

Årsredovisning för  
**Magnusson Mäkleri Norrtälje AB**  
556820-1627

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2026 - 03 - 19

  
Marcus Torell

Årsredovisning för

# Magnusson Mäkleri Norrtälje AB

556820-1627

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB, 556820-1627, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri.

### Ägandeförhållande

Bolaget ägs till 51,09 % av Magnusson Mäkleri AB, org .nr 556769-0317 med säte i Stockholm, till 8 % av Sarah Lindberg, till 11,09% av Henric Johansson och till 29,82 % av Martin Magnusson.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	6 968	7 710	5 854	7 579
Resultat efter finansiella poster	1 010	1 751	844	1 136
Soliditet, %	20	30	39	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	55 000	1 374 498
Utdelning		-1 350 000
Årets resultat		785 137
<b>Vid årets slut</b>	<b>55 000</b>	<b>809 635</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 809 635 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 498
årets resultat	785 137
Totalt	<hr/> 809 635
disponeras för	
utdelning, [550 * 1454,545 per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	9 635
Summa	<hr/> 809 635

### Förslag till beslut om vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr, vilket motsvarar 1454,545 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen samt återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 967 635	7 709 602
Övriga rörelseintäkter		342 256	458 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 309 891</b>	<b>8 168 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-978 549	-859 113
Övriga externa kostnader		-1 322 637	-1 187 827
Personalkostnader	3	-4 046 097	-4 456 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 278	-15 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 348 561</b>	<b>-6 518 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>961 330</b>	<b>1 649 086</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 323	102 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-578
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 090</b>	<b>101 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 010 420</b>	<b>1 750 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 010 420</b>	<b>1 750 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-225 283	-383 963
<b>Årets resultat</b>		<b>785 137</b>	<b>1 366 615</b>

2026032504796

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 060
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	218
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	1 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 500	47 000
Fordringar hos koncernföretag		0	130 000
Övriga fordringar		251 958	84 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 798	181 896
Summa kortfristiga fordringar		457 256	443 439
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 727 372	2 216 944
Redovisningsmedel		2 063 671	2 133 397
Summa kassa och bank		3 791 043	4 350 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 248 299	4 793 780
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 248 299	4 795 058

2026032504797

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		55 000	55 000
Summa bundet eget kapital		55 000	55 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		24 498	7 883
Årets resultat		785 137	1 366 615
Summa fritt eget kapital		809 635	1 374 498
<b>Summa eget kapital</b>		<b>864 635</b>	<b>1 429 498</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		178 040	198 960
Skulder till koncernföretag		8 053	9 333
Skatteskulder		301 300	269 823
Övriga skulder		2 453 656	2 586 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		442 615	300 490
Summa kortfristiga skulder		3 383 664	3 365 560
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 248 299</b>	<b>4 795 058</b>

2026032504798

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nedlagda kostnader på annans fastighet	218	2 612
Inventarier, verktyg och installationer	1 060	12 704
<b>Summa</b>	<b>1 278</b>	<b>15 316</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	5	5
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 380	85 380
Vid årets slut	85 380	85 380
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 320	-71 616
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 060	-12 704
Vid årets slut	-85 380	-84 320
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>1 060</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
-Vid årets början	105 181	105 181
Vid årets slut	105 181	105 181
-Vid årets början	-104 963	-102 351
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-218	-2 612
Vid årets slut	-105 181	-104 963
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>218</b>

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24  
Norrtälje

\_\_\_\_\_  
Sarah Lindberg Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Marcus Torell Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Henric Johansson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Martin Magnusson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Linn Frölin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN MAGNUSSON

### Styrelseledamot

Serienummer: a4d61d8d74ea65[...]3c26f17717a8c

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-03-18 18:22:55 UTC



## MARCUS TORELL

### Styrelseledamot

Serienummer: 13c2f1175126e6[...]f422596e48961

IP: 92.33.xxx.xxx

2026-03-18 19:34:47 UTC



## SARAH LINDBERG

### Extern VD

Serienummer: ab9efc9830e7a8[...]886777a71af4f

IP: 85.229.xxx.xxx

2026-03-18 19:57:42 UTC



## Per Henric Johansson

### Styrelseledamot

Serienummer: d246037f9b87b8[...]611f0d8a5ac8a

IP: 155.4.xxx.xxx

2026-03-18 20:00:23 UTC



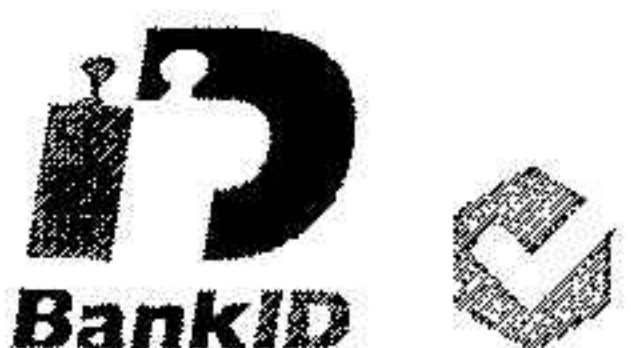
## LINN FRÖLIN

### Styrelseledamot

Serienummer: a9f098d86ab071[...]e9901293b0843

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-03-19 09:32:47 UTC



## SAMUEL BJÄLKEMO

### Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-03-19 12:08:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026032504801

Penneo dokumentnyckel: 5GJGN-A5AXS-PGRUO-3OSJY-ED0IJ-58ZNV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnusson Mäkleri Norrtälje AB  
Org. nr 556820-1627

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnusson Mäkleri Norrtälje AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magnusson Mäkleri Norrtälje AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Samuel Bjälkemo  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SAMUEL BJÄLKEMO

### Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 95.194.xxx.xxx

2026-03-19 12:08:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.