

# Årsredovisning

för

## Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

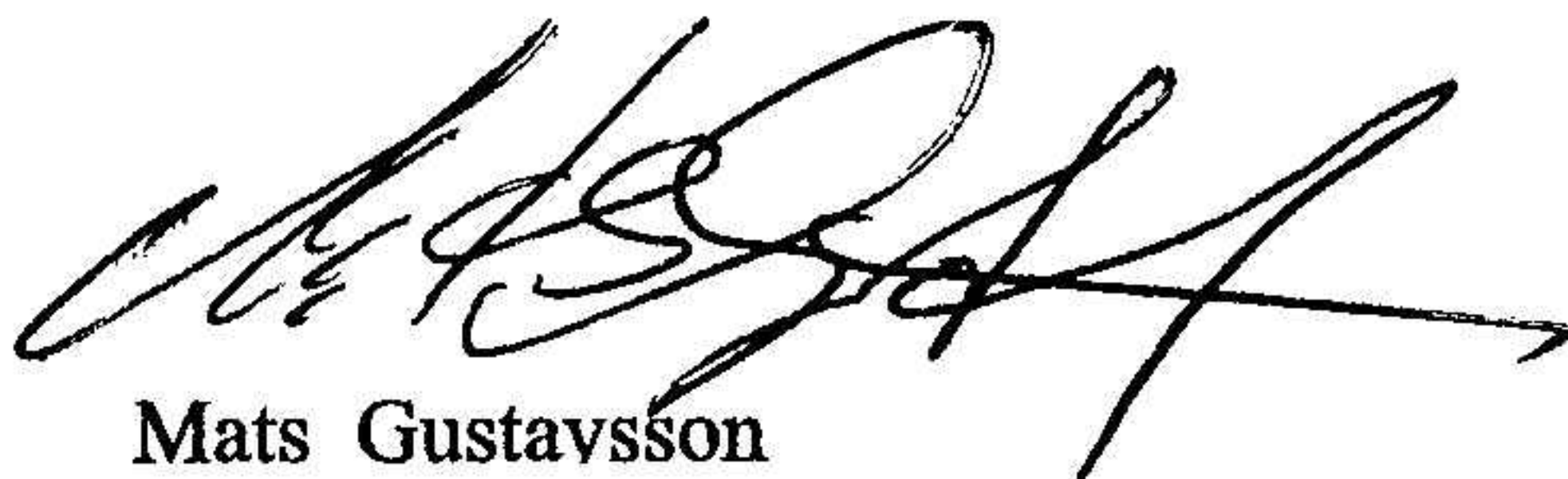
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Gustavsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 31 augusti 2022



Mats Gustavsson

Styrelsen för Mats Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	250	350	445	663
Resultat efter finansiella poster	1 170	1	-135	-1 030
Soliditet (%)	45,2	0,0	0,0	11,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 316	1 034	26 718
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 034	-1 034	0
Årets resultat			1 170 259	1 170 259
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 282</b>	<b>1 170 259</b>	<b>1 196 977</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 282
årets vinst	1 170 259
	<b>1 146 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 146 977
	<b>1 146 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		249 600	350 000
Övriga rörelseintäkter		1 433 687	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 683 287</b>	<b>350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 178	0
Övriga externa kostnader		-429 477	-217 705
Personalkostnader	2	-11 927	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 958	-74 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 540</b>	<b>-292 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 214 747</b>	<b>57 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 488	-56 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 488</b>	<b>-56 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 170 259</b>	<b>1 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 170 259</b>	<b>1 034</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 170 259</b>	<b>1 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 065 109	4 193 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 000	37 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 090 109</b>	<b>4 231 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 090 109</b>	<b>4 231 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		717 053	265 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 695	10 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>728 748</b>	<b>275 738</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 275 343	7 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 275 343</b>	<b>7 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 004 091</b>	<b>283 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 094 200</b>	<b>4 514 714</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 282

-24 316

Årets resultat

1 170 259

1 034

**Summa fritt eget kapital**

**1 146 977**

**-23 282**

**Summa eget kapital**

**1 196 977**

**26 718**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Övriga skulder

1 825 052

1 887 454

**Summa långfristiga skulder**

**1 825 052**

**4 387 454**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 272

40 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 899

59 900

**Summa kortfristiga skulder**

**72 171**

**100 542**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 094 200**

**4 514 714**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 595	4 674 595
Försäljningar/utrangeringar	-3 494 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 180 345</b>	<b>4 674 595</b>
Ingående avskrivningar	-480 716	-418 420
Försäljningar/utrangeringar	377 938	0
Årets avskrivningar	-12 458	-62 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 236</b>	<b>-480 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 065 109</b>	<b>4 193 879</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	582 293	582 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 293</b>	<b>582 293</b>
Ingående avskrivningar	-532 293	-532 293
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 793</b>	<b>-544 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Lån som förfaller senare än 5 år	0	2 500 000
	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

Jönköping den 31 augusti 2022



Mats Gustavsson