

# Årsredovisning

för

## Rodhej AB

559219-9540

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rodhe Astrid Maria Jonsson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Rodhej AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolaget äger fastigheterna Orion 18 och Loke 5, båda belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Nybro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	377	416	0
Resultat efter finansiella poster	2	1 082	0
Soliditet (%)	50	49	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 082 132	<b>1 132 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 082 132	-1 082 132	<b>0</b>
Årets resultat			1 684	<b>1 684</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 082 132</b>	<b>1 684</b>	<b>1 133 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 082 132
årets vinst	1 684
	<b>1 083 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 816
	<b>1 083 816</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		376 877	416 350
Övriga rörelseintäkter		2 386	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 263</b>	<b>416 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 774	-663 878
Personalkostnader	2	-2 204	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 162	-30 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 140</b>	<b>-694 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>36 123</b>	<b>-278 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 394 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 439	-34 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 439</b>	<b>1 360 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 684</b>	<b>1 082 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 684</b>	<b>1 082 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 684</b>	<b>1 082 132</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 690 390	1 715 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 696	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 739 086</b>	<b>1 715 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 739 086</b>	<b>1 715 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 000</b>	<b>4 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 026	583 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>534 026</b>	<b>583 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 026</b>	<b>588 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 290 112</b>	<b>2 304 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 082 132	0
Årets resultat		1 684	1 082 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 083 816</b>	<b>1 082 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 133 816</b>	<b>1 132 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	932 179	954 175
Övriga skulder		126 778	122 094
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 058 957</b>	<b>1 076 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 996	21 996
Leverantörsskulder		12 301	11 254
Skatteskulder		23 332	11 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 710	50 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 339</b>	<b>95 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 290 112</b>	<b>2 304 310</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 800	0
Inköp	0	1 746 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 746 800</b>	<b>1 746 800</b>
Ingående avskrivningar	-30 952	0
Årets avskrivningar	-25 458	-30 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 410</b>	<b>-30 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 690 390</b>	<b>1 715 848</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	51 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 400</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 704	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 704</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 696</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	844 195	866 191
	<b>844 195</b>	<b>866 191</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 382 500	1 382 500
	<b>1 382 500</b>	<b>1 382 500</b>

Vetlanda 2023-06-26

*Rodhe Jonsson*  
Rodhe Jonsson