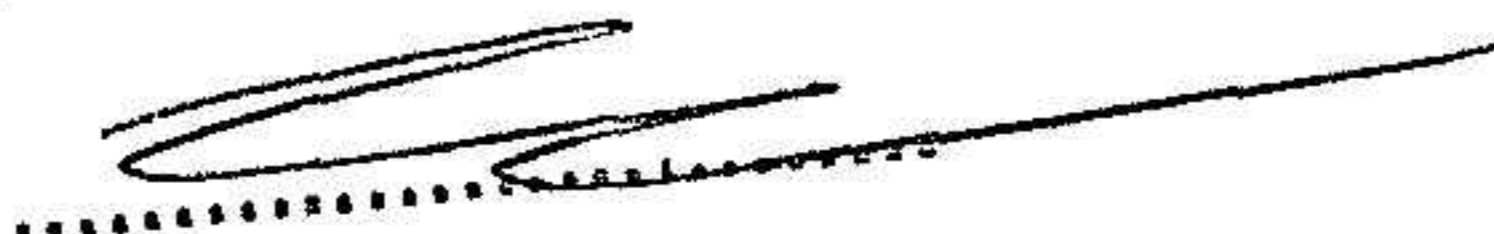
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Ulf Borén  
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB  
Org.nr. 556958-5119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Belfrage Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Ulf Börén

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

