

**Årsredovisning**  
för  
**EBI Stockholm AB**  
556965-5599

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Karlsson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för EBI Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	26 121	15 815	19 171	15 831
Resultat efter finansiella poster	3 222	2 173	2 339	1 355
Soliditet (%)	49,9	50,2	44,0	30,2

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 533 259	2 143 827	<b>4 727 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		<b>-1 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 143 827	-2 143 827	<b>0</b>
Årets resultat			2 833 707	<b>2 833 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 177 086</b>	<b>2 833 707</b>	<b>6 060 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 177 086
årets vinst	2 833 707
	<b>6 010 793</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	4 010 793
	<b>6 010 793</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		26 120 556	15 815 256
Övriga rörelseintäkter		6 005	66 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 126 561</b>	<b>15 882 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 018 772	-11 156 127
Övriga externa kostnader		-1 073 338	-949 656
Personalkostnader	1	-2 159 216	-2 673 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 997	-5 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 257 323</b>	<b>-14 784 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 869 238</b>	<b>1 097 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 651	-123 885
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>352 582</b>	<b>1 076 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 221 820</b>	<b>2 173 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		229 312	224 000
Förändring av överavskrivningar		-237	-2 909
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>229 075</b>	<b>221 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 450 895</b>	<b>2 394 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-617 188	-250 761
<b>Årets resultat</b>		<b>2 833 707</b>	<b>2 143 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 392	23 389
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 392</b>	<b>23 389</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 700 000	5 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 717 392</b>	<b>5 723 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 415	0
<b>Summa varulager</b>		<b>5 415</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 473 232	3 549 942
Fordringar hos koncernföretag		0	550 000
Övriga fordringar		8 559	37 255
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		625 208	272 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 569	78 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 199 568</b>	<b>4 488 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 490 005	1 828 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 490 005</b>	<b>1 828 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 694 988</b>	<b>6 316 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 412 380</b>	<b>12 039 903</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 177 086

2 533 259

Årets resultat

2 833 707

2 143 827

**Summa fritt eget kapital**

**6 010 793**

**4 677 086**

**Summa eget kapital**

**6 060 793**

**4 727 086**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 430 203

1 659 515

Ackumulerade överavskrivningar

3 146

2 909

**Summa obeskattade reserver**

**1 433 349**

**1 662 424**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

380 000

Övriga skulder

2 350 000

2 350 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 350 000**

**2 730 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

380 000

570 000

Leverantörsskulder

1 042 116

820 727

Skatteskulder

311 808

0

Övriga skulder

2 006 029

1 012 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

828 285

517 556

**Summa kortfristiga skulder**

**4 568 238**

**2 920 393**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 412 380**

**12 039 903**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3,5	4

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 065	37 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 065</b>	<b>37 065</b>
Ingående avskrivningar	-37 065	-37 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 065</b>	<b>-37 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	388 500	388 500
Andra ställda säkerheter	5 700 000	5 700 000
	<b>6 088 500</b>	<b>6 088 500</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 686	1 200
Inköp		28 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 686</b>	<b>29 686</b>
Ingående avskrivningar	-6 297	-300
Årets avskrivningar	-5 997	-5 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 294</b>	<b>-6 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 392</b>	<b>23 389</b>

Stockholm 2024-06-28

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Linus Nilsson*  
Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBI Stockholm AB

Org.nr 556965-5599

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBI Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBI Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBI Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBI Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EBI Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Handen 2024-06-28

*Linus Nilsson*

---

Linus Nilsson  
Auktoriserad revisor