

2024120303885

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro nr fyra Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-12-01



Lars-Åke Månsson

Årsredovisning för
Månsbro nr fyra Aktiebolag
556672-1477

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro nr fyra Aktiebolag, 556672-1477, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje, vilket också är moderbolag för hela koncernen.

Bolaget äger dotterbolagen Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, Månsbro Kommersiella AB, org.nr 551962-0694, Månsbro Bostäder AB, org.nr 559162-0702 och Månsbro Bostäder 2 AB, org.nr 559369-8987.

Felårsöversikt

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2020-04-30
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-46	-44	-10	-3	-62
Soliditet %	-	0	0	0	0

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	13 376	-44 366	69 010
Omföring av föreg års vinst		-44 366	44 366	-
Erhållna aktieägartillsott		612 388 997		612 388 997
Årets resultat			-33 498 120	-33 498 120
Vid årets slut	100 000	612 358 007	-33 498 120	578 959 887

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 578 859 887, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	578 859 887
Summa	578 859 887

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 075	-44 375
Rörelseresultat		-46 075	-44 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-85 318 753	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	31	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-
Resultat efter finansiella poster		-85 364 874	-44 366
Resultat före skatt		-85 364 874	-44 366
Årets resultat		-85 364 874	-44 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	527 091 517	95 675 000
		<u>527 091 517</u>	<u>95 675 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>527 091 517</u>	<u>95 675 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 523	1 492
		<u>1 523</u>	<u>1 492</u>
<i>Kassa och bank</i>		93	93
		<u>93</u>	<u>93</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 616</u>	<u>1 585</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>527 093 133</u>	<u>95 676 585</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		612 358 007	13 376
Årets resultat		-85 364 874	-44 366
		<u>526 993 133</u>	<u>-30 990</u>
Summa eget kapital		<u>527 093 133</u>	<u>69 010</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	95 607 575
		-	<u>95 607 575</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>527 093 133</u>	<u>95 676 585</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när det uppkommer.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuella bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdene gången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Koncerförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706 med säte i Södertälje upprättar koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 675 000	95 675 000
-Via aktieägartillskott	516 735 270	
-Nedskrivning	-85 318 753	
Redovisat värde vid årets slut	527 091 517	95 675 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital andel	Bokfört värde
Månsbro Bostäder AB	100	205 514 732
Månsbro Kommersiella AB	100	74 081 787
Månsbro i Hovsjö Holding AB	100	170 053 563
Månsbro Bostäder 2 AB	100	77 441 435
		527 091 517

	Org.nr	Säte
Månsbro Bostäder AB	559162-0702	Södertälje
Månsbro Kommersiella AB	559162-0694	Södertälje
Månsbro i Hovsjö Holding AB	559207-3315	Södertälje
Månsbro Bostäder 2 AB	559369-8987	Södertälje

Not 3 Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag saknar faställd amorteringsplan.

Not 4 Räntor och utdelningar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållen ränta	31	9
Summa	31	9

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706 med säte i Södertälje.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Underskrifter

Lars-Åke Månsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.12.2024 21:10

SENT BY OWNER:
John Larsson • 01.12.2024 19:39

DOCUMENT ID:
HyEDaX9XJl

ENVELOPE ID:
H1QPpm571x-HyEDaX9XJl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Månsbro nr fyra AB.pdf
9 pages

Activity log

TO (FPI)	FROM (FPI)	ACTION	TIME	IP
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	01.12.2024 20:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 172.226.49.41
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	01.12.2024 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 83.140.76.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro nr fyra AB
Org.nr. 556672-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro nr fyra ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro nr fyra AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro nr fyra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.12.2024 21:08

SENT BY OWNER:
John Larsson • 01.12.2024 19:42

DOCUMENT ID:
BkuMCM9mke

ENVELOPE ID:
HyvG0m9m1e-BkuMCM9mke

DOCUMENT NAME:
Månsbro nr fyra AB - Revisionsberättelser.pdf
2 pages

Activity log

TO (FPI)	FROM (FPI)	TIME	ACTION	IP
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	01.12.2024 21:08 01.12.2024 21:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 83.140.76.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

