

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Öde 1:1223 AB

Org.nr. 559287-3086

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2020/2021
Nettoomsättning	2 608	2 285	1 648
Resultat efter finansiella poster	518	555	432
Soliditet (%)	2	2	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	352 639	38 413	416 052
Balanseras i ny räkning		38 413	-38 413	0
Årets resultat			53 618	53 618
Belopp vid årets utgång	25 000	391 052	53 618	469 670

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	391 052
Årets resultat	53 618
	<u>444 670</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	194 670
	<u>444 670</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 608 403	2 475 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 608 403</u>	<u>2 475 056</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-880 595	-765 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566 913	-566 913
Summa rörelsekostnader	<u>-1 447 508</u>	<u>-1 332 103</u>
Rörelseresultat	1 160 895	1 142 953
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	221	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-642 856	-684 448
Summa finansiella poster	<u>-642 635</u>	<u>-684 379</u>
Resultat efter finansiella poster	518 260	458 574
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-450 000</u>	<u>-410 000</u>
Resultat före skatt	68 260	48 574
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 642	-10 161
Årets resultat	<u>53 618</u>	<u>38 413</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 846 058</u>	<u>20 412 971</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 846 058	20 412 971
Summa anläggningstillgångar		19 846 058	20 412 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 842	0
Övriga fordringar		<u>98 566</u>	<u>85</u>
Summa kortfristiga fordringar		127 408	85
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 734 802</u>	<u>1 774 104</u>
Summa kassa och bank		1 734 802	1 774 104
Summa omsättningstillgångar		1 862 210	1 774 189
SUMMA TILLGÅNGAR		21 708 268	22 187 160

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 052	352 638
Årets resultat		53 618	38 413
Summa fritt eget kapital		444 670	391 051
Summa eget kapital		469 670	416 051
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 702 500	12 112 500
Skulder till koncernföretag		8 279 000	8 471 000
Summa långfristiga skulder		19 981 500	20 583 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 000	410 000
Leverantörsskulder		82 442	27 217
Skatteskulder		0	67 303
Övriga skulder		11 583	12 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 073	671 048
Summa kortfristiga skulder		1 257 098	1 187 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 708 268	22 187 160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

22 011 752

22 011 752

Utgående anskaffningsvärden

22 011 752

22 011 752

Ingående avskrivningar

-1 598 781

-470 569

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-561 299

Årets avskrivningar

-566 913

-566 913

Utgående avskrivningar

-2 165 694

-1 598 781

Redovisat värde

19 846 058

20 412 971

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 062 500

10 882 500

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

13 650 000

13 650 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§).

Sundsvall Öde 1:1223 AB

Org.nr. 559287-3086

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SUNDSVALL

Bengt Henrik Svedin

Bengt Henrik Svedin

Verkställande direktör

2025-05-28

Gyrd Erik Högman

Gyrd Erik Högman

2025-05-28