

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Globus Säven 2 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
8

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 376 695	2 154 724	1 863 168	1 682 168	1 511 906
Res. efter finansiella poster	391 167	831 911	502 570	436 469	134 029
Balansomslutning	22 480 051	11 502 774	11 665 095	12 019 494	13 912 365
Soliditet (%)	57,11	32,92	32,46	31,23	27,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 736 645	1 109	3 787 754
Uppskrivning av anläggningstillgång		11 389 428			11 389 428
Skatteeffekt		-2 346 222	0		-2 346 222
Balanseras i ny räkning			1 109	-1 109	0
Årets resultat				8 693	8 693
Belopp vid årets utgång	50 000	9 043 206	3 737 754	8 693	12 839 653

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 737 754

årets vinst

8 693

3 746 447

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 746 447

3 746 447

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 376 695</u> 2 376 695	<u>2 154 724</u> 2 154 724
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550 685	-908 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-260 103</u>	<u>-254 026</u>
		-1 810 788	-1 162 075
Rörelseresultat		565 907	992 649
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-174 740</u>	<u>-160 738</u>
		-174 740	-160 738
Resultat efter finansiella poster		391 167	831 911
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-380 000</u>	<u>-830 000</u>
		-380 000	-830 000
Resultat före skatt		11 167	1 911
Skatt på årets resultat		-2 474	-802
Årets resultat		<u>8 693</u>	<u>1 109</u>

2025033112713

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 108 593	10 935 897
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>188 744</u>	<u>232 115</u>
		22 297 337	11 168 012
Summa anläggningstillgångar		22 297 337	11 168 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 022	52 432
Aktuell skattefordran		12 776	5 093
Övriga fordringar		24 521	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>63 519</u>	<u>99 261</u>
		150 838	156 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 876</u>	<u>177 976</u>
Summa kassa och bank		31 876	177 976
Summa omsättningstillgångar		182 714	334 762
SUMMA TILLGÅNGAR		22 480 051	11 502 774

Globus Säven 2 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8486

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

4

50 000

9 043 206

9 093 206

50 000

0

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

3 737 754

8 693

3 746 447

3 736 645

1 109

3 737 754

Summa eget kapital

12 839 653

3 787 754

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

3 453 353

3 453 353

1 108 848

1 108 848

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

3 050 260

2 403 094

283 342

5 736 696

3 155 140

2 756 094

283 342

6 194 576

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

104 880

73 505

46 044

225 920

450 349

104 880

77 836

0

228 880

411 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 480 051

11 502 774

2025033112714

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	80
Byggnader och Mark - Tak	20
Byggnader och Mark - Ventilation och värmeanläggning	10
Byggnader och Mark - Övri	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

NOTER

2025033112715

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 610 572	13 610 572
Uppskrivning	11 389 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 000 000</u>	<u>13 610 572</u>
Ingående avskrivningar	-2 674 675	-2 453 537
Årets avskrivningar	-216 732	-221 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 891 407</u>	<u>-2 674 675</u>
Utgående redovisat värde	<u>22 108 593</u>	<u>10 935 897</u>
Redovisat värde byggnader	18 598 593	7 425 897
Redovisat värde mark	<u>3 510 000</u>	<u>3 510 000</u>
	<u>22 108 593</u>	<u>10 935 897</u>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 723 000	6 723 000
varav byggnader:	4 678 000	4 678 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	296 984	259 984
	Inköp	0	37 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 984	296 984
	Ingående avskrivningar	-64 869	-31 981
	Årets avskrivningar	-43 371	-32 888
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 240	-64 869
	Utgående redovisat värde	188 744	232 115
Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Årets uppskrivning	9 043 206	0
	Belopp vid årets utgång	9 043 206	0
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 317 176	5 775 056
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 496 000	3 496 000
	till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	8 996 000	8 996 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND

2025-03-01

Lars Erlansson