

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget 38 Gotland AB**

559470-5740

Räkenskapsåret

**2024-02-01 - 2025-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bert Lindvall  
Styrelseledamot

2025-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 38 Gotland AB, 559470-5740, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året köpt fastigheten Gotland Visby Julrosen 2

Bolaget är ett dotterbolag till Miro Fritid AB som äger 100 procent.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -7 415                   |
| Soliditet %                       | 11,7                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat                 | -7 415                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>-7 415</b>         |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Årets resultat   | -7 415        |
| <b>Summa</b>   | <b>-7 415</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -7 415        |
| <b>Summa</b>   | <b>-7 415</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-02-01 -<br/>2025-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 48 345                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>48 345</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -55 857                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-55 857</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-7 512</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 97                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>97</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-7 415</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-7 415</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-7 415</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 293 371           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>293 371</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>293 371</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 5 495             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>5 495</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 64 610            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>64 610</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>70 105</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>363 476</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | -7 415            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-7 415</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>42 585</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder                               |            | 293 371           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>293 371</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skatteskulder                                |            | 16 970            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 550            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>27 520</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>363 476</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2025-04-30</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 293 371           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>293 371</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>293 371</b>    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2025-04-30</i> |
|---|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 293 371           |

## Underskrifter

Träkumla

*Bert Lindvall*  
Bert Lindvall  
Styrelseledamot

2025-10-14  
Datum