

Årsredovisning

för

Mörbyvägen Fastighets AB

559006-6931

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Axelsson, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Mörbyvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	1 040	-32	431
Soliditet (%)	86,6	87,3	91,7	94,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 520 000	-1 649 245	-465 791	28 454 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-465 791	465 791	0
Årets resultat				-425 923	-425 923
Belopp vid årets utgång	50 000	30 520 000	-2 115 036	-425 923	28 029 041

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 30 520 000 kr (30 520 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 404 964
årets förlust	-425 923
	27 979 041
disponeras så att i ny räkning överföres	27 979 041
	27 979 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 690

-15 000

Summa rörelsekostnader

-18 690

-15 000

Rörelseresultat

-18 690

-15 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-31 872

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

1 054 718

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 090

0

Summa finansiella poster

-33 960

1 054 718

Resultat efter finansiella poster

-52 650

1 039 718

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 458 752

Förändring av periodiseringsfonder

-230 701

0

Summa bokslutsdispositioner

-230 701

-1 458 752

Resultat före skatt

-283 351

-419 034

Skatter

Skatt på årets resultat

-142 572

-46 757

Årets resultat

-425 923

-465 791

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	32 564 218	32 596 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 564 218	32 596 089
Summa anläggningstillgångar		32 564 218	32 596 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		211	51
Summa kortfristiga fordringar		211	51
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-651	44
Summa kassa och bank		-651	44
Summa omsättningstillgångar		-440	95
SUMMA TILLGÅNGAR		32 563 778	32 596 184

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 404 964	28 870 754
Årets resultat		-425 923	-465 791
Summa fritt eget kapital		27 979 041	28 404 963
Summa eget kapital		28 029 041	28 454 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 701	0
Summa obeskattade reserver		230 701	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		134 954	0
Övriga skulder		0	67 954
Summa långfristiga skulder		134 954	67 954
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 016 510	4 016 510
Skatteskulder		142 572	46 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 169 082	4 073 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 563 778	32 596 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 596 089	31 541 372
Resultatandel kommanditbolag	-31 871	1 054 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 564 218	32 596 089
Utgående redovisat värde	32 564 218	32 596 089

Underskrift

Stockholm

Douglas Axelsson
Douglas Axelsson
Ordförande
2024-05-31

Ragnhild M Rosengren Lindquist
Ragnhild M Rosengren Lindquist
2024-06-06