

Årsredovisning för
FKR Invest AB

556800-1480

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristofer Runnquist
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKR Invest AB, 556800-1480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver investeringsverksamhet genom handel med fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger även en hyresfastighet i centrala Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	2 450	35
Resultat efter finansiella poster	-1 286	12 314	129 402	14 136
Soliditet %	83,7	83,9	83,4	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	229 636 658	12 569 168
Balanseras i ny räkning		12 569 168	-12 569 168
Utdelning		-8 800 000	
Årets resultat			-856 149
Belopp vid årets utgång	100 000	233 405 826	-856 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	233 405 826
Årets resultat	-856 149
Summa	232 549 677
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	1 300 000
Summa efter efterutdelning	231 249 677
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	231 249 677
Summa	231 249 677

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 073 843	1 084 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 843	1 084 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 948 621	-1 806 923
Personalkostnader	2	-1 001 173	-937 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 739 018	-1 154 130
Övriga rörelsekostnader		0	-17 378
Summa rörelsekostnader		-5 688 812	-3 916 023
Rörelseresultat		-4 614 969	-2 831 434
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		739 033	2 116 276
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	10 329 505
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 780 532	1 601 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 835 261	3 450 124
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-740 240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 085 766	-2 352 119
Summa finansiella poster		3 328 820	15 145 718
Resultat efter finansiella poster		-1 286 149	12 314 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	297 000
Summa bokslutsdispositioner		430 000	297 000
Resultat före skatt		-856 149	12 611 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-42 116
Årets resultat		-856 149	12 569 168

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	83 641 159	84 605 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 106 465	1 696 307
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	16 491 474	16 312 974
Summa materiella anläggningstillgångar		103 239 098	102 614 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	0	6 902 304
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	113 952 686	111 952 686
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	5 301 618	4 489 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	4 476 564	4 303 401
Andra långfristiga fordringar	11	7 641 337	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 372 205	127 648 141
Summa anläggningstillgångar		234 611 303	230 262 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 062 064	3 062 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		187 500	187 500
Övriga fordringar		8 187 982	5 268 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga fordringar		11 472 546	8 518 201
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		26 824 616	41 910 152
Summa kortfristiga placeringar		26 824 616	41 910 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 105 326	8 593 351
Summa kassa och bank		5 105 326	8 593 351
Summa omsättningstillgångar		43 402 488	59 021 704
SUMMA TILLGÅNGAR		278 013 791	289 284 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		233 405 826	229 636 658
Årets resultat		-856 149	12 569 168
Summa fritt eget kapital		232 549 677	242 205 826
Summa eget kapital		232 649 677	242 305 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	430 000
Summa obeskattade reserver		0	430 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	45 000 000	45 000 000
Övriga skulder		13 000	13 000
Summa långfristiga skulder		45 013 000	45 013 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	1 000 000
Leverantörsskulder		220 271	297 639
Skatteskulder		0	42 116
Övriga skulder		31 591	32 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 252	163 000
Summa kortfristiga skulder		351 114	1 535 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 013 791	289 284 172

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 237 812	76 403 514
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 321 062
Omklassificeringar	0	7 513 236
Utgående anskaffningsvärden	87 237 812	87 237 812
Ingående avskrivningar	-2 632 766	-1 850 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-963 887	-782 160
Utgående avskrivningar	-3 596 653	-2 632 766
Redovisat värde	83 641 159	84 605 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 575 982	1 460 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 185 289	1 115 787
Utgående anskaffningsvärden	4 761 271	2 575 982
Ingående avskrivningar	-879 675	-507 705
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-775 131	-371 970
Utgående avskrivningar	-1 654 806	-879 675
Redovisat värde	3 106 465	1 696 307

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 312 974	14 979 616
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	178 500	1 333 358
Utgående anskaffningsvärden	16 491 474	16 312 974
Redovisat värde	16 491 474	16 312 974

Kommentar till not
Ingen avskrivning görs.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	5 658 855
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 854 381
Omklassificeringar	0	-7 513 236
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 902 304	6 902 304
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-6 902 304	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 902 304
Ingående nedskrivningar	0	-2 116 276
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	2 116 276
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	6 902 304

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 952 686	111 940 186
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 500
Lämnade aktieägartillskott	2 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	113 952 686	111 952 686
Redovisat värde	113 952 686	111 952 686

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 489 750	2 016 250
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	3 692 195	2 400 000
Reglerade fordringar	-3 200 000	
Upplupen ränta	319 673	73 500
Utgående anskaffningsvärden	5 301 618	4 489 750
Redovisat värde	5 301 618	4 489 750

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 401	7 135 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	173 163	173 765
Försäljningar	0	-3 005 858
Utgående anskaffningsvärden	4 476 564	4 303 401
Redovisat värde	4 476 564	4 303 401

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 671 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	7 641 337	
Reglerade fordringar	0	-5 671 406
Utgående anskaffningsvärden	7 641 337	0
Redovisat värde	7 641 337	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Företagets fastighetslån</i>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	41 000 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	45 000 000	4 000 000

Not 13 Skuld till kreditinstitut

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<i>Företagets fastighetslån</i>		
Långfristig skuld	0	45 000 000
Kortfristig skuld	0	1 000 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Andra ställda säkerheter		37 872 719
Summa ställda säkerheter	50 000 000	87 872 719

Underskrifter

Stockholm

Kristofer Runnquist

2025-05-26

Kristofer Runnquist
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Cajsa Marcellius

Cajsa Marcellius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FKR Invest AB
Org.nr 556800-1480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FKR Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FKR Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FKR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

FKR Invest AB (556800-1480)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FKR Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FKR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-26

Cajsa Marcelius

Cajsa Marcelius

Auktoriserad revisor

FKR Invest AB (556800-1480)

2 (2)