

**Årsredovisning**  
för  
**Knutby Prästgård AB**  
559142-9476

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Karlsson, Styrelseledamot  
2025-10-28

Styrelsen för Knutby Prästgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver lantbruk med mjölkproduktion och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	23 218	18 758	21 687	15 667
Resultat efter finansiella poster	5 830	-250	5 566	2 123
Soliditet (%)	38,5	30,9	32,3	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 096 358	369 697	<b>4 516 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369 697	-369 697	<b>0</b>
Årets resultat			2 831 899	<b>2 831 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 466 055</b>	<b>2 831 899</b>	<b>7 347 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 466 055
årets vinst	2 831 899
	<b>7 297 954</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 297 954
	<b>7 297 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 217 558	18 757 874
Värdetillväxt anläggningdjur		239 530	220 490
Övriga rörelseintäkter		4 039 817	2 281 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 496 905</b>	<b>21 259 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 211 478	-11 159 910
Övriga externa kostnader		-5 782 975	-5 779 408
Personalkostnader	1	-2 532 286	-2 465 440
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-1 769 871	-1 514 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 296 610</b>	<b>-20 919 715</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 200 295</b>	<b>340 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		305 295	215 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 642	75 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-743 041	-881 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370 104</b>	<b>-590 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 830 191</b>	<b>-250 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	672 000
Förändring av överavskrivningar		-2 300 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-27 567	2 578
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 327 567</b>	<b>674 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 502 624</b>	<b>424 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-670 725	-54 517
<b>Årets resultat</b>		<b>2 831 899</b>	<b>369 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	2	3 522 444	3 773 322
Inventarier	3	16 880 942	12 163 186
Anläggningsdjur	4	2 950 350	2 710 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 353 736</b>	<b>18 647 328</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 512 482	1 162 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 512 482</b>	<b>1 162 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 866 218</b>	<b>19 809 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 655 191	2 176 820
Övriga lagertillgångar		1 719 748	1 535 966
<b>Summa varulager</b>		<b>3 374 939</b>	<b>3 712 786</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 258 754	1 268 960
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		447 026	333 020
Övriga fordringar		586 770	413 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 045	548 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 646 595</b>	<b>2 564 618</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 077 265	1 079 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 077 265</b>	<b>1 079 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 098 799</b>	<b>7 356 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 965 017</b>	<b>27 166 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 466 055	4 096 358
Årets resultat		2 831 899	369 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 297 954</b>	<b>4 466 055</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 347 954</b>	<b>4 516 055</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		6 940 000	4 640 000
Övriga obeskattade reserver		257 962	230 395
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 197 962</b>	<b>4 870 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 485 815	9 976 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 485 815</b>	<b>9 976 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 759 696	2 083 160
Leverantörsskulder		1 148 714	1 911 206
Skulder till övr företag som det finns ett ägarintresse i		1 067 368	1 065 824
Skatteskulder		366 026	28 347
Övriga skulder		2 469 042	2 403 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 440	311 573
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 933 286</b>	<b>7 803 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 965 017</b>	<b>27 166 528</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Bolaget tillämpar restvärdesavskrivning.

Anläggningsdjuren skrivs inte av då det består av en besättning som kontinuerligt byts ut.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 2 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 017 569	5 017 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 017 569</b>	<b>5 017 569</b>
Ingående avskrivningar	-1 244 247	-993 369
Årets avskrivningar	-250 878	-250 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 495 125</b>	<b>-1 244 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 522 444</b>	<b>3 773 322</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 799 069	12 636 855
Inköp	8 106 154	3 162 214
Försäljningar/utrangeringar	-3 619 060	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 286 163</b>	<b>15 799 069</b>
Ingående avskrivningar	-3 635 883	-2 371 804
Försäljningar/utrangeringar	1 749 655	
Årets avskrivningar	-1 518 993	-1 264 079
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 405 221</b>	<b>-3 635 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 880 942</b>	<b>12 163 186</b>

### Not 4 Anläggningsdjur

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 710 820	2 490 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 710 820</b>	<b>2 490 330</b>
Årets uppskrivningar	239 530	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>239 530</b>	<b>0</b>
Återförda nedskrivningar	0	220 490
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>220 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 950 350</b>	<b>2 710 820</b>

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 162 461	899 785
Inköp	350 020	262 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 481</b>	<b>1 162 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 512 481</b>	<b>1 162 461</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig del med förfalldag senare än fem år	2 955 750	3 462 750
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>2 955 750</b>	<b>3 462 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 245 511 (12 059 614) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 485 815	9 976 455
	<b>11 485 815</b>	<b>9 976 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 759 696	2 083 160
	<b>2 759 696</b>	<b>2 083 160</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	8 414 000	8 414 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	15 759 607	11 209 767
	<b>24 173 607</b>	<b>19 623 767</b>

Knutby

*Ulf Carlsson*  
Ulf Carlsson  
Ordförande  
2025-10-09

*Fredrik Carlsson*  
Fredrik Carlsson  
  
2025-10-14

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson  
  
2025-10-07

*Liselott Carlsson*  
Liselott Carlsson  
  
2025-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

*Jan Lilja*  
Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knutby Prästgård AB, org.nr 559142-9476

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Knutby Prästgård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knutby Prästgård ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Knutby Prästgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knutby Prästgård AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Knutby Prästgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-10-15

*Jan Lilja*

Jan Lilja

Auktoriserad revisor