

Fastställelseintyg

Veberödsvägens Fastighets AB (559070-2006)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Veberödsvägens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund, 2024-03-31

Anita Malmberg

Dalby 3/4 - 24
Anita Malmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559070-2006

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Styrelsen för Veberödsvägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	238 056	225 817	220 872	218 603	215 576
Resultat efter finansiella poster	89 258	69 465	87 212	68 839	47 155
Balansomslutning	3 042 875	3 446 314	3 312 766	3 172 445	3 061 586
Soliditet (%)	58,27	49,39	49,72	49,73	49,55

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 596 942	55 157	1 652 099
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	55 157	-55 157	0
Årets resultat		0	0	70 896	70 896
Belopp vid årets utgång		50 000	1 652 099	70 896	1 722 995

2024042206145

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 652 099
Årets resultat	70 896
Summa	1 722 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 722 995
Summa	1 722 995

2024042206146

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

2024042206147

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 056	225 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 056	225 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-26 929	-19 977
Övriga externa kostnader		-18 098	-18 731
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 679	-50 294
Summa rörelsekostnader		-93 706	-89 002
Rörelseresultat		144 350	136 815
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 742	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 961	-67 354
Summa finansiella poster		-55 092	-67 350
Resultat efter finansiella poster		89 258	69 465
Resultat före skatt		89 258	69 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 362	-14 308
Summa skatter		-18 362	-14 308
Årets resultat		70 896	55 157

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 129 606	2 178 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 129 606	2 178 285
Summa anläggningstillgångar		2 129 606	2 178 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 258	0
Övriga fordringar		5 184	6 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 466	0
Summa kortfristiga fordringar		12 908	6 304
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	250 000
Summa kortfristiga placeringar		250 000	250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 360	1 011 725
Summa kassa och bank		650 360	1 011 725
Summa omsättningstillgångar		913 268	1 268 029
Summa tillgångar		3 042 875	3 446 314

2024042206148

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

2024042206149

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 652 099	1 596 942
Årets resultat		70 896	55 157
Summa fritt eget kapital		1 722 995	1 652 099
Summa eget kapital		1 772 995	1 702 099
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 249 711	1 722 928
Summa långfristiga skulder		1 249 711	1 722 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		875	0
Övriga skulder		13 779	9 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 515	11 503
Summa kortfristiga skulder		20 169	21 287
Summa eget kapital och skulder		3 042 875	3 446 314

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

2024042206150

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 433 944	2 433 944
Utgående anskaffningsvärden	2 433 944	2 433 944
Ingående avskrivningar	-255 659	-206 978
Årets avskrivningar	-48 679	-48 681
Utgående avskrivningar	-304 338	-255 659
Redovisat värde	2 129 606	2 178 285

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 875	11 875
Utgående anskaffningsvärden	11 875	11 875
Ingående avskrivningar	-11 875	-10 260
Årets avskrivningar	0	-1 615
Utgående avskrivningar	-11 875	-11 875
Redovisat värde	0	0

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

Veberödsvägens Fastighets AB

Org.nr 559070-2006

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Lund

Dalby 3/4 - 2H

Anita Malmberg
2024-03-31
Verkställande direktör

Anita Malmberg

2024042206151