

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs

556027-5249

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Andersson
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs, 556027-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 1929 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med fastigheten Flora 8, belägen på Storgatan 62 i Höganäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbeten har utförts i två kontorslokaler på plan 2 tr. samt i restauranglokalen i bottenvåningen, vilket medfört extraordinära kostnader.

På intäktssidan noteras att restauranglokalen inte genererat någon intäkt under fjärde kvartalet till följd av renovering för ny hyresgäst. Detta har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	960 247	944 580	855 129	959 906
Resultat efter finansiella poster	-225 594	144 008	113 652	108 214
Soliditet %	82,2	85,5	85,3	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	164 400	33 000	1 959 681	81 626
Balanseras i ny räkning			81 626	-81 626
Utdelning			-65 760	
Årets resultat				2 393
Belopp vid årets utgång	164 400	33 000	1 975 547	2 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 975 547
Årets resultat	2 393
Summa	1 977 940
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	65 760
Balanseras i ny räkning	1 912 180
Summa	1 977 940

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		960 247	944 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 247	944 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 188 972	-779 824
Personalkostnader		-27 650	-10 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 736	-17 084
Summa rörelsekostnader		-1 228 358	-807 673
Rörelseresultat		-268 111	136 907
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 467	7 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	77
Summa finansiella poster		42 517	7 101
Resultat efter finansiella poster		-225 594	144 008
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		240 000	-38 000
Resultat före skatt		14 406	106 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 485	-24 382
Övriga skattekostnader		-3 528	0
Årets resultat		2 393	81 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	136 388	148 124
Summa materiella anläggningstillgångar		136 388	148 124
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 076 704	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 076 704	0
Summa anläggningstillgångar		2 213 092	148 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		193 692	4 500
Övriga fordringar		225 899	117 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 277	20 199
Summa kortfristiga fordringar		444 868	142 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 598	2 668 503
Summa kassa och bank		110 598	2 668 503
Summa omsättningstillgångar		555 466	2 811 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 768 558	2 959 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		164 400	164 400
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		197 400	197 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 975 547	1 959 681
Årets resultat		2 393	81 626
Summa fritt eget kapital		1 977 940	2 041 307
Summa eget kapital		2 175 340	2 238 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 900	367 900
Summa obeskattade reserver		127 900	367 900
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 926	48 380
Leverantörsskulder		96 698	123 044
Övriga skulder		15 737	40 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 957	140 508
Summa kortfristiga skulder		465 318	352 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 768 558	2 959 257

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Utgående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Ingående avskrivningar	-480 057	-468 321
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 736	-11 736
Utgående avskrivningar	-491 793	-480 057
Redovisat värde	136 388	148 124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Utgående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Ingående avskrivningar	-217 038	-217 038
Utgående avskrivningar	-217 038	-217 038
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Höganäs

Simon Andersson 2024-04-22
Simon Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Gibrand 2024-04-22
Mikael Gibrand Datum
Styrelseledamot

Per Rosenkvist Noreson 2024-04-22
Per Rosenkvist Noreson Datum
Styrelseledamot

Adrian Wallenholm 2024-04-22
Adrian Wallenholm Datum
Styrelseledamot

Per-Fredrik Nelson 2024-04-22
Per-Fredrik Nelson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs, org.nr 556027-5249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-04-23

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor