

Bolagsverket

2023-03-30

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Röstberg

556277-3282

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Röstberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2023-03-29



Peter Edlund

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Röstberg
556277-3282

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Röstberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 051	2 033	2 037	2 000
Resultat efter finansiella poster	266	403	158	422
Soliditet (%)	23	25	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 273 438	107 269	2 500 707
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			107 269	-107 269	0
Årets resultat				174 698	174 698
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 880 707	174 698	2 175 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 707
årets vinst	174 698
	2 055 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 055 405
	2 055 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023033021924

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 051 358	2 033 326
Övriga rörelseintäkter		4 737	0
Summa rörelseintäkter		2 056 095	2 033 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 672	-679 520
Personalkostnader	2	-326 054	-191 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 054	-448 182
Summa rörelsekostnader		-1 481 780	-1 319 451
Rörelseresultat		574 315	713 875
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 895	-311 178
Summa finansiella poster		-307 895	-311 178
Resultat efter finansiella poster		266 420	402 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-184 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-39 000	-53 000
Förändringar av överavskrivningar		0	-24 306
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-261 306
Resultat före skatt		227 420	141 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 722	-34 122
Årets resultat		174 698	107 269

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 069 547	10 446 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	158 741	232 230
Summa materiella anläggningstillgångar		10 228 288	10 678 342

Summa anläggningstillgångar

10 228 288

10 678 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		110 892	26 249
Fordringar hos koncernföretag		190 850	94 122
Övriga fordringar		16 051	44 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 559
Summa kortfristiga fordringar		317 793	172 250

Kassa och bank

Kassa och Bank		97 743	88 314
Summa kassa och bank		97 743	88 314
Summa omsättningstillgångar		415 536	260 564

SUMMA TILLGÅNGAR

10 643 824

10 938 906

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 880 707	2 273 439
Årets resultat		174 698	107 269
Summa fritt eget kapital		2 055 405	2 380 708
Summa eget kapital		2 175 405	2 500 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		339 600	300 600
Akkumulerade överavskrivningar		49 808	49 808
Summa obeskattade reserver		389 408	350 408
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 439 284	7 422 209
Summa långfristiga skulder		7 439 284	7 422 209
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		319 834	320 300
Leverantörsskulder		35 369	39 273
Övriga skulder		69 738	113 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 786	192 620
Summa kortfristiga skulder		639 727	665 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 643 824	10 938 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner o andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 619 431	19 506 900
Inköp	0	112 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 619 431	19 619 431
Ingående avskrivningar	-9 173 319	-8 798 626
Årets avskrivningar	-376 565	-374 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 549 884	-9 173 319
Utgående redovisat värde	10 069 547	10 446 112

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	680 816	680 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 816	680 816
Ingående avskrivningar	-448 586	-375 097
Årets avskrivningar	-73 489	-73 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 075	-448 586
Utgående redovisat värde	158 741	232 230

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 358 000	6 278 000
	6 358 000	6 278 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 759 118 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 439 284	7 422 209
	7 439 284	7 422 209
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 834	320 300
	319 834	320 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	129 546	190 738
	12 129 546	12 190 738

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2023-03-29

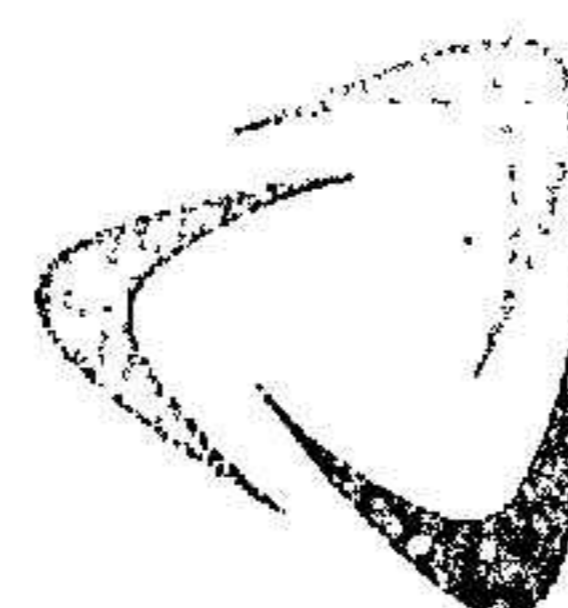


Peter Edlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Röstberg AB, org.nr. 556277-3282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Röstberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Röstberg ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Röstberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

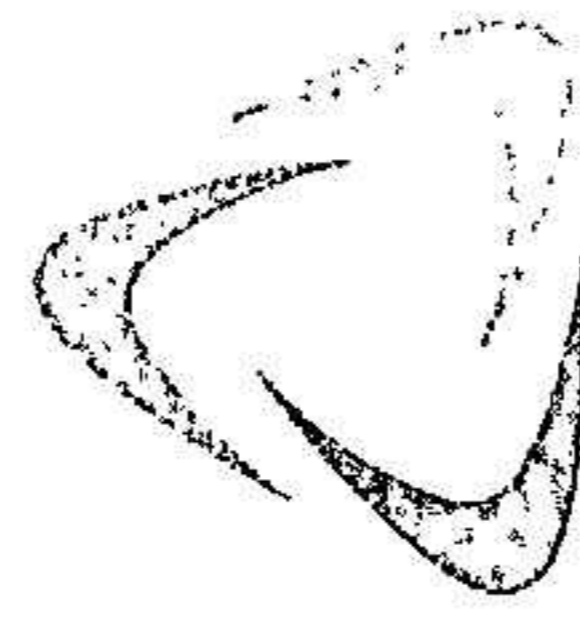
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023033021932

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Röstberg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Röstberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bollnäs den 29 mars 2023

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor