

Årsredovisning

Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

556940-1556

Styrelsen för Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2026-02-28

Per-åke Bois

Årsredovisning

Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö

556940-1556

Styrelsen för Fastighetsinvesteringsaktiebolaget Stensjö får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, utveckla och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	319 786	338 800	407 700	324 619	351 550
Resultat efter finansiella poster	448	3 800	14 263	13 114	41 300
Soliditet %	8	8	9	9	8,86

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	745 334	3 040	798 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		3 040	-3 040	0
Årets resultat			448	448
Belopp vid årets utgång	50 000	748 374	448	798 822

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	748 374
Årets resultat	448
<i>Summa</i>	<i>748 822</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	748 822
<i>Summa</i>	<i>748 822</i>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-08-31	2021-08-31
	650 000	650 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	223 786	338 800
Övriga rörelseintäkter	96 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 786	338 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 662	-90 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 000	-80 000
Summa rörelsekostnader	-143 662	-170 000
Rörelseresultat	176 124	168 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	239	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 915	-165 000
Summa finansiella poster	-175 676	-165 000
Resultat efter finansiella poster	448	3 800
Resultat före skatt	448	3 800
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-760
Årets resultat	448	3 040

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 292 825	8 372 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 786	210 786
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4	8 503 611	8 583 611
Summa anläggningstillgångar		8 503 611	8 583 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 222	19 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		991 457	895 457
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 011 679	914 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484	464
<i>Summa kassa och bank</i>		484	464
Summa omsättningstillgångar		1 012 163	915 074
SUMMA TILLGÅNGAR		9 515 774	9 498 685

ank=20260520:2026052100497

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	748 374	745 334
Årets resultat	448	3 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>748 822</i>	<i>748 374</i>
Summa eget kapital	798 822	798 374
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 560 000	2 610 000
Summa långfristiga skulder	2 560 000	2 610 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 109 139	6 042 939
Skatteskulder	4 959	15 266
Övriga skulder	10 748	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 105	32 105
Summa kortfristiga skulder	6 156 951	6 090 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 515 773	9 498 684

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Typ	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg	10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 541 735	7 541 735
	Utgående anskaffningsvärden	7 541 735	7 541 735
	Ingående avskrivningar	887 031	-807 031
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
	Utgående avskrivningar	807 031	-887 031
	Redovisat värde	8 348 766	6 654 704
	Taxeringsvärden	2 990 000	2 990 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	281 005	281 005
	Utgående anskaffningsvärden	281 005	281 005
	Ingående avskrivningar	-195 181	-195 181
	Utgående avskrivningar	-195 181	-195 181
	Redovisat värde	85 824	85 824
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 843 083	1 843 083
	Utgående anskaffningsvärden	1 843 083	1 843 083
	Redovisat värde	1 843 083	1 843 083
Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31

Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 6 Moderföretag som upprättar koncernredovisning

Bolaget är helägt dotterbolag till Save and Grow AB, Org.nr 556923-3579, säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2026-02-27

Per-åke Bøis

