

# Årsredovisning

för

## BOKEN 1 AB

556764-6848

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOKEN 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2022



Herman Holm

Styrelsen för BOKEN 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser som påverkat bolagets rörelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 038	8 859	8 333	8 721
Resultat efter finansiella poster	2 866	941	1 884	452
Soliditet (%)	23	23	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000 000	3 152 716	558 204	21 810 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			558 204	-558 204	0
Årets resultat				2 449 879	2 449 879
Belopp vid årets utgång	100 000	18 000 000	1 310 920	2 449 879	21 860 799

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 920
årets vinst	2 449 879
	<b>3 760 799</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 760 799
	<b>3 760 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 038 205

8 858 518

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 038 205

8 858 518

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 156 713

-2 684 452

Övriga externa kostnader

-1 834 128

-2 683 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-695 069

-656 665

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala  
nedskrivningar

845 756

-845 756

Summa rörelsekostnader

-4 840 154

-6 870 732

Rörelseresultat

4 198 051

1 987 786

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 331 991

-1 046 512

Summa finansiella poster

-1 331 991

-1 046 512

Resultat efter finansiella poster

2 866 060

941 274

Resultat före skatt

2 866 060

941 274

### Skatter

Skatt på årets resultat

-416 181

-383 070

Årets resultat

2 449 879

558 204

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	59 106 069	58 451 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 106 069</b>	<b>58 451 138</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 000 000	29 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 000 000</b>	<b>29 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>89 106 069</b>	<b>87 951 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 839 792	1 529 530
Övriga fordringar		1 732 990	242 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 143	160 470
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 749 925</b>	<b>1 932 720</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 187 508	5 050 249
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 187 508</b>	<b>5 050 249</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 937 433</b>	<b>6 982 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 043 502</b>	<b>94 934 107</b>

BOKEN I AB  
Org.nr 556764-6848

6 (9)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4

18 000 000

18 000 000

Summa bundet eget kapital

18 100 000

18 100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 310 920

3 152 716

Årets resultat

2 449 879

558 204

Summa fritt eget kapital

3 760 799

3 710 920

Summa eget kapital

21 860 799

21 810 920

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

68 600 000

69 300 000

Summa långfristiga skulder

68 600 000

69 300 000

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

457 082

413 959

Skatteskulder

677 625

0

Övriga skulder

0

247 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 747 996

2 461 728

Summa kortfristiga skulder

4 582 703

3 823 187

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**95 043 502**

**94 934 107**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 649 003	46 078 735
Inköp	1 350 000	570 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 999 003	46 649 003
Ingående avskrivningar	-6 197 865	-5 541 200
Årets avskrivningar	-695 069	-656 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 892 934	-6 197 865
Ingående uppskrivningar	18 000 000	8 400 000
Årets uppskrivningar	0	10 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-400 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 000 000	18 000 000
Utgående redovisat värde	59 106 069	58 451 138

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500 000	20 500 000
Tillkommande fordringar	500 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	29 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>	<b>29 500 000</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	18 000 000	8 400 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	10 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-400 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 70 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 600 000	69 300 000
	68 600 000	69 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
	700 000	700 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	71 125 000	70 000 000
	71 125 000	70 000 000

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

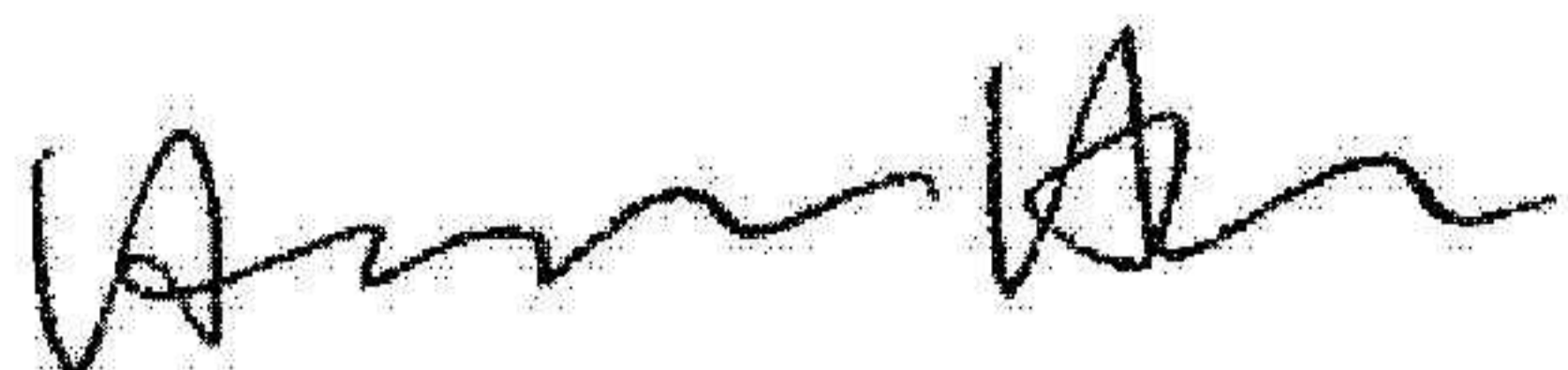
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

BOKEN 1 AB  
Org.nr 556764-6848

9 (9)

2022071527305

Stockholm den 28 juni 2022



Herman Holm  
Ordförande



Anna Ulrika Crampton

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boken 1 AB  
Org.nr 556764-6848

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boken 1 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken 1 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boken 1 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boken 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

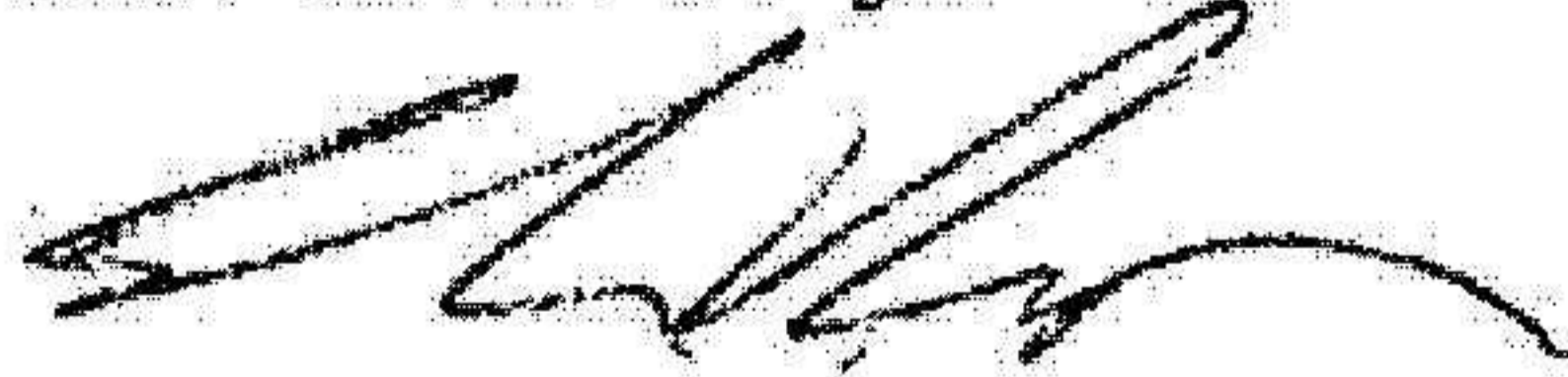
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2022



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor