

Årsredovisning

för

Nominelle Fastigheter AB

556742-7488

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nominelle Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/4 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 27/4 - 23

Daniel Rogner

Daniel Rogner

Styrelsen för Nominelle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 814	1 223	628	1 842
Resultat efter finansiella poster	284	296	303	128
Soliditet (%)	22,8	19,6	14,1	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 898 266	590 787	296 139	2 885 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning avskrivning uppskrivningsfond		-134 266	134 266		0
Årets resultat				284 215	284 215
Belopp vid årets utgång	100 000	1 764 000	1 021 192	284 215	3 169 407

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 609 892 (1 609 892) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 193
årets vinst	284 215
	1 305 408

disponeras så att i ny räkning överföres	1 305 408
	1 305 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

2023051119609

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 814 340	1 223 141
Övriga rörelseintäkter	3	0	610 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 814 340	1 833 861
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 724	-340
Handelsvaror		0	-2 388
Övriga externa kostnader		-594 830	-831 401
Personalkostnader	4	0	-28 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-712 356	-445 246
Övriga rörelsekostnader		0	-12 287
Summa rörelsekostnader		-1 345 910	-1 320 432
Rörelseresultat		468 430	513 429
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 215	-217 290
Summa finansiella poster		-184 215	-217 290
Resultat efter finansiella poster		284 215	296 139
Resultat före skatt		284 215	296 139
Årets resultat		284 215	296 139

M

2023051119610

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	13 654 157	12 443 174
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	89 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 833 486
Summa materiella anläggningstillgångar		13 654 157	14 366 513

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	75 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		13 729 157	14 381 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 029	0
Övriga fordringar		15 339	15 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 806	68 778
Summa kortfristiga fordringar		106 174	84 083

Kassa och bank

Kassa och bank		67 857	249 309
Summa kassa och bank		67 857	249 309
Summa omsättningstillgångar		174 031	333 392

SUMMA TILLGÅNGAR

13 903 188

14 714 905

M

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 764 000

1 898 266

Summa bundet eget kapital

1 864 000

1 998 266

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 021 193

590 787

Årets resultat

284 215

296 139

Summa fritt eget kapital

1 305 408

886 926

Summa eget kapital

3 169 408

2 885 192

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

10

9 969 244

10 178 800

Skulder till koncernföretag

0

950 000

Summa långfristiga skulder

9 969 244

11 128 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

209 556

209 556

Leverantörsskulder

57 079

145 049

Skulder till koncernföretag

240 000

0

Övriga skulder

79 351

42 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 550

303 955

Summa kortfristiga skulder

764 536

700 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 903 188

14 714 905

al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nominelle AB Org.nr 556789-3903 Knivsta. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÄRL kap. 7, § 3.

Not 3 Exceptionella intäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäkringsersättning för brand i fastighet	0	421 193
	0	421 193

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

M

2023051119614

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 256 956	7 637 310
Omklassificeringar	1 833 486	9 444 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 090 442	17 081 632
Ingående avskrivningar	-813 782	-547 502
Omklassificeringar	0	82 646
Årets avskrivningar	-622 503	-348 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 285	-813 782
Ingående nedskrivningar	0	-3 827 676
Omklassificeringar	0	3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 824 676
Utgående redovisat värde	13 654 157	12 443 174

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 453	478 920
Inköp	0	452 473
Försäljningar/utrangeringar	0	-526 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 453	404 453
Ingående avskrivningar	-314 600	-216 620
Omklassificeringar		-1 660
Årets avskrivningar	-89 853	-96 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 453	-314 600
Ingående nedskrivningar	0	-31 128
Omklassificeringar	0	31 128
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	89 853

M

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 833 486	6 940 924
Inköp	0	5 956 757
Omklassificeringar	-1 833 486	-11 064 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 833 486
Utgående redovisat värde	0	1 833 486

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	15 000
Utgående redovisat värde	75 000	15 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 131 020	10 290 576
	9 131 020	10 290 576

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 178 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 969 244	10 178 800
	9 969 244	10 178 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 556	209 556
	209 556	209 556

AM

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 950 000	10 950 000

Knivsta 230302

Daniel Rogner

Daniel Rogner

Min revisionsberättelse har lämnats *27/4* - 23

Mattias Grinde

Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

2023051119616

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nominelle Fastigheter AB
Org.nr 556742-7488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nominelle Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nominelle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nominelle Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nominelle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

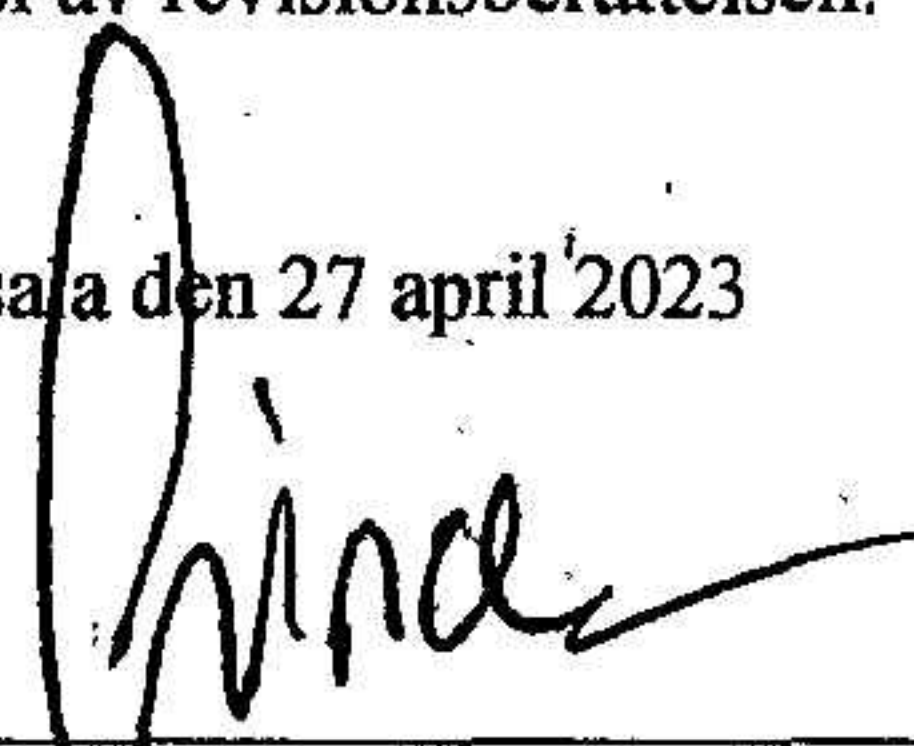
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 27 april 2023


Mattias Grinde
Auktoriserad revisor