

Årsredovisning
för
Eggen Invest AB
556726-7074

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eggen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-10-16



Petter Eggen

Årsredovisning
för
Eggen Invest AB
556726-7074

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

1 (9)

Styrelsen och verkställande direktören för Eggen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fr o m 2023/24 att bedriva fastighetsförvaltning. Dessförinnan drev bolaget även en reparationsverkstad.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 654	5 812	7 887	6 245
Resultat efter finansiella poster	1 204	426	2 474	1 416
Soliditet (%)	40	35	33	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	6 126 075	249 837	6 875 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 837	-249 837	0
Årets resultat			730 789	730 789
Belopp vid årets utgång	500 000	6 375 912	730 789	7 606 701

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 375 912
årets vinst	730 789
	7 106 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 106 701
	7 106 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110607586

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

3 (9)

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 653 598

5 811 999

Övriga rörelseintäkter

0

131 784

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**4 653 598****5 943 783****Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-957 143

-1 659 621

Övriga externa kostnader

-972 893

-2 113 237

Personalkostnader

-713

-91 656

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 010 807

-1 012 946

Summa rörelsekostnader**-2 941 556****-4 877 460****Rörelseresultat****1 712 042****1 066 323****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94 210

108 763

Räntekostnader och liknande resultatposter

-602 699

-749 464

Summa finansiella poster**-508 489****-640 701****Resultat efter finansiella poster****1 203 553****425 622****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-275 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner**-275 000****-100 000****Resultat före skatt****928 553****325 622****Skatter**

Skatt på årets resultat

-197 764

-75 785

Årets resultat**730 789****249 837**

2025110607587

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

4 (9)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 044 777	11 044 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 009 597	980 097
Summa materiella anläggningstillgångar		11 054 374	12 035 681
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 506 639	5 506 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 506 639	5 506 639
Summa anläggningstillgångar		16 561 013	17 542 320
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	420 000
Summa varulager		0	420 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 050 000	1 031 250
Övriga fordringar		256 813	246 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 967	36 789
Summa kortfristiga fordringar		1 326 780	1 314 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 108 376	3 875 497
Summa kassa och bank		5 108 376	3 875 497
Summa omsättningstillgångar		6 435 156	5 609 580
SUMMA TILLGÅNGAR		22 996 169	23 151 900

2025110607588

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

5 (9)

BalansräkningNot
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital**500 000****500 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 375 912

6 126 075

Årets resultat

730 789

249 837

Summa fritt eget kapital**7 106 701****6 375 912****Summa eget kapital****7 606 701****6 875 912****Obeskattade reserver**

7

Periodiseringsfonder

1 940 000

1 665 000

Summa obeskattade reserver**1 940 000****1 665 000****Långfristiga skulder**

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

11 375 000

12 275 000

Skulder till koncernföretag

966 541

966 541

Summa långfristiga skulder**12 341 541****13 241 541****Kortfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

900 000

900 000

Leverantörsskulder

100 479

208 452

Skulder till koncernföretag

4 366

0

Övriga skulder

103 082

260 995

Summa kortfristiga skulder**1 107 927****1 369 447****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 996 169****23 151 900**

2025110607589

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

6 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 844 137	23 844 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 844 137	23 844 137
Ingående avskrivningar	-12 799 952	-11 800 544
Årets avskrivningar	-999 408	-999 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 799 360	-12 799 952
Utgående redovisat värde	10 044 777	11 044 185

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

7 (9)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 872 985	2 872 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 872 985	2 872 985
Ingående avskrivningar	-2 861 586	-2 848 048
Årets avskrivningar	-11 399	-13 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 872 985	-2 861 586
Utgående redovisat värde	0	11 399

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	980 097	596 456
Inköp	29 500	383 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 597	980 097
Utgående redovisat värde	1 009 597	980 097

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 506 639	5 506 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 506 639	5 506 639
Utgående redovisat värde	5 506 639	5 506 639

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

8 (9)

2025110607592

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	25 000
Periodiseringsfond 2020	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2022	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2023	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2024	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2025	300 000	0
	1 940 000	1 665 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 775 000	8 675 000
	7 775 000	8 675 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 375 000	12 275 000
	11 375 000	12 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är John Eggens Åkeri AB med organisationsnummer 556257-4797 med säte i Karlsborg.

Eggen Invest AB
Org.nr 556726-7074

9 (9)

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(13 000 000)	(13 000 000)
	13 000 000	13 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Eggen
Ordförande

Petter Eggen
Verkställande direktör

Christian Eggen

Per-Olof Eggen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Ottarson
Godkänd revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025110607594

Originallets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Eggen Invest AB 250430.pdf
Checksumma: db14a6bf76e6c1a525a886d1ae4191b09899de49e07ada55c88f6d93bf2cbe70
Skickad: 2025-10-14 kl 08:02

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: PETTER EGGEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-14 kl 08:13



Digitalt signerad av: CHRISTIAN EGGEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-14 kl 12:17



Digitalt signerad av: KENT EGGEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-14 kl 15:36



Digitalt signerad av: PER-OLOF EGGEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-14 kl 21:11



Digitalt signerad av: Magnus Stefan Ottarson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-15 kl 20:17

2025110607595

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eggen Invest AB, org.nr 556726-7074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eggen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eggen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eggen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eggen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01–2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eggen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara den 15 oktober 2025

Stefan Ottarson
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.10.2025 20:16

SENT BY OWNER:

Stefan Ottarson · 15.10.2025 20:11

DOCUMENT ID:

HkxJxVvTagg

ENVELOPE ID:

ry1gVvpTeg-HkxJxVvTagg

DOCUMENT NAME:

RB Eggen Invest.pdf

2 pages

SHA-512:

68692527d8c023ba7ab19c669d7dc33aeb8190412aea4
9151cd61707f3f26ca1a6934603e491200bbaba71fe9d4
809dfa92add4cbf36948c5447228c9af19246

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Magnus Stefan Ottarson stefan.ottarson@revpartn er.se	✍ Signed	15.10.2025 20:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/08/19)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025110607599

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed