

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

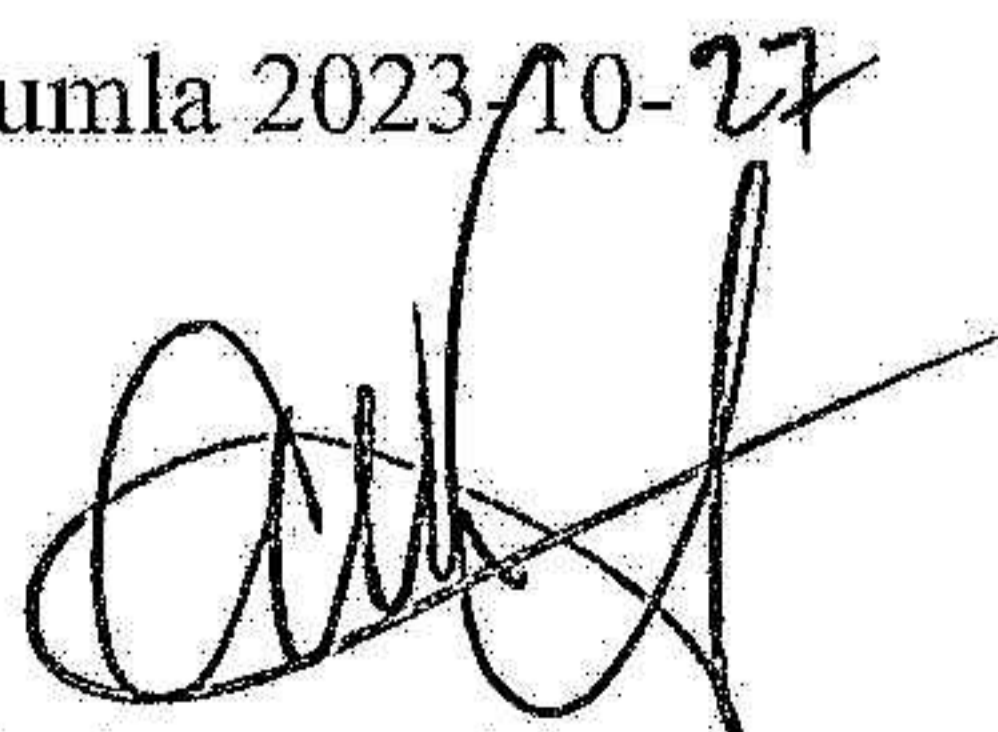
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weiderman Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2023-10-27



Christer Weiderman

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30 *an*

to

Styrelsen och verkställande direktören för Weiderman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året färdigställt byggnationen av en multisporthall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 047	2 735	3 193	3 136
Resultat efter finansiella poster	-1 395	870	1 583	1 573
Soliditet (%)	12	15	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	7 864 147	712 098	8 677 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			712 098	-712 098	0
Årets resultat				298 590	298 590
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	8 576 245	298 590	8 976 235

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 576 245
årets vinst	298 590
	8 874 835

disponeras så att	8 874 835
i ny räkning överföres	8 874 835

CW

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 046 757

2 735 072

Övriga rörelseintäkter

67

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 046 824

2 735 072

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 691 213

-697 064

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 366 750

-708 554

Summa rörelsekostnader

-3 057 963

-1 405 618

Rörelseresultat

-11 139

1 329 454

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 383 984

-459 429

Summa finansiella poster

-1 383 984

-459 429

Resultat efter finansiella poster

-1 395 123

870 025

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 700 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 700 000

0

Resultat före skatt

304 877

870 025

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 287

-157 927

Årets resultat

298 590

712 098

ad

l

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	56 420 433	17 493 657
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 246 895	2 302 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	23 206 131
Summa materiella anläggningstillgångar		60 667 328	43 002 220

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		11 855 069	11 220 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 855 069	11 220 059
Summa anläggningstillgångar		72 522 397	54 222 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 866	93 750
Fordringar hos koncernföretag		643 890	302 398
Aktuella skattefordringar		318 332	102 430
Övriga fordringar		2 875 913	3 343 977
Summa kortfristiga fordringar		3 978 001	3 842 555

Kassa och bank

		112 638	676
Summa omsättningstillgångar		4 090 639	3 843 231

SUMMA TILLGÅNGAR

76 613 036

58 065 510 *AN*

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 400

1 400

Summa bundet eget kapital

101 400

101 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 576 245

7 864 147

Årets resultat

298 590

712 097

Summa fritt eget kapital

8 874 835

8 576 244

Summa eget kapital

8 976 235

8 677 644

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5, 6

22 944 999

9 400 000

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

27 294 999

13 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

7 475 579

400 000

Leverantörsskulder

186 759

4 470 970

Skulder till koncernföretag

32 344 413

30 448 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 050

318 700

Summa kortfristiga skulder

40 341 801

35 637 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 613 035

58 065 511 CW

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: Stomme, golv, tak och väggar	50-80 år
- Tekniska installationer	24-40 år
- Ventilation	20-30 år
- Fönster, tak och ytskikt	20-30 år
- Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

CW

h

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

EW

h

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 867 211	23 721 211
Inköp	16 797 868	146 000
Omklassificeringar	23 206 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 871 210	23 867 211
Ingående avskrivningar	-6 373 554	-5 812 406
Årets avskrivningar	-1 077 223	-561 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 450 777	-6 373 554
Utgående redovisat värde	56 420 433	17 493 657

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 580 936	3 157 876
Inköp	2 233 990	423 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 814 926	3 580 936
Ingående avskrivningar	-1 278 505	-1 131 099
Årets avskrivningar	-289 526	-147 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 568 031	-1 278 505
Utgående redovisat värde	4 246 895	2 302 431

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 206 131	0
Inköp	0	23 206 131
Omklassificeringar	-23 206 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 206 131
Utgående redovisat värde	0	23 206 131

cu

202310111064

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	19 569 000	4 300 000
	19 569 000	4 300 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 420 579 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 945 000	9 400 000
	22 945 000	9 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 475 579	400 000
	7 475 579	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	31 700 000	24 700 000
	31 700 000	24 700 000

ev

h

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla 2023-10-27



Christer Weiderman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weiderman Property AB, org.nr 556464-6015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weiderman Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Weiderman Property AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 oktober 2023



Erik Storm
Auktoriserad revisor