

Årsredovisning

Swe do Lago AB

556430-6222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kent Anders Nilsson
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler samt bedriver konceptutveckling med fokus på hybrid arbetsplatser.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har förvärvats under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 493 438	1 458 332	203 741	62 721
Resultat efter finansiella poster	-1 251 472	72 581	-981 132	-386 142
Soliditet %	37	41	54	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	-930 914	1 072 649
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 072 649	-1 072 649
- Erhållna aktieägartillskott			7 943 911	
- Årets resultat				-1 251 472
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	8 085 646	-1 251 472

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 085 646
Årets resultat	-1 251 472
<i>Summa</i>	<i>6 834 174</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 834 174
<i>Summa</i>	<i>6 834 174</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 493 438	1 458 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 493 438	1 458 332
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 489 409	-1 344 175
Personalkostnader	-536 548	-14 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 614	-23 268
Summa rörelsekostnader	-2 367 571	-1 381 702
Rörelseresultat	-874 133	76 630
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 074	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 413	-4 106
Summa finansiella poster	-377 339	-4 049
Resultat efter finansiella poster	-1 251 472	72 581
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 000 000
Resultat före skatt	-1 251 472	1 072 581
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	68
Årets resultat	-1 251 472	1 072 649

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 286 016	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	175 004	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	167 778	185 665
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 628 798</i>	<i>185 665</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	707 500	707 500
Andra långfristiga fordringar		70 000	70 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>777 500</i>	<i>777 500</i>
Summa anläggningstillgångar		19 406 298	963 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 551	350 702
Fordringar hos koncernföretag		692 808	21 250
Övriga fordringar		122 430	78 235
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		652 911	1 141 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 024	713 393
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 093 724</i>	<i>2 305 064</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 699	38
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>186 699</i>	<i>38</i>
Summa omsättningstillgångar		2 280 423	2 305 102
SUMMA TILLGÅNGAR		21 686 721	3 268 267

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 085 646	-930 914
Årets resultat	-1 251 472	1 072 649
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 834 174</i>	<i>141 735</i>
Summa eget kapital	8 034 174	1 341 735
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	7	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 948 074
Summa långfristiga skulder	11 948 074	27 313
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	774 996	0
Leverantörsskulder	186 185	786 845
Skulder till koncernföretag	28 184	675 417
Övriga skulder	317 269	35 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 839	401 168
Summa kortfristiga skulder	1 704 473	1 899 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 686 721	3 268 267

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	12 155 784	-
	Utgående anskaffningsvärden byggnad	12 155 784	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-303 317	-
	Utgående avskrivningar	-303 317	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	6 433 549	-
	Utgående anskaffningsvärden Mark	6 433 549	-
	Redovisat värde	18 286 016	-
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	195 414	-
	Utgående anskaffningsvärden	195 414	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-20 410	-
	Utgående avskrivningar	-20 410	-
	Redovisat värde	175 004	-
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	232 682	207 682
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	232 682	232 682
	Ingående avskrivningar	-47 017	-23 749
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-17 887	-23 268
	Utgående avskrivningar	-64 904	-47 017

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		167 778	185 665

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	707 500	707 500
	Utgående anskaffningsvärden	707 500	707 500
	Redovisat värde	707 500	707 500

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 848 090	-

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	-
	Summa ställda säkerheter	14 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kent Anders Nilsson

Kent Anders Nilsson

2025-07-30