

Årsredovisning
för
Inority AB

559142-6720

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Inority AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-06-30



Christer Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Inority AB får härmed ange årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Inority AB har under räkenskapsåret 2024 bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning samt påbörjat utveckling av ett digitalt affärssystem för kommissionsbaserad handel inom secondhand under namnet **Komisio**.

Bolaget tillträdde under januari fastigheten **JÄRNET 16** på Storgatan 17 i Charlottenberg. Fastigheten omfattar tre bostadslägenheter och två butikslokaler, vilka vid årets slut samtliga var fullt uthyrda. Förutom löpande underhåll har under året följande förbättringsåtgärder genomförts:

- Renovering av trapphuset
- Inköp av tvättmaskin och diskmaskin till den största lägenheten
- Installation av ny markis till en av butikslokalerna

Parallellt har bolaget påbörjat utvecklingen av **Komisio**, ett digitalt system för hantering av kommissionsförsäljning, särskilt anpassat för secondhandbutiker. Systemet är tänkt att effektivisera inlämning, prissättning, uppföljning och utbetalning till säljare. En varumärkesansökan för **Komisio** har inlämnats till PRV. Lansering planeras under 2025.

Resultat och ställning

Årets resultat uppgick till **-10 118 kr**. Det negativa resultatet beror främst på kostnader i samband med fastighetsförbättringar, lånefinansierad investering samt uppstart av utvecklingsverksamhet kopplad till **Komisio**.

Vid årets utgång uppgår det **balanserade underskottet** till **-23 607 kr**. Samtliga lägenheter och butikslokaler var då fullt uthyrda, vilket ger stabila kassaflöden inför kommande år.

Förväntad framtida utveckling

Under 2025 förväntas **Komisio** lanseras på marknaden. Intresset för cirkulär ekonomi, digitalisering och modern secondhandförsäljning bedöms öka. Fastigheten **JÄRNET 16** beräknas generera fortsatt stabila hyresintäkter under året.

Kapitalstruktur

Bolagets aktiekapital uppgår till **50 000 kr**. Under året har bolaget mottagit ett villkorat aktieägartillskott om **685 000 kr**, vilket använts för investeringar i fastigheten samt finansiering av systemutveckling. Det totala tillskottet uppgår därmed till **880 000 kr**.

Bolagets skuldsättning består främst av ett långfristigt lån från kreditinstitut om **1 123 200 kr** som tagits i samband med fastighetsförvärvet.

Företagets säte

Bolaget har sitt säte i **Karlstad kommun**.

CN

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning i (tkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10,1	-2,6	-5,3	-5,7
Soliditet (%)	43,8%	100%	101%	100%

Förändringar i eget kapital

Tabellen nedan visar förändringar i Inority AB:s eget kapital för räkenskapsåret 2024. Under året har ett ytterligare villkorat aktieägartillskott om 685 000 kr tillförts. Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 kr (195 000 kr). Den balanserade förlusten från föregående år uppgår till 13 489 kr. Årets resultat visar en förlust om 10 118 kr.

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Aktieägartillskott</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	195 000	-13 489		231 511
Årets resultat				-10 118	-10 118
Aktieägartillskott		685 000			685 000
Belopp vid årets utgång	50 000	880 000	-13 489	-10 118	906 393

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 13 489
Årets resultat	-10 118
Summa	-23 607

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Överföring till balanserat resultat	-23 607
Summa	-23 607

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

CN

2025071517195

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 900	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		304 900	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 500	-2 896
Övriga externa kostnader		-204 242	
Personalkostnader	2	-7 800	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 912	
Summa rörelsekostnader		-246 454	-2 896
Rörelseresultat		58 446	-2 896
Finansiella poster			
Skattefria ränteintäkter		2	
Räntekostnader för långfristiga skulder		-68 566	
Summa finansiella poster		-68 564	
Resultat efter finansiella poster		-10 118	-2 896
Resultat före skatt		-10 118	-2 896
Årets resultat		-10 118	-2 896

CN

2025071517196

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	2 002 788	195 000
Summa anläggningstillgångar		2 002 788	195 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m m		7 793	7 793
Kortfristiga fordringar, <i>inkl kundfordringar</i>		38 820	297
Kassa och bank		20 404	28 421
Summa omsättningstillgångar		67 017	36 511
SUMMA TILLGÅNGAR		2 069 805	231 511
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		2024-12-31	2023-12-31
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Erhållna aktieägartillskott		880 000	195 000
Summa bundet eget kapital		930 000	245 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-13 489	-10 593
Årets resultat		-10 118	-2 896
Summa fritt eget kapital		- 23 607	- 13 489
Summa eget kapital		906 393	231 511
Långfristiga skulder	4	1 123 200	0
Kortfristiga skulder		40 212	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 069 805	231 511
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		Se not 5	Inga

CN

VÄRDERINGSPRINCIPER

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0	0

Not 3. Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består av följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 838 700	195 000
Utgående anskaffningsvärden	2 033 700	195 000
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 912	0
Utgående avskrivningar	-30 912	0
Redovisat värde	2 002 788	195 000

CN

Kommentarer:

- Byggnaden har påbörjats skrivas av under året enligt plan.
- Förskottet som tidigare betalats (195 000 kr) har överförs till anskaffningsvärdet för byggnaden.

Not 4. Långfristiga skulder

Långfristig skuld avser lån hänförligt till förvärv av bolagets fastighet. Lånet uppgår per balansdagen till 1 123 200 kr. Återbetalning sker genom löpande amortering. Lånet har rörlig ränta.

Not 5. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter:

Fastigheten **JÄRNET 16** är pantsatt som säkerhet för lån hos kreditinstitut. Det finns pantbrev uttagna till ett totalt belopp om **1 400 000 kr**, varav **1 123 200 kr** har utnyttjats per balansdagen som säkerhet för långfristiga skulder.

Ansvarsförbindelser:

Inga.

Karlstad 2025-06-30



Christer Nilsson