

# Årsredovisning

för

## J J Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

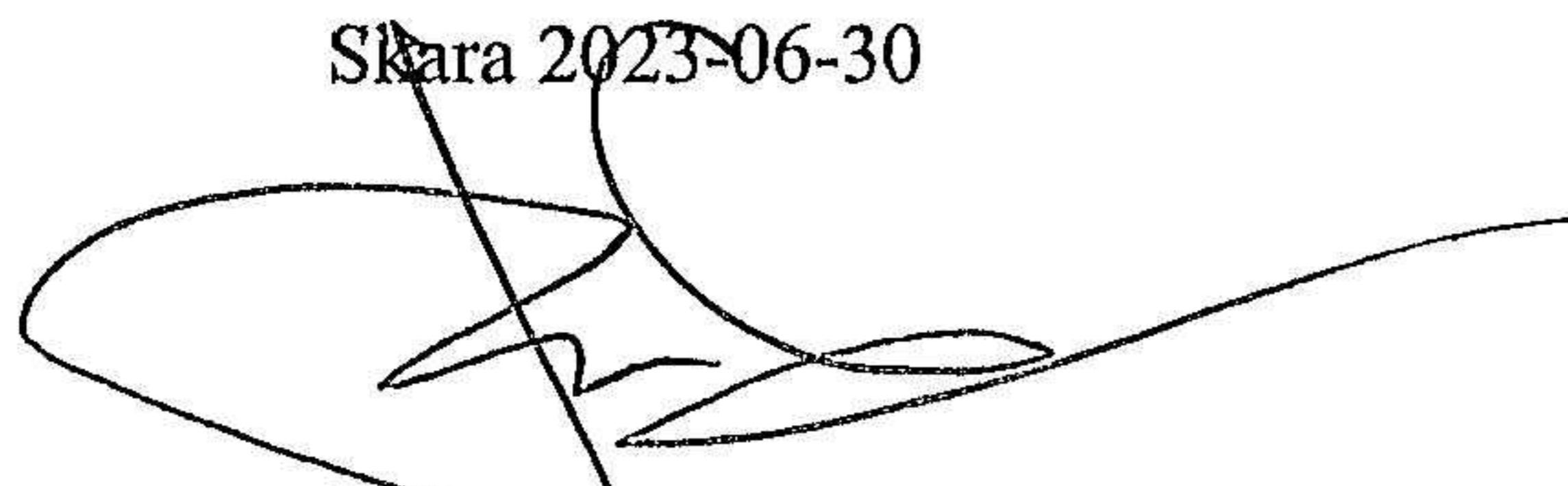
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J J Invest och Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-06-30



Bert Karlsson

# Årsredovisning

för

## JJ Invest och Uthyrning AB

559165-2408

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JJ Invest och Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(kr). Uppgifter inom parantes avser följande år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av byggnader på Ursands Camping i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Skara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 500	2 400	3 330
Resultat efter finansiella poster	1 823	-250	642
Soliditet (%)	5,0	2,1	2,6

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	950 576	-3 835	996 741
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 835	3 835	0
Årets resultat			1 412 676	1 412 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>946 741</b>	<b>1 412 676</b>	<b>2 409 417</b>

VL

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :

balanserad vinst	946 741
årets resultat	1 412 676
<b>Totalt</b>	<b>2 359 417</b>
Disponeras så att i ny räkning överförs	2 359 417
<b>Totalt</b>	<b>2 359 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VL

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB  
Org. Nr 559165-2408

3(9)

RESULTATRÄKNING  
FÖR TIDEN

Not

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

4 500 000

2 400 000

Övriga rörelseintäkter

481 170

720 000

**Summa rörelseintäkter**

**4 981 170**

**3 120 000**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-578 741

-500 105

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

-2 698 850

-2 469 550

**Summa rörelsekostnader**

**-3 277 591**

**-2 969 655**

**Rörelseresultat**

**1 703 579**

**150 345**

**Finansiella poster**

Resultat från andelar i intresseföretag

720 000

Ränteintäkter och liknande resultatposter

354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-600 651

-400 324

**Summa finansiella poster**

**-600 651**

**-400 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 823 282**

**-249 979**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

280 000

250 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**280 000**

**250 000**

**Resultat före skatt**

**1 543 282**

**21**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-130 606

-3 856

**Årets resultat**

**1 412 676**

**-3 835**

202307041720

VL

**JJ INVEST OCH UTHYRNING AB**  
**Org. Nr 559165-2408**

4(9)

**BALANSRÄKNING**

**Not      2022-12-31      2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark      2      45 411 971      46 144 113

Inventarier, verktyg och installationer      3      4 943 253      2 262 062

Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar      4      296 170      242 539

**Summa materiella anläggningstillgångar      50 651 394      48 648 714**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag.      5      216 000      216 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar      216 000      216 000**

**Summa anläggningstillgångar      50 867 394      48 864 714**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar      1 643 313      0

Övriga fordringar      636 538      654 035

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter      23 461      23 617

**Summa kortfristiga fordringar      2 303 312      677 652**

**Kassa och bank**

Kassa och bank      2 383 804      2 988 319

**Summa kassa och bank      2 383 804      2 988 319**

**Summa omsättningstillgångar      4 687 116      3 665 971**

**Summa tillgångar      55 554 510      52 530 685**

202307041721

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB  
Org. Nr 559165-2408

5(9)

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

946 741

950 576

Årets resultat

1 412 676

-3 835

**Summa fritt eget kapital**

**2 359 417**

**946 741**

**Summa eget kapital**

**2 409 417**

**996 741**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

430 000

150 000

**Summa obeskattade reserver**

**430 000**

**150 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

51 869 700

48 869 700

**Summa långfristiga skulder**

**51 869 700**

**48 869 700**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

1 200 000

Leverantörsskulder

514 641

1 059 244

Övriga skulder

191 752

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 000

135 000

**Summa kortfristiga skulder**

**845 393**

**2 514 244**

**Summa eget kapital och skulder**

**55 554 510**

**52 530 685**

2023070417222

VL

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB  
Org. Nr 559165-2408

7(9)

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 955 274	47 547 046
Inköp	1 003 599	1 140 261
Omklassificeringar	0	2 267 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 958 873</b>	<b>50 955 274</b>
Ingående avskrivningar	-4 811 161	-3 122 503
Åretsavskrivningar	-1 735 741	-1 688 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 546 902</b>	<b>-4 811 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 411 971</b>	<b>46 144 113</b>
Bokfört värde byggnader	38 205 640	39 344 113
Bokfört värde markanläggning	7 206 331	6 800 000
	<b>45 411 971</b>	<b>46 144 113</b>

2023070417224

VL

JJ INVEST OCH UTHYRNING AB  
Org. Nr 559165-2408

8(9)

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer.**

**2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 904 458 2 774 658

Inköp

3 644 298 1 129 800

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.**

**7 548 756 3 904 458**

Ingående avskrivningar

-1 642 396 -861 504

Årets avskrivningar

-963 107 -780 892

**Utgående ackumulerade avskrivningar.**

**-2 605 503 -1 642 396**

**Utgående redovisat värde.**

**4 943 253 2 262 062**

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningar.**

**2022-12-31 2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

242 539 2 510 506

Inköp

53 631 0

Omklassificeringar

0 -2 267 967

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.**

**296 170 242 539**

**Utgående redovisat värde.**

**296 170 242 539**

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag.**

Ingående anskaffningsvärden

216 000 216 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.**

**216 000 216 000**

**Utgående redovisat värde.**

**216 000 216 000**

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31 2021-12-31**

Skulder som betalas senare än fem år efter  
balansdagen.

51 869 700 48 869 700

**51 869 700 48 869 700**

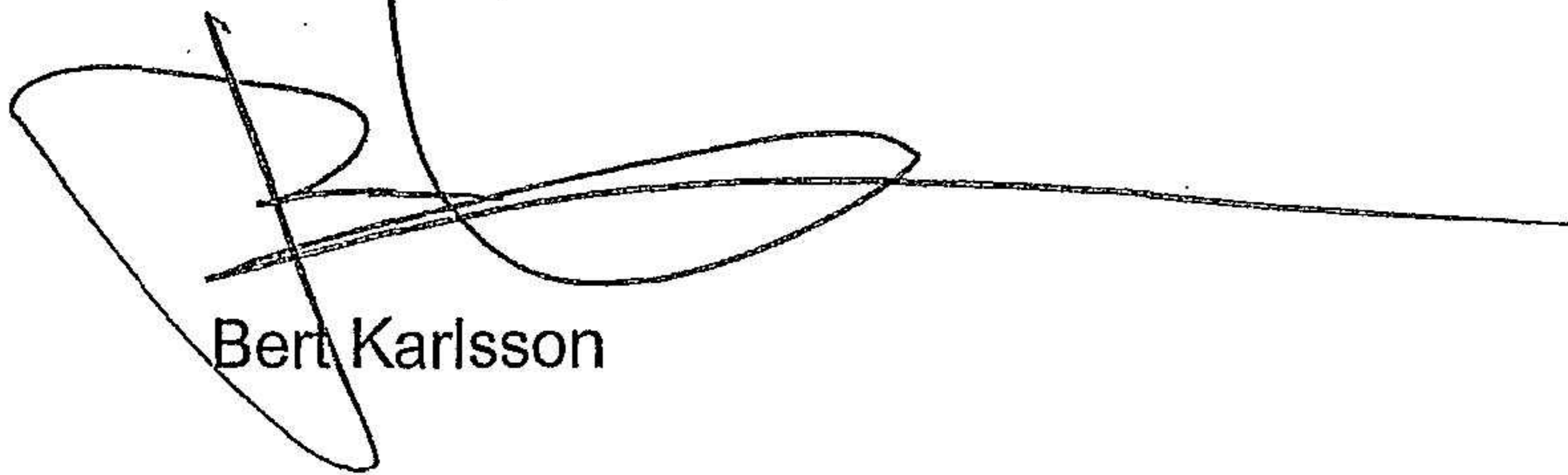
JJ INVEST OCH UTHYRNING AB  
Org. Nr 559165-2408

9(9)

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.**

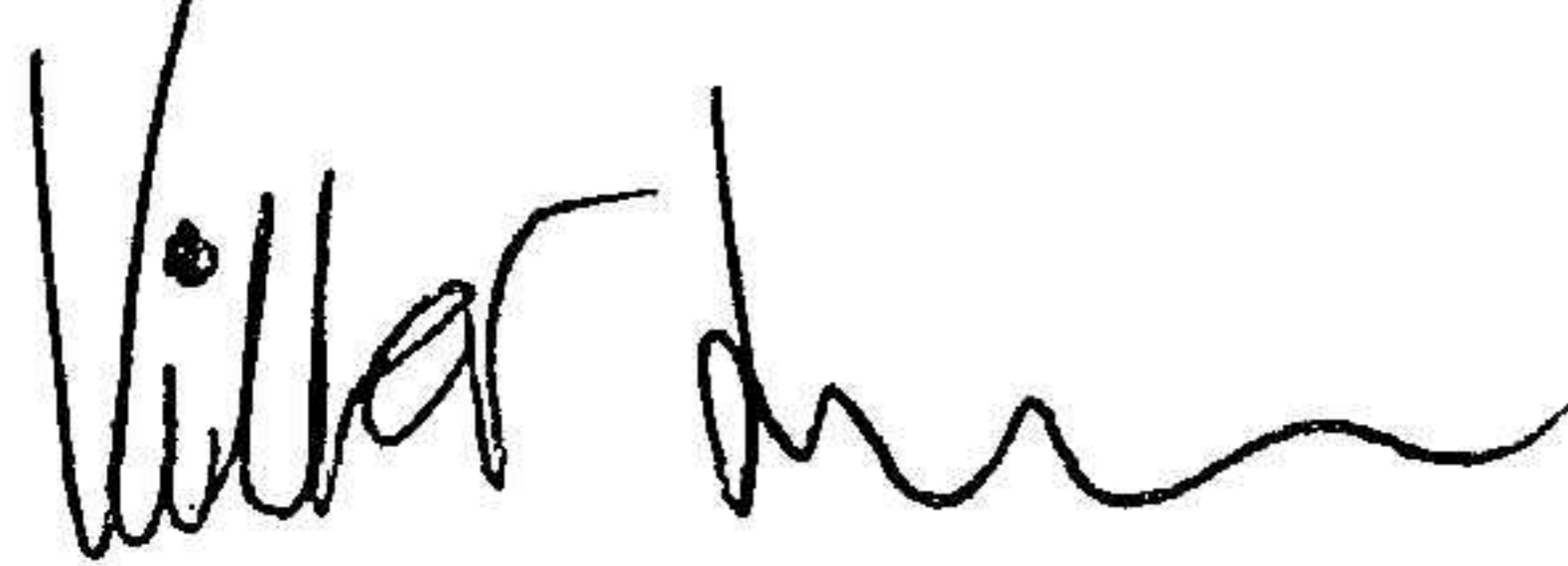
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Skara 2023-06-20

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bert Karlsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

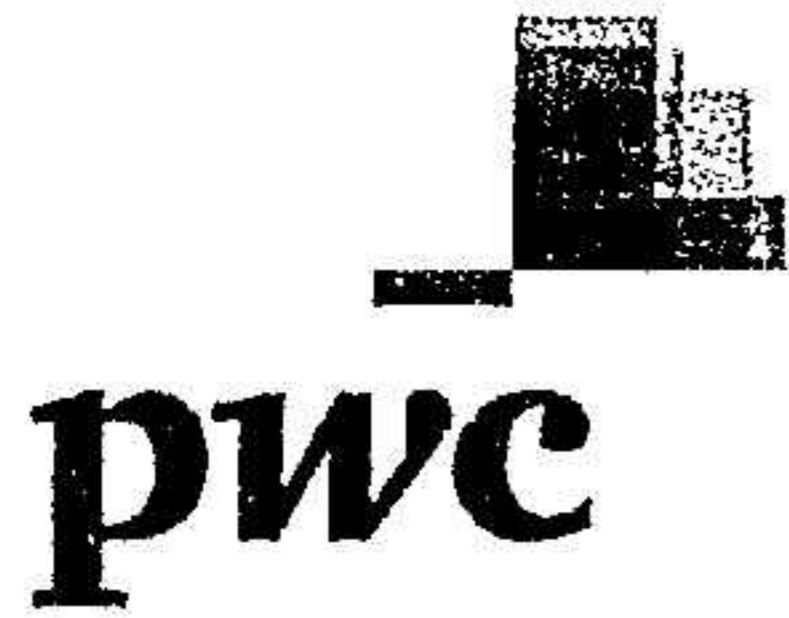
Bert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Viktor Larsson', with a wavy horizontal stroke at the end.

Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

2023070417226



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J J Invest & Uthyrning AB, org.nr 559165-2408

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J J Invest & Uthyrning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J J Invest & Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J J Invest & Uthyrning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J J Invest & Uthyrning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

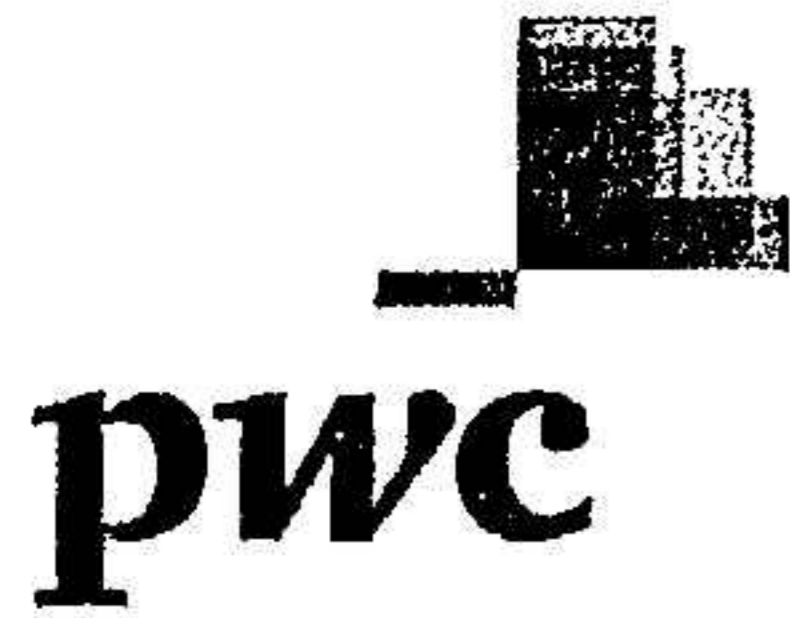
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J J Invest & Uthyrning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J J Invest & Uthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor