

Årsredovisning för  
**LARO Real Estate AB**

559338-5189

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Stalebrant  
Styrelseledamot

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LARO Real Estate AB, 559338-5189, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsult inom fastigheter, fastighetsförmedling, rådgivning inom fastighetsförmedling och fastighetsaffärer, styling inom fotografering för lägenheter och hus inom fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	520 010	336 370	261 239
Resultat efter finansiella poster	168 498	-146 778	217 383
Soliditet %	15,2	-160	58,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62	-146 778
Balanseras i ny räkning		-146 779	146 778
Årets resultat			161 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-146 717</b>	<b>161 546</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-146 717
Årets resultat	161 546
<b>Summa</b>	<b>14 829</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 829
<b>Summa</b>	<b>14 829</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		520 010	336 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>520 010</b>	<b>336 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 046	0
Övriga externa kostnader		-80 776	-150 881
Personalkostnader	2	-241 092	-331 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 914</b>	<b>-482 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 096</b>	<b>-146 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 604	-395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 598</b>	<b>-316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 498</b>	<b>-146 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 498</b>	<b>-146 778</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 952	0
<b>Årets resultat</b>		<b>161 546</b>	<b>-146 778</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 800	0
Övriga fordringar		36 861	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 661</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		138 651	76 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 651</b>	<b>76 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 312</b>	<b>76 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>261 312</b>	<b>76 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-146 717	62
Årets resultat		161 546	-146 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 829</b>	<b>-146 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 829</b>	<b>-121 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		78 900	105 749
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 900</b>	<b>105 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		44 972	5 732
Skatteskulder		0	35 225
Övriga skulder		89 116	42 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 495	8 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 583</b>	<b>92 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>261 312</b>	<b>76 086</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Robert Stalebrant*  
Robert Stalebrant  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum