

Årsredovisning

för

BSE Fastigheter I AB

559251-1850

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot
2024-03-09

Styrelsen för BSE Fastigheter I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2020 och skall direkt och indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat lokal 4 i Brf Saldo Veddesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	346	327	318	0
Resultat efter finansiella poster	-53	159	240	-2
Soliditet (%)	58	31	32	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	939 426	94 721	1 059 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-94 000		-94 000
Balanseras i ny räkning		94 721	-94 721	0
Erhållna aktieägartillskott		2 440 000		2 440 000
Årets resultat			-2 815	-2 815
Belopp vid årets utgång	25 000	3 380 147	-2 815	3 402 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 380 147
årets förlust	-2 815
	3 377 332
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 377 332
	3 377 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	345 690	327 387
Övriga rörelseintäkter	0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	345 690	327 432

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-286 360	-105 154
Summa rörelsekostnader	-286 360	-105 154
Rörelseresultat	59 330	222 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 170	-63 301
Summa finansiella poster	-111 976	-63 301
Resultat efter finansiella poster	-52 646	158 977

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-39 818
Summa bokslutsdispositioner	50 000	-39 818
Resultat före skatt	-2 646	119 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-169	-24 438
Årets resultat	-2 815	94 721

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	2	0	192 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 700 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 700 000	3 492 500
Summa anläggningstillgångar		5 700 000	3 492 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 072	89 162
Övriga fordringar		36 049	30 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 879	0
Summa kortfristiga fordringar		148 000	120 106

Kassa och bank

Kassa och bank		115 070	94 811
Summa kassa och bank		115 070	94 811
Summa omsättningstillgångar		263 070	214 917

SUMMA TILLGÅNGAR

5 963 070

3 707 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 380 147	939 426
Årets resultat		-2 815	94 721
Summa fritt eget kapital		3 377 332	1 034 147
Summa eget kapital		3 402 332	1 059 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 818	98 818
Summa obeskattade reserver		48 818	98 818
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 512 480	1 633 488
Skulder till koncernföretag		656 500	550 000
Övriga skulder		112 500	112 500
Summa långfristiga skulder		2 281 480	2 295 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500	0
Skatteskulder		0	24 608
Övriga skulder		50 181	146 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 759	81 860
Summa kortfristiga skulder		230 440	253 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 963 070	3 707 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	192 500
Avgående fordringar	-192 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	192 500
Utgående redovisat värde	0	192 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Inköp	2 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 000	3 300 000
Utgående redovisat värde	5 700 000	3 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	907 440	1 028 448
	907 440	1 028 448

Stockholm 2024-03-04

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Ordförande