

Årsredovisning för
Fastighets Olga Winck AB
559175-7744

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Olga Winck AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-15


Olga Winck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Olga Winck AB, 559175-7744, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förelaget med säte i Helsingborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	773 985	726 731	623 777	685 695
Resultat efter finansiella poster	38 455	-292 179	-176 420	-185 535
Soliditet, %	5	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	358 670
Årets resultat		38 455
Vid årets slut	50 000	397 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 397 125, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	397 125
Summa	397 125

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		773 985	726 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		773 985	726 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 346	-40 354
Övriga externa kostnader		-292 355	-591 751
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 232	-144 232
Summa rörelsekostnader		-479 933	-776 337
Rörelseresultat		294 052	-49 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 591	-242 606
Summa finansiella poster		-255 597	-242 573
Resultat efter finansiella poster		38 455	-292 179
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	304 210
Summa bokslutsdispositioner		0	304 210
Resultat före skatt		38 455	12 031
Skatter			
Årets resultat		38 455	12 031

2025061150614

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 176 257	8 320 489
Summa materiella anläggningstillgångar		8 176 257	8 320 489
Summa anläggningstillgångar		8 176 257	8 320 489
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		185	590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 399	6 178
Summa kortfristiga fordringar		7 584	6 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 698	80 981
Summa kassa och bank		79 698	80 981
Summa omsättningstillgångar		87 282	87 749
SUMMA TILLGÅNGAR		8 263 539	8 408 238

2025061150615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 670	346 639
Årets resultat		38 455	12 031
Summa fritt eget kapital		397 125	358 670
Summa eget kapital		447 125	408 670
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 990 000	5 990 000
Skulder till koncernföretag		1 740 412	1 742 443
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		7 755 412	7 757 443
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	11 744
Skatteskulder		5 664	6 814
Övriga skulder		962	160 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 376	63 056
Summa kortfristiga skulder		61 002	242 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 263 539	8 408 238

2025061150616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	255 591	242 606
Summa	255 591	242 606

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 072 596	9 072 596
	9 072 596	9 072 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-752 107	-607 875
-Årets avskrivning enligt plan	-144 232	-144 232
	-896 339	-752 107
Redovisat värde vid årets slut	8 176 257	8 320 489

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 990 000	5 990 000
	5 990 000	5 990 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	5	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter		6 000 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rederiaktiebolaget Nordkap (556021-2556).

Underskrifter

Helsingborg 2025-05-15



Olga Winck
Styrelseordförande



Nelli Winck
Styrelseledamot

2025061150618