

Årsredovisning för
Eskapad Fastigheter AB

559346-8779

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gökhan Özkan
Styrelseledamot

2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskapad Fastigheter AB, 559346-8779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	161 225	217 166
Resultat efter finansiella poster	-187 124	-95 238
Soliditet %	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-238
Balanseras i ny räkning		-238	238
Årets resultat			1 541
Belopp vid årets utgång	25 000	-238	1 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-238
Årets resultat	1 541
Summa	1 303
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 303
Summa	1 303

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-17 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 225	217 166
Övriga rörelseintäkter		147 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		309 208	217 166
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 679	-202 192
Summa rörelsekostnader		-153 679	-202 192
Rörelseresultat		155 529	14 974
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-50 688	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 965	-110 235
Summa finansiella poster		-342 653	-110 212
Resultat efter finansiella poster		-187 124	-95 238
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		189 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		189 000	95 000
Resultat före skatt		1 876	-238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-335	0
Årets resultat		1 541	-238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	23 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 844 388	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 388	23 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		9 449 312	9 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 449 312	9 500 000
Summa anläggningstillgångar		12 293 700	9 523 196
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 443	895 017
Summa kassa och bank		68 443	895 017
Summa omsättningstillgångar		68 443	895 017
SUMMA TILLGÅNGAR		12 362 143	10 418 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-238	0
Årets resultat		1 541	-238
Summa fritt eget kapital		1 303	-238
Summa eget kapital		26 303	24 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 254 500	5 440 500
Skulder till koncernföretag		7 061 000	4 770 000
Övriga skulder		14 668	14 668
Summa långfristiga skulder		12 330 168	10 225 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 337	43 344
Skulder till koncernföretag		0	124 939
Skatteskulder		335	0
Summa kortfristiga skulder		5 672	168 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 362 143	10 418 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 844 388	
Utgående anskaffningsvärden	2 844 388	
Redovisat värde	2 844 388	

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 580 000	5 580 000
Summa ställda säkerheter	5 580 000	5 580 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Pizzahome Göteborg AB	556889-1666	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Gökhan Özkan
Gökhan Özkan
Styrelseledamot

2024-07-24
Datum