

# Årsredovisning

för

## Talliosake 12 AB

559326-0408

Räkenskapsåret

2021-07-05 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Brehmer, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Talliosake 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-05 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, äga och utveckla fastigheter samt tillhandahålla byggnadstjänster.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet (%)	98,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-36 195	-36 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-36 195</b>	<b>10 013 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

aktieägartillskott	10 000 000
årets förlust	-36 195
	<b>9 963 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 963 805
	<b>9 963 805</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-05  
-2022-12-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-36 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-36 195</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-36 195</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 122 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 122 265</b>

**Summa anläggningstillgångar** 10 122 265

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	20 530
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>20 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 530</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 142 795

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 000 000

Årets resultat

-36 195

**Summa fritt eget kapital**

**9 963 805**

**Summa eget kapital**

**10 013 805**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 625

Skulder till koncernföretag

100 075

Skatteskulder

13 290

**Summa kortfristiga skulder**

**128 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 142 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	1 122 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 122 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 122 265</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Den Sweden Holding 2 AB, org.nr 559262-1899, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till

Talliosake Sweden AB, org.nr 559133-0203, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Den Finland Oy, org.nr 2347517-2, med säte i

Helsingfors där koncernredovisningen upprättas.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Fredrik Brehmer*  
Fredrik Brehmer  
Ordförande  
2023-05-03

*Jussi Marttinen*  
Jussi Marttinen  
2023-05-03

*Therese Spännare*  
Therese Spännare

2023-05-04