

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MH Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 20 december 2023



Mikael Honauer

Årsredovisning

för

MH Invest AB

556625-9254

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för MH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med nya och begagnade bilar och motorcyklar, biltillbehör, handel med värdepapper, förvalta fastigheter direkt och indirekt, samt ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Investeringen i ny kontorsfastighet bedräknas vara slutförd under våren 2023.

Under året har bolaget förvärvat och avyttrat en andel i ett fastighetsbolag med ett väsentligt överskott.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 398	1 131	1 120	1 174
Resultat efter finansiella poster	106	1 244	16	250
Soliditet (%)	16	19	19	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 001 675	1 259 924	6 381 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 259 924	-1 259 924	0
Årets resultat				106 435	106 435
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 261 599	106 435	6 488 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 261 599
årets vinst	106 435
	6 368 034

disponeras så att i ny räkning överföres	6 368 034
	6 368 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 397 707	1 130 938
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		160 300	0
Övriga rörelseintäkter		192 597	128 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 750 604	1 259 743
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 026 424	-627 258
Handelsvaror		-3 431	0
Övriga externa kostnader		-381 877	-379 197
Personalkostnader	3	-355 253	-225 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 449	-394 449
Summa rörelsekostnader		-2 135 434	-1 626 374
Rörelseresultat		615 170	-366 631
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 882 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 853	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-526 588	-271 933
Summa finansiella poster		-508 735	1 610 753
Resultat efter finansiella poster		106 435	1 244 122
Resultat före skatt		106 435	1 244 122
Årets resultat		106 435	1 244 122

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 984 350	6 274 799
Inventarier, maskiner, verktyg och installationer	6	0	78 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	27 964 995	23 640 469
Summa materiella anläggningstillgångar		33 949 345	29 993 268

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 170 122	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 170 122	25 000
Summa anläggningstillgångar		36 119 467	30 018 268

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor		464 450	304 150
Summa varulager		464 450	304 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 828 191	311 260
Övriga fordringar		1 586 571	2 553 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 333	33 069
Summa kortfristiga fordringar		3 548 095	2 897 713

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	10	0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1	48 573
Summa kassa och bank		1	48 573
Summa omsättningstillgångar		4 012 546	3 250 436

SUMMA TILLGÅNGAR

40 132 013

33 268 704

Off

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 261 599

5 001 675

Årets resultat

106 435

1 259 924

Summa fritt eget kapital

6 368 034

6 261 599

Summa eget kapital

6 488 034

6 381 599

Långfristiga skulder

Fastighetslån

11

13 550 000

14 700 000

Övriga skulder

12

5 304 381

4 930 484

Summa långfristiga skulder

18 854 381

19 630 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

6 096 310

3 325 186

Skatteskulder

112 971

110 418

Övriga skulder

12

7 575 128

3 646 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

405 189

174 886

Summa kortfristiga skulder

14 789 598

7 256 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 132 013

33 268 704

all

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	15 600 000	15 600 000

Not 2 Intäkternas fördelning

Hysesintäkter ingår med 1 550 TSEK (474).

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024012204854

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat Aktier Dotterbolag	0	1 882 686
	0	1 882 686

Not 5 Byggnader, markanläggningar och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 512 548	9 294 808
Investeringar	0	1 217 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 512 548	10 512 548
Ingående avskrivningar	-4 237 749	-3 947 300
Årets avskrivningar	-290 449	-290 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 528 198	-4 237 749
Utgående redovisat värde	5 984 350	6 274 799
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	3 379 000	3 379 000
	10 579 000	10 579 000
Bokfört värde byggnader	2 035 645	2 295 774
Bokfört värde mark och markanläggningar	3 948 705	3 979 025
	5 984 350	6 274 799

Not 6 Inventarier, maskiner, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	863 095	863 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	863 095	863 095
Ingående avskrivningar	-785 095	-681 095
Årets avskrivningar	-78 000	-104 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 095	-785 095
Utgående redovisat värde	0	78 000

CH

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 640 469	17 724 508
Investeringar	4 324 526	5 915 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 964 995	23 640 469
Utgående redovisat värde	27 964 995	23 640 469

Balansposten avser nybyggd lokal för uthyrning, som förväntas bli färdigställd under våren 2024..

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förvärv	2 145 122	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 122	50 000
Utgående redovisat värde	2 170 122	50 000

Avser andelar i två fastighetsbolag med väsentliga övervärden.

Not 9 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Studentbostäder AB	75%	75%	750	2 170 121
Ready4work AB	66,7%	66,7%	400	1
				2 170 122

	Org.nr	Säte
Studentbostäder AB	556764-6079	Halmstad
Ready4work AB	559257-6218	Halmstad

Not 10 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	2 170 122
	2 170 122

Cell

2024012204856

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetslån	13 550 000	14 700 000
	13 550 000	14 700 000

Amorteringsdel redovisas som kortfristig skuld, 600 TEK per år.

Not 12 Övriga långfristiga skulder

Lån från närstående personer ingår med 6 952 TSEK (6 628).

Halmstad den 20 december 2023



Mikael Honauer

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

