

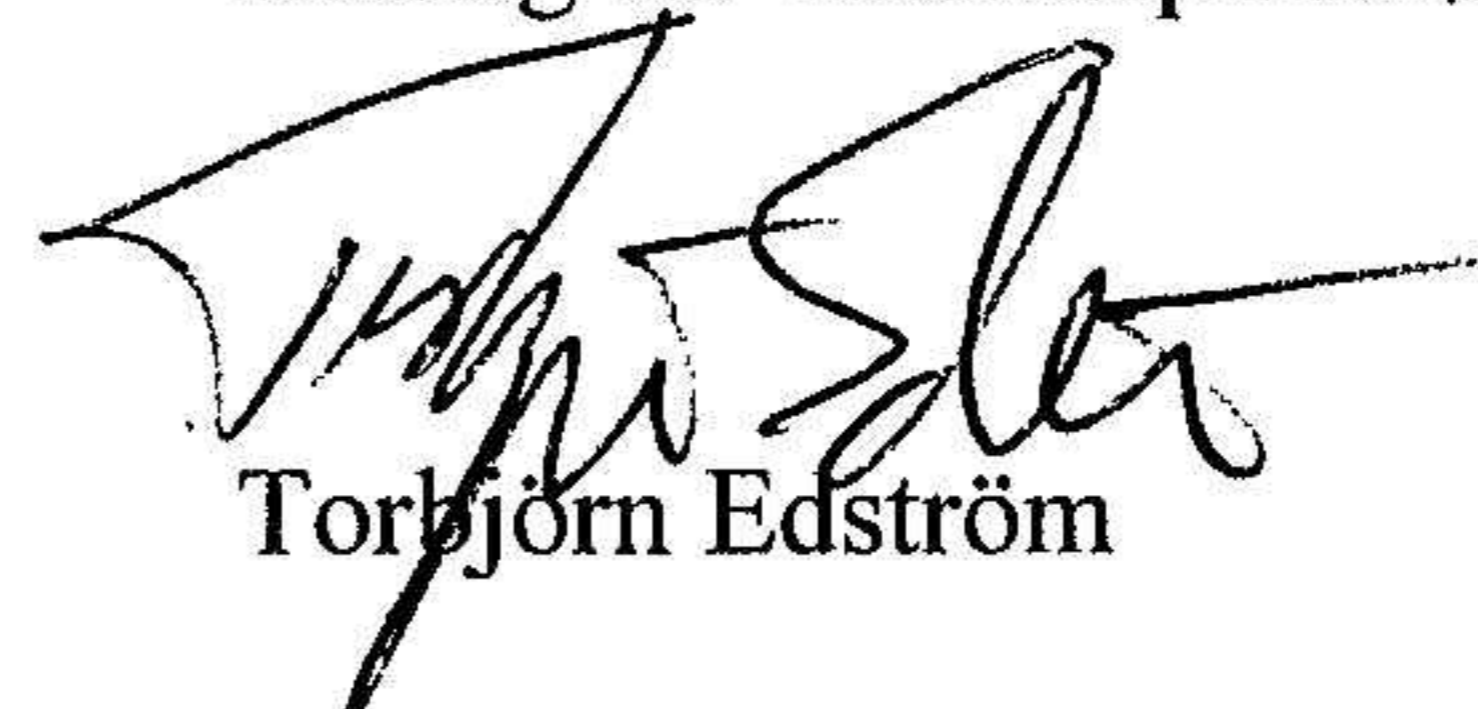
Årsredovisning för perioden 1 maj 2021 - 30 april 2022

Styrelsen för T&T Hällefors AB lämnar följande redovisning för perioden 2021-05-01 - 2022-04-30 (i resultaträkningen angetts som 2021/22).

Redovisningen omfattar sex sidor	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i T&T Hällefors Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-07-08.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Torbjörn Edström

1 (6)
15
AA

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Klockarhagen 7:1, som finns i centrala Hällefors. Bolaget är dotterbolag till T&T Bolagen AB, org nr 556998-3389, som ägs av Thomas Thulin och Torbjörn Edström.

Genomförda insatser under perioden och kommentar till resultatet

Under förra året gjordes omfattande investeringar och renoveringar. Renoveringarna har med hjälp av en projektanställd fortsatt under året. Många lägenheter har till följd härav varit vakanta, vilket kan utläsas i lägre hyresintäkter och fortsatt svagt resultat.

Utvecklingen av resultat och ställning (kr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/2018
Nettoomsättning	2 279 012	2 518 279	2 693 917	2 445 299	2 505 746
Resultat efter finansiella poster	143 123	- 18 598	824 698	270 375	486 717
Soliditet %	40,9 %	40,1 %	48,5 %	43,1 %	43,1 %

Eget kapital (kr)

Bundet eget kapital

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 456 198	5 513 429
Överfört till Fritt kapital	<u>-57 231</u>	<u>-57 231</u>
	<u>5 448 968</u>	<u>5 506 198</u>

Fritt eget kapital

Överfört från Uppskrivningsfonden	324 248	267 018
Fritt kapital för utdelning	320 704	739 302
Utdelning till aktieägaren	-	-400 000
Årets resultat	<u>119 609</u>	<u>-18 598</u>
	<u>764 561</u>	<u>587 722</u>

Summa eget kapital

6 213 529 6 093 920

Styrelsens förslag till vinstdisposition (kr)

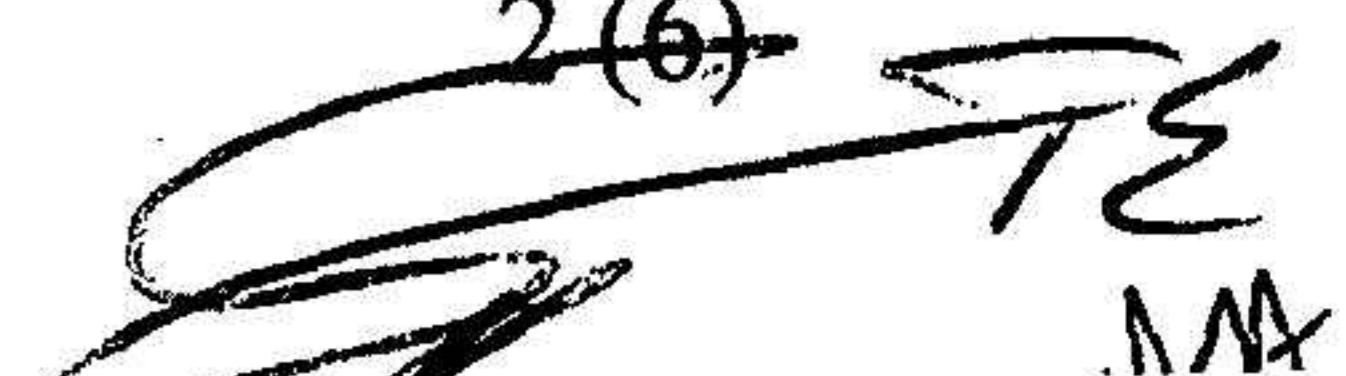
Till styrelsens förfogande finns följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	320 704
Årets resultat	<u>119 609</u>
	<u>440 313</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

i ny räkning överförs	<u>440 313</u>
	<u>440 313</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2 (6)

NA

Resultaträkning (kr)	Not	2021/22	2020/21
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 279 012	2 518 279
Övriga rörelseintäkter		<u>85 729</u>	<u>333 863</u>
Summa rörelseintäkter		2 364 741	2 852 142
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-1 349 661	-1 915 831
Personalkostnader	2	-562 863	-648 466
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3	<u>-129 441</u>	<u>-129 441</u>
Summa rörelsekostnader		2 041 965	-2 693 738
Rörelseresultat		322 776	158 404
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 653</u>	<u>-177 002</u>
Summa finansiella poster		<u>-179 653</u>	<u>-177 002</u>
Resultat efter finansiella poster		143 123	-18 598
Resultat före skatt		143 123	-18 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-23 514</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>119 609</u>	<u>-18 598</u>

Balansräkning (kr)	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 244 165	13 370 006
Maskiner	4	<u>4 800</u>	<u>8 400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 248 965</u>	<u>13 378 406</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 826	42 518
Fordringar hos koncernföretag		1 233 943	1 110 854
Övriga fordringar		298 119	197 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>95 479</u>	<u>105 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 672 367	1 456 429
Kassa och bank			
Bankmedel		<u>258 016</u>	<u>356 561</u>
Summa kassa och bank		<u>258 016</u>	<u>356 561</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 930 383</u>	<u>1 748 680</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 179 348</u>	<u>15 191 396</u>
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier à 50 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>5 398 968</u>	<u>5 456 198</u>
Summa bundet eget kapital		5 448 968	5 506 198
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		644 952	606 321
Årets resultat		<u>119 609</u>	<u>-18 598</u>
Summa fritt eget kapital		<u>764 561</u>	<u>587 722</u>
Summa eget kapital		6 213 529	6 093 920
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	8 440 000	8 442 860
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	80 000	157 140
Leverantörsskulder		160 797	178 704
Skatteskuld		-	-
Övriga kortfristiga skulder		17 753	20 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>267 269</u>	<u>298 684</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>525 819</u>	<u>654 616</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 179 348</u>	<u>15 191 396</u>

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 för årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsregler

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

- Byggnader och uppskrivet värde 100 år (1 %).
- Maskiner och inventarier fem år (20%).

Skattemässig avskrivning sker med 2 % på byggnaden.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har en heltidsanställd fastighetsskötare. Under året har i likhet med föregående år en projektanställd deltagit i renoveringsinsatser.

Någon ersättning till styrelsens ledamöter har inte utgått.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark (kr)

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2022-04-30	2021-04-30
Mark, ingående värde	1 434 985	1 434 985
Byggnader, ingående värde	6 861 162	6 365 438
Årets anskaffningar	-	495 724
Uppskrivet värde	<u>5 723 215</u>	<u>5 723 215</u>
Summa värde	14 019 362	14 019 362

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående värden	-649 356	-523 515
Periodens avskrivning enligt plan på byggnader	-68 610	-68 610
Periodens avskrivning enligt plan på det uppskrivna värdet	<u>-57 231</u>	<u>-57 231</u>
Summa ackumulerade avskrivning	<u>775 197</u>	<u>-649 356</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 244 165	13 370 006

Not 4 Maskiner

Motordriven gräsklippare samt måleriutrustning; anskaffningsvärde 18 000 kr.

Not 5 Skulder till kreditinstitut (kr)

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	80 000	157 140
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	400 000	785 700
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	<u>8 040 000</u>	<u>7 657 160</u>
Summa skulder till kreditinstitut	8 520 000	8 600 000

Not 6 Ställda panter (kr)

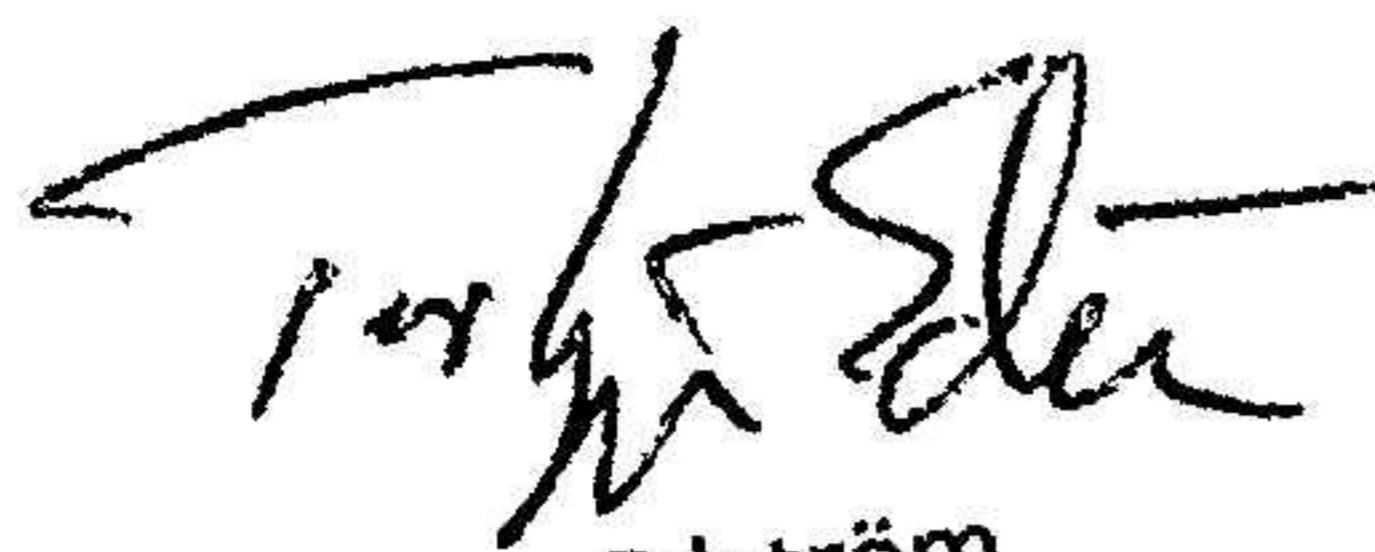
	2022-04-30	2021-04-30
Panter som har ställts för egna skulder och avsättningar	10 232 000	10 232 000
Fastighetsinteckningar		

5 (6) AA
S 72

T&T Hällefors Aktiebolag
Org nr 559040-0957

Underskrifter

2022-06-30

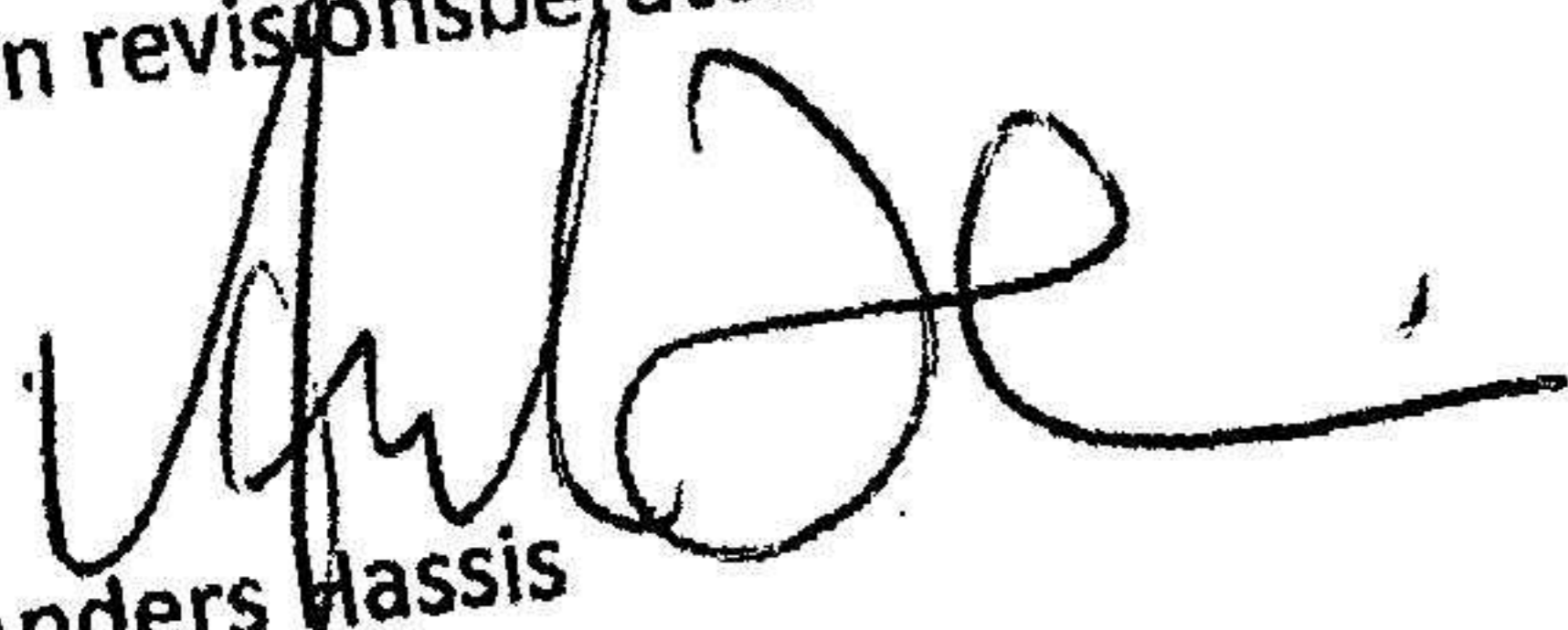


Torbjörn Edström
Ordförande i styrelsen



Thomas Thulin

Min revisionsberättelse har avlämnats den 7 juli 2022



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T & T Hällefors AB

Org.nr. 559040-0957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T & T Hällefors ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T & T Hällefors AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T & T Hällefors AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 7 juli 2022



Anders Hassis
Godkänd revisor

Riktigheten inhypas:

 Björn Edström